



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO



I giganti dell'Avanguardia
Miro
Mondrian
Calder
e le collezioni Guggenheim
3 marzo / 10 giugno 2012

Vercelli, 11 settembre 2012

POR FESR 07/13 – III.2.2 - P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea”

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO A CUI AFFIDARE I SERVIZI DI:

A) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI :

- RECUPERO “EX MACELLO” – INTERVENTO b.1
- RESTAURO “EX PADIGLIONE 18” – INTERVENTO b.2
- RESTAURO “BIBLIOTECA LOTTO 1.1 e LOTTO 1.2” – INTERVENTO b.3
- REALIZZAZIONE “LA PIAZZA LOTTO 1 e LOTTO 2” - INTERVENTO e.1.

B) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI INTERVENTI DI :

- RESTAURO “EX PADIGLIONE 18” – INTERVENTO b.2 e REALIZZAZIONE “LA PIAZZA LOTTO 1” - INTERVENTO e.1.
- RESTAURO “BIBLIOTECA LOTTO 1.1 e LOTTO 1.2” – INTERVENTO b.3
- RESTAURO “MONASTERO SAN PIETRO MARTIRE” – INTERVENTO b.4

CODICE CUP: E64C11000180001 (ex Padiglione 18) - E62F11000410001 (La Piazza) -
E64C11000160001 (Biblioteca 1° Lotto) - E62J11000160001 (Ex Macello) -
E64C11000140001 (San Pietro Martire)

CODICE C.I.G.: 453668815F

DATA DI PUBBLICAZIONE: 14 Settembre 2012

SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 1° Ottobre 2012

DATA PRIMA SEDUTA DI GARA: 3 Ottobre 2012

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente appaltante: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo Urbano ed economico
Indirizzo: via Quintino Sella n.1, Vercelli (VC)
telefono: 0161/596422
fax: 0161/596412
sito internet: www.comune.vercelli.it

responsabile unico del procedimento: arch. Liliana PATRIARCA
e-mail: liliana.patriarca@comune.vercelli.it

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, con il **criterio del prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo delle prestazioni posto a base di gara, ai sensi degli artt. 81, 82 e 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e con le modalità procedurali previste dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Ai sensi dell'art. 253, comma 20 bis si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del Codice dei Contratti; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 124, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di **una sola offerta valida**.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

1) Denominