



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
Ufficio di Staff

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI (Direttiva 2004/18/CE)

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VERCELLI

Indirizzo postale: PIAZZA MUNICIPIO n. 5 Città: Vercelli Codice postale: 13100 Paese: Italia.

Punti di contatto: Settore Sviluppo Urbano ed Economico

All'attenzione di: arch. Liliana Patriarca

Telefono +39.0161.596422 Posta elettronica: nazzareno.biglia@comune.vercelli.it
liliana.patriarca@comune.vercelli.it Fax: +39.0161.596412

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.vercelli.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.comune.vercelli.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: vedere l'allegato A.I

La documentazione specifica è disponibile presso: I punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a: vedere l'allegato A.III

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto della concessione

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Bando di concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. n. 163/2006 con procedura aperta per la costruzione e gestione di spazi da destinarsi ad uso produttivo/servizi avanzati e struttura ricettivo-alberghiera all'interno del P.I.P. di Vercelli - CUP E64E12000510004- CIG 4802597C68.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed esecuzione.

Sito o luogo principale dei lavori: Vercelli Codice NUTS: ITC12

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento della concessione di lavori pubblici, di cui all'art. 3, comma 11 e art. 143 e successivi del D.Lgs. 163/2006, avente ad oggetto la realizzazione e la gestione di spazi da destinarsi ad uso produttivo/servizi avanzati ed eventuale struttura ricettivo-alberghiera all'interno del P.I.P. di Vercelli.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA CONCESSIONE:

Progettazione definitiva ad acquisirsi in fase di offerta, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed effettuazione di tutti i lavori necessari per la realizzazione di edifici da destinarsi a spazi ad uso produttivo e servizi avanzati. Oltre a queste attività sono ammissibili attività di tipo ricettivo alberghiero.

L'intervento dovrà essere realizzato sulla base del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione con delibera G.C. n. 161 del 20.11.2009 e posto a base di gara; laddove è prevista la funzione di scuola per l'infanzia è invece da prevedere la funzione produttiva/servizi avanzati.

Il complesso è costituito da due distinti corpi di fabbrica, il corpo A, un edificio di tre piani fuori terra destinando almeno il 50% della superficie lorda di pavimento (3.600 mq.) ad attività produttive e la restante quota ad altre attività compatibili. Il corpo B di due piani fuori terra di 800 mq. di superficie lorda di pavimento dovrà essere destinato a servizi avanzati o attività compatibili.

Poiché l'intervento che riguarda il corpo A, oggetto del presente affidamento, consiste nella ricostruzione dell'edificio esistente, il concessionario dovrà tener conto del carattere tipologico-compositivo dello stesso, proponendo un edificio che, dal punto di vista della sagoma e del disegno di facciata risulti identico al preesistente. La struttura del fabbricato potrà essere realizzata attraverso tecniche costruttive diverse dalle originarie, così come con un diverso sistema distributivo.

La concessione riguarda inoltre la gestione funzionale della struttura, comprensiva della manutenzione, nonché lo sfruttamento economico della stessa per la durata max. di 30 anni.

La gestione immobiliare dei manufatti edilizi dovrà comprendere anche, se prevista tra le destinazioni d'uso proposte, la gestione dell'attività ricettiva-alberghiera. Il proponente dovrà valutare dal punto di vista economico finanziario la fattibilità dell'intervento, al fine di offrire sulla base dello sviluppo della bozza di contratto allegato al presente bando, tempi, modi e condizioni della realizzazione, della gestione e della manutenzione dell'immobile e delle attività.

Al termine della concessione tutti i beni e le superfici realizzate entreranno a far parte nel patrimonio del Comune di Vercelli.

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito dalla gestione funzionale ed economica delle opere realizzate, con acquisizione dei relativi ricavi per tutta la durata della concessione stessa.

Il Concessionario si impegna a:

- provvedere al cofinanziamento dell'opera per la quota del 30% del valore delle opere al netto del ribasso d'asta applicato, oltre oneri fiscali, come ridedeterminato dalla Regione Piemonte a seguito dell'approvazione del progetto definitivo ed in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generale dall'investimento;
- eseguire i lavori in conformità alle normative vigenti e al progetto definitivo ed esecutivo predisposti dal concessionario, con particolare attenzione ai contenuti delle Linee guida della Regione Piemonte per le A.P.E.A, approvate dalla Giunta regionale con D.G.R. n. 30-11858 del 28 luglio 2009;
- svolgere ogni attività finalizzata all'ottenimento, da parte delle Amministrazioni competenti, di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla-osta per l'esercizio e l'utilizzazione delle opere eseguite;
- predisporre, d'intesa con il concedente, il capitolato di gestione, da approvarsi a cura del concedente;
- realizzare l'immobile nonché le opere funzionali e complementari e mettere a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari per le operazioni di collaudo i cui oneri sono convenuti a carico del Concessionario;
- gestire gli immobili "A" e "B" in conformità alla normativa vigente, in particolare alle Linee guida della

