

**BOZZA DI SCRITTURA PRIVATA DA RESTITUIRE DOPO
LA REGISTRAZIONE PRESSO L'UFFICIO DEL REGISTRO**

ATTO DI ACCORDO TRA PROPRIETARI PER EDIFICAZIONE E A CONFINE

PRATICA EDILIZIA N° - Prot. N° in data

Il sottoscritto, nato il a
....., residente a, via n., cod.
fisc., **PROPRIETARIO** del lotto di terreno su cui insiste un
fabbricato ad uso, sito nel Comune di Vercelli, via
..... n°, censito al N.C.E.U. di Vercelli al
Foglio, Particella, Subalterni,

PREMESSO

che in data al n° di protocollo, il sottoscritto
....., nella sua qualità di PROPRIETARIO, ha
presentato al Comune di Vercelli un progetto riguardante
.....
.....
.....;

VISTO il progetto del nuovo P.R.G., parzialmente rielaborato a seguito delle
controdeduzioni alle osservazioni regionali formulate ai sensi del 15° comma
dell'art. 15 della L.U.R. – controdeduzioni a seguito della parziale rielaborazione
ed adottato definitivamente con delibera di C.C. n° 105 in data 15.12.2010, ai
sensi del 17° comma dell'art. 15 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., che prevede

1 per l'immobile oggetto del presente intervento la destinazione d'uso
2 ".....",

3 Che i lavori sono subordinati alla stipula di accordo privato tra i
4 proprietari per l'edificazione a confine;

5 Che le proprietà hanno dichiarato la propria disponibilità a
6 sottoscrivere l'accordo per l'edificazione a confine ai sensi dell'art. 45
7 delle N.T.A. del progetto preliminare del P.R.G. adottato con delibera
8 n° 12 in data 21.02.2006 e dell'art. 18 del regolamento Edilizio
9 Comunale di Vercelli;

10 Che l'istanza edilizia è in itinere e catalogata relativamente alla
11 pratica edilizia n° del Registro dei "Permessi a
12 Costruire".

13 TUTTO CIO' PREMESSO

14 Il Signor, nato a il
15 e residente a,
16 n°, in qualità di **PROPRIETARIO**
17 del lotto di terreno sito nel Comune di Vercelli, censito al N.C.E.U. di Vercelli al
18 **Foglio, Particella, Sub.**, adiacente alla proprietà del
19 richiedente il "Permesso di Costruire"

20 CONCEDE

21 Al Signor, nato il a
22, residente a, via n.,
23 cod. fisc., **la possibilità di edificazione in aderenza**
24 **ed a confine con la proprietà attigua medesima.**

- 1) Il presente atto di accordo tra proprietà confinanti potrà essere annullato e/o modificato nel solo caso di eventuali varianti al P.R.G. stesso in adozione;
- 2) Nell'eventualità di alienazione degli immobili oggetto del presente impegno privato dovrà essere riportato ed enunciato nell'atto pubblico per il passaggio di proprietà, la scrittura medesima.
- 3) Tutte le spese relative derivanti dal presente accordo privato, sua registrazione ed ogni altra inerente e conseguente, sono a carico del richiedente del mezzo autorizzativi.
- 4) *Ai soli fini della registrazione presso l'Ufficio del Registro il valore del presente impegno è fissato in Euro (euro).*
- 5) Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si farà riferimento alle leggi, alle disposizioni ed agli eventuali usi vigenti per fattispecie analoghe.
- Letto, approvato e sottoscritto.
- Vercelli,
- Le parti:
-
-