mf  **GIUNTA COMUNALE – ADUNANZA DEL 23 NOVEMBRE 2010**

**OGGETTO N. 405**

**PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA REGIONE PIEMONTE “PROGRAMMA CASA: 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012” – 1° BIENNIO – PRESA D'ATTO DEI Q.T.E. REDATTI DALL'A.T.C. DI VERCELLI - CODICE INTERVENTO PC1 SVM3.**

**IL SINDACO**

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 93-43238 del 20.12.200, con la quale è stato approvato, ai sensi dell’articolo 89 della legge Regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del D.Lgs. 112/1998, il Programma di edilizia residenziale pubblica “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, da attuarsi in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento;

Avuto presente che il citato Programma di edilizia residenziale pubblica stabilisce che:

* ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 26 aprile 2000, n. 44, sono trasferite ai Comuni le funzioni di individuazione degli operatori che realizzano gli interventi localizzati sul territorio e che pertanto, nella prima fase di attuazione del programma, gli enti locali sono tenuti a valutare le domande di contributo in relazione agli obiettivi di pianificazione e a selezionare le proposte ricevute, attribuendo i punteggi sulla base dei criteri definiti dalla norma regionale;

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 in data 25/05/2007, è stato stabilito di aderire al Programma di edilizia residenziale pubblica della Regione Piemonte “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

Con D.D. n. 214 in data 21 settembre 2007 e con D.D. n. 28 del 23 ottobre 2007, pubblicate nel 2° supplemento al numero 44 del B.U.R. della Regione Piemonte, in applicazione e nei tempi stabiliti dalla D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007, dalla D.G.R. n. 30-6053 del 4 giugno 2007, nonché dalla D.G.R. n. 20-6820 del 10 settembre 2007, sono state approvate le graduatorie regionale e l’assegnazione dei contributi al Programma Casa regionale 10.000 alloggi entro il 2012, relativamente e rispettivamente alla misura Sovvenzionata – Recupero del Patrimonio esistente.

Tra gli interventi finanziati si annovera anche quello concesso all'Agenzia Territoriale per la Casa di Vercelli identificato con il codice regionale PC1 SVM3, per € 524.279,00;

Dato atto che:

Con D.D. n. 146 del 14 aprile 2009 la Regione Piemonte ha rideterminato in € 574.611,00 il contributo complessivamente concesso per il programma di intervento regionale PC1 SVM3, già ammesso finanziamento con le determinazioni dirigenziali n. 214 del 21 settembre 2007 e n. 28 del 23 ottobre 2007;

Ai sensi dell'art. 2 della nota esplicativa della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia del 24 dicembre 2007, i Comuni, relativamente agli interventi di Edilizia Sovvenzionata attuati dalle A.T.C., prendono atto dei Q.T.E. approvati dalle medesime;

I fabbricati interessati dalle opere di manutenzione ambito sovvenziona per il Comune di Vercelli a carico dell'Agenzia Territoriale per la Casa sono ubicati in via Neghelli 34/36, via Monfalcone 45/51, via Sabotino 47/51, vai N. Palli 34 e 44, e via del Kiwu 4, 16, 39, 41 e 43;

Visti:

* la domanda pervenuta al protocollo generale in data 28 ottobre 2010, col n. 35817 con la quale l'Agenzia Territoriale per la casa di Vercelli richiede la presa d'atto dei Q.T.E. per gli interventi di recupero del patrimonio esistente di edilizia Sovvenzionata PC1 SVM3;
* il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.), redatto dal soggetto attuatore, approvato dalla Commissione Tecnica Consultiva al n. 8 del 1 giugno 2010 e compilati dell'A.T.C. di Vercelli, in conformità ai modelli predisposti dalla Regione Piemonte per gli interventi di cui al Programma Casa;

Ritenuto di provvedere in merito;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. di prendere atto dell'allegato Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) redatto dal soggetto attuatore dell'intervento di cui è caso (Agenzia Territoriale per la Casa di Vercelli), relativo al recupero del patrimonio esistente di edilizia Sovvenzionata (PC1 SVM3), in conformità ai modelli predisposti dalla Regione Piemonte per gli interventi finanziati con i contributi di cui al “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica – Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Programmazione e Localizzazione delle Risorse ed all'Agenzia Territoriale per la Casa di Vercelli;

3. di demandare al Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico i successivi adempimenti;

4. di nominare quale Responsabile del procedimento l’Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico.

La sottoscritta, Arch. Liliana PATRIARCA, in qualità di Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267 e dell’art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

L'Istruttore Tecnico

Geom. Ivano Rossin

**IL DIRETTORE**

**Settore Sviluppo Urbano ed Economico**

 **Arch. Liliana PATRIARCA**

### Parere di regolarità contabile

Non viene richiesto poiché trattasi di deliberazione non a rilevanza contabile.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all’oggetto, formulata dal Sindaco;

 Visto:

* il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Arch. Liliana Patriarca;

Ad unanimità di voti favorevol,i espressi in forma palese;

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede;

Successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 34, 3° comma, dello Statuto Comunale, stante l’urgenza di provvedere in merito.

°°°°°°