Regione Piemonte per le A.P.E.A - approvate dalla Giunta regionale con D.G.R. n. 30-11858 del 28 luglio 2009 rispettandone gli standard prestazionali ivi specificati, con onere della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili medesimi e degli spazi funzionali;

- mantenere le aree verdi e i parcheggi contigui al brillatoio ed in particolare quelli indicati nella tavola delle aree verdi contermini (circa 100.000 mq);
- rispettare, in ogni fase della concessione, tutte le leggi, regolamenti, CCNL e norme vigenti di tutela dei lavoratori, per quanto attiene al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale e antinfortunistica;
- restituire al concedente l'immobile e le opere funzionali e complementari in buono stato di manutenzione, fatto salvo il normale deterioramento connesso al decorso del tempo, alla scadenza della concessione; qualora nel corso della vigenza del contratto il concessionario intendesse apportare modifiche alla struttura, anche in relazione ad intervenute nuove normative o alle funzioni nello stesso esercitate, dovrà concordarle con il Comune, e potrà eseguirle solo dopo aver ottenuto l'assenso formale dallo stesso.
- qualora la Struttura Tecnica della Regione Piemonte non ritenga il progetto definitivo presentato in fase di gara meritevole di approvazione revocando il contributo ammesso al finanziamento, nulla pretendere oltre agli €. 40.000,00 onnicomprensivi di qualsiasi onere fiscale contributivo riconosciuto a copertura dei costi relativi alla progettazione definitiva offerta, ivi compresi i costi per rilievi, indagini e quant'altro necessario ai fini dello svolgimento della progettazione definitiva.

Fermo quanto sopra, il concessionario sarà responsabile della manutenzione nonché del decoro delle sistemazioni esterne di pertinenza della struttura.

Il Concessionario/Comune:

- concede il diritto di superficie per un lotto edificatorio di superficie pari a mq. 12.000 urbanizzato quale quota parte del valore del Q.T.E. delle opere per un valore pari ad €. 432.000 nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fruibile entro 15 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, previa approvazione del progetto definitivo da parte della Regione Piemonte e previa verbalizzazione tra le parti, rilasciando inoltre tutte le necessarie autorizzazioni, nulla-osta, permessi, licenze, ecc., di competenza, richiesti dal concessionario, anche mediante l'utilizzo delle procedure semplificate previste dalle leggi vigenti salvo che non ostino irregolarità e/o incompletezze nella documentazione presentata;
- mette a disposizione dell'operatore economico il finanziamento ottenuto da parte della Regione Piemonte a valere sui fondi F.E.S.R. 2007/2013 Asse III – Attività III.2.1 “Riqualificazione Aree Dismesse” dell'importo di €. 8.255.347,10 corrispondenti all'70% del Q.T.E. complessivo del progetto a suo tempo ammesso a finanziamento, che sarà successivamente ridedeterminato dalla Regione Piemonte a seguito dell'approvazione del progetto definitivo nella misura dell'70% del valore offerto in sede di offerta ed in esito alla verifica dell'ammontare presunto delle entrate nette generale dall'investimento;
- mette a disposizione gli studi idrogeologici e geotecnici afferenti il P.I.P. A.I.A.V. ed il Nuovo P.I.P. a sud della Roggia Molinara di Larizzate.
- riconosce al concessionario, qualora la Struttura Tecnica della Regione Piemonte non ritenga il progetto definitivo presentato in fase di gara meritevole di approvazione revocando il contributo ammesso al finanziamento, a copertura dei costi relativi alla progettazione definitiva offerta, €. 40.000,00 onnicomprensivi di qualsiasi onere fiscale contributivo riconosciuto a copertura dei costi relativi alla progettazione definitiva offerta, ivi compresi i costi per rilievi, indagini e quant'altro necessario ai fini dello svolgimento della progettazione definitiva.
- garantire al concessionario - alla scadenza della concessione - un diritto di opzione al rinnovo della gestione nel rispetto dei limiti e delle condizioni previste dalla normativa al tempo vigente, previ accordi conseguenti a una rinegoziazione delle relative condizioni economiche e gestionali;

ESECUZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Si rimanda al disciplinare di gara per le categorie e gli importi delle opere da realizzare.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI:

Si rimanda al disciplinare di gara per le classi e categorie previste.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):

Oggetto principale - Vocabolario principale 45213000-3

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

ENTITÀ DELLA CONCESSIONE:

L'importo complessivo è stimato in €. 10.983,505,32, come da Q.T.E. allegato al progetto preliminare, di cui €. 8.055.681,70 per lavori ed €. 2.927.823,62 per spese tecniche, IVA, imprevisti, spese procedurali, allacciamenti, così come previsti nell'analisi previsionale di massima dei costi e ricavi posto a base di gara.

Il costo dell'intervento è stimato in €. 9.170.976,94 oltre IVA.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione:

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando.

È vietata la contemporanea partecipazione alla procedura dei consorzi, di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) del D.lgs. 163/2006, e dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

I concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea partecipano alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti III.1.2) e III.1.3) o, in alternativa ai requisiti previsti di cui al punto III.1.3), i concorrenti potranno dimostrare la propria qualificazione con il possesso dei requisiti di cui al punto III.1.2) incrementati nella misura pari a tre volte.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui a successivi punti III.1.2) e III.1.3).

I requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole sia consorziate o raggruppate, per i soggetti richiamati dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

I requisiti economico-finanziari, tecnico-organizzativi e di qualificazione devono essere posseduti, a pena di esclusione, dai concorrenti, nei termini specificati ai rispettivi paragrafi, in relazione alla corrispondente modalità di partecipazione. Tutti i prescritti requisiti si intenderanno soddisfatti – salvo verifica – mediante autodichiarazione, da rendersi conformemente alla vigente normativa.

AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale in applicazione dell'art. 49 del D.Lgs.

163/20006.

ULTERIORI CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

I concorrenti saranno tenuti ad indicare la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate, con l'indicazione delle specifiche quote che saranno da ciascuno eseguite.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente dovranno, oltre ai requisiti richiesti quali concessionari, essere in possesso:

1. di Attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche individuate al punto II.1.3) del disciplinare al paragrafo ESECUZIONE DEI LAVORI;
2. della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 qualora l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere necessiti dell'iscrizione dalla classifica III.

Se il concorrente non intende eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, il concorrente deve possedere i requisiti economico-finanziari di cui al punto III.1.2 sub a) e b) ed i requisiti tecnico organizzativi di cui al punto III.1.3 sub c) e d); inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e, alternativamente:

- indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006, esecutrici dei lavori, che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico finanziari, tecnico organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;
- impegnarsi ad affidare gli stessi a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese controllate o collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 79 del D.P.R. 207/2010.

ULTERIORI CONDIZIONI PER LA PROGETTAZIONE:

Sono a carico del soggetto aggiudicatario della procedura gli oneri relativi alle spese da sostenersi relativamente alla fase di redazione e approvazione del progetto definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori, e in generale a tutte le spese della procedura, compresi gli oneri fiscali di legge, e comunque in relazione alle spese realmente sostenute.

Nel caso in cui il Comune di Vercelli aggiudichi la procedura e invii alla Struttura Tecnica della Regione Piemonte il progetto definitivo delle opere ai fini dell'approvazione e la stessa non ritenga il progetto definitivo presentato in fase di gara meritevole di approvazione in quanto non ammissibile revocando il contributo ammesso al finanziamento, il Comune di Vercelli riconoscerà al soggetto attuatore un valore di €. 40.000,00 onnicomprensivi di qualsiasi onere fiscale contributivo riconosciuto a copertura dei costi relativi alla progettazione definitiva offerta, ivi compresi i costi per rilievi, indagini e quant'altro necessario ai fini dello svolgimento della progettazione definitiva.

Si rimanda al disciplinare di gara per le indicazioni sulla progettazione e sui requisiti che dovranno essere posseduti dal soggetto che eseguirà la progettazione esecutiva.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (Si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque per i quali risulta effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando su GUCE, il deposito del relativo bilancio) non inferiore ad Euro 1.098.350,53, pari al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad Euro 549.175,26, pari a 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento; Il requisito di cui alla lett. b) può essere dimostrato anche mediante il patrimonio netto.

In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai precedenti punti 1) e 2) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (almeno il 40% la capofila e almeno il 20% le mandanti).

III.1.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- c) svolgimento negli ultimi cinque anni (si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque per i quali risulti effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando su GUCE, il deposito del relativo bilancio) di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad Euro 549.175,26 pari al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni (si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque per i quali risulti effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando su GUCE, il deposito del relativo bilancio) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno Euro 219.670,10 pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

Si precisa che per servizi affini, di cui alle lett. c) e d), si intendono quelli relativi alla concessione e/o gestione di spazi ad uso produttivo/servizi avanzati e ricettivo/alberghiera.

Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nell'insieme.

In alternativa ai requisiti indicati ai punti c) e d), il concorrente potrà incrementare in misura doppia i requisiti economico-finanziari sub a) e b).

SEZIONE IV: Procedura

IV. 1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione di seguito specificati.

ELEMENTI QUALITATIVI		Punteggio max 40	
A1)	Modalità di gestione della struttura con riferimento alla qualità ed alla quantità di superficie destinata ad usi produttivi e servizi avanzati	max 20	
A2)	Modalità di gestione e organizzazione di attività compatibili (es. ricettiva alberghiera)	max 15	
A3)	Modalità di gestione e manutenzione della struttura e degli impianti con particolare attenzione ai contenuti delle linee guida della regione Piemonte per le APEA, valutate attraverso la redditività dell'intervento	max 5	
ELEMENTI QUANTITATIVI		Punteggio max 60	
B1)	Durata della concessione valutata in anni di riduzione rispetto ai 30 anni a base di gara	max 15	
B2)	Tempo di esecuzione	B2.1) Tempo di esecuzione della progettazione esecutiva valutato in giorni di riduzione rispetto a quelli massimi previsti (max 60 giorni - minimo 35 giorni)	max 3
		B2.2) Tempo di esecuzione dei lavori valutato in giorni di riduzione rispetto a quelli massimi previsti (max 480 giorni - minimo 365 giorni)	max 12
B3)	Sconto offerto sul valore delle opere edili computate sulla base del prezzario della Regione Piemonte in progetto	max 30	

MODALITÀ DI CALCOLO:

Il punteggio relativo ai suddetti elementi sarà determinato dalla Commissione Giudicatrice allo scopo nominata dalla Stazione appaltante. La graduatoria delle offerte sarà calcolata con la seguente formula:

$$C(a) = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) ¹

N = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno

Σ_n = sommatoria

Per gli elementi di natura qualitativa [da A1) a A3)] il punteggio sarà calcolato con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010. La commissione determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa assegnando punteggi agli elementi di natura qualitativa sulla base della media dei coefficienti variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente da ogni componente della Commissione.

Per gli elementi di natura quantitativa [da B1) a B3)], il punteggio sarà calcolato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante (min) e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi posti a base di gara (max), applicando la seguente formula: $n = \frac{\max - i}{\max - \min} \times \text{punti criterio}$

dove:

n = punteggio assegnato all'offerta della ditta i-esima relativamente al valore offerto

max = valore a base di gara [B1) 30 anni - B2.1) gg. 60 B2.2) gg. 480 - B3) ribasso max offerto

min = valore più basso offerto (con il limite per il tempo di esecuzione pari a 400 gg.)

i = valore offerto dalla ditta i-esima

punti criterio = B1) punti 15; B2.1) punti 10; B2.2) punti 5; B3) punti 30;

L'attribuzione dei punteggi avverrà con approssimazione al secondo decimale.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta che sarà, comunque, oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Saranno ammessi alla fase di apertura delle buste delle offerte economiche solamente i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica - qualitativa pari o superiore a 20 punti (su 40).

CONDIZIONI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Per partecipare alla procedura aperta il concorrente, pena l'esclusione, dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara, con le modalità ivi specificate, **entro le ore 12.00 del 11 marzo 2012**, al Comune di Vercelli – Ufficio Protocollo - Piazza Municipio n. 5 – 13100 Vercelli.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande:

11/03/2013 Ora: 12.00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: IT

L'offerta e tutta la documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.2) Informazioni complementari:

La Giunta Comunale con delibera n. 161 del 20.11.2009 ha approvato il progetto preliminare da porre a base di gara.

Il presente bando viene pubblicato in esecuzione della determinazione n. 4197 del 18 dicembre 2012 del Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico.

DISCIPLINARE DI GARA:

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta e dei documenti a corredo della stessa, nonché ulteriori prescrizioni e informazioni sulla procedura.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI:

Il bando, il disciplinare e i relativi allegati amministrativi sono reperibili sul sito www.comune.vercelli.it.

Il presente avviso, completo di allegati, è visionabile sui siti internet www.comune.vercelli.it.

Copia dei predetti atti può essere ritirata presso l'Ufficio di Staff del Settore Sviluppo Urbano ed economico del Comune di Vercelli con le seguenti modalità:

in formato cartaceo, previo pagamento delle relative spese di riproduzione, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Il progetto preliminare, comprensivo dell'analisi economico finanziaria di massima dei costi e ricavi e lo schema di contratto, è disponibile in visione, presso il Comune di Vercelli.

Altresì, tutti gli allegati progettuali sono disponibili su supporto informatico e potranno essere ritirati direttamente presso il ridetto Ufficio di Staff o richiesti a mezzo fax al numero 0161.596412. Si precisa che – al fine di consentire il riscontro entro il termine di sei giorni dalla scadenza assegnata per la presentazione delle offerte – le richieste dovranno pervenire non oltre 15 giorni antecedenti la stessa scadenza. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di detto termine.

DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE:

La durata della concessione a base di gara è pari ad anni 30 (trenta) e decorre dalla data della sottoscrizione della convenzione [comprende periodo di progettazione, esecuzione dei lavori e gestione].

Il cronoprogramma stabilisce il tempo per l'ultimazione di tutto l'intervento in giorni 540 naturali e consecutivi e comunque entro e non oltre il 15 Dicembre 2014, suddivisi in due macro fasi:

1^A fase di 60 giorni naturali consecutivi per la redazione del progetto esecutivo delle opere;

2^A fase di 480 giorni naturali consecutivi per il completamento di tutto l'intervento decorrenti dalla data di inizio dei lavori quale risulterà da apposito verbale di consegna;

La durata dei tempi di esecuzione dei lavori è, comunque, oggetto di offerta.

La gestione avrà inizio a collaudo eseguito, con il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile.

FINANZIAMENTO:

Il finanziamento dell'opera è in parte finanziato con risorse FESR Misura III.2.1 e in parte a carico del Concessionario che dovrà presentare un piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale offerto.

CAUZIONI E GARANZIE:

Si rimanda al disciplinare di gara per la specifica della garanzia da presentare in sede di offerta e all'art. 18 della Bozza di convenzione per le garanzie previste a carico del soggetto che si aggiudicherà la concessione.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Liliana PATRIARCA, Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico.

L'affidamento della concessione - subordinatamente all'esito delle verifiche di rito - sarà oggetto di Determinazione Dirigenziale.

Le verifiche di rito – fatta salva per l'Amministrazione di effettuare verifiche a campione – saranno condotte, con riferimento ai requisiti di carattere generale, in capo al soggetto risultato concessionario provvisorio.

Nel caso di acclarata sussistenza di cause di esclusione in capo al concessionario individuato tale dalla Commissione giudicatrice, si procederà d'ufficio sulla base della graduatoria dei punteggi assegnati dall'Organo giudicante.

Per la stipula del contratto, nella forma dell'atto pubblico amministrativo, l'Amministrazione si riserva di chiedere la documentazione di rito, la costituzione nei modi di legge del deposito cauzionale definitivo e di tutte le garanzie prescritte dallo schema di contratto approvato, nonché il versamento delle spese contrattuali.

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa rinvio alle clausole di cui allo schema di contratto, nonché alla normativa vigente.

VI.3) Procedure di ricorso:

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: Corso Stati Uniti n. 45

Città: Torino Codice postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +39011.5576458; +39011.5576411; fax +39011.5612482 ;+39011.539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.3.2) Presentazione di ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 e nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006.

VI.4) Data di spedizione del presente avviso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea:
18.12.2012

ALLEGATO A - Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VERCELLI

Indirizzo postale: PIAZZA MUNICIPIO n. 5 Città: Vercelli Codice postale:13100 Paese: Italia.

Punti di contatto: Settore Sviluppo Urbano ed Economico

All'attenzione di: arch. Liliana Patriarca

Telefono +39.0161.596422 Posta elettronica: nazzareno.biglia@comune.vercelli.it –

liliana.patriarca@comune.vercelli.it Fax: +39.0161.596412

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.vercelli.it

Indirizzo del profilo di committente: (URL) www.comune.vercelli.it

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI VERCELLI – Ufficio protocollo Indirizzo postale: Piazza

Municipio n. 5 Città: Vercelli Codice postale: 13100 Paese: Italia

Vercelli, lì 18 dicembre 2012

F.to **IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**
(Arch. Liliana Patriarca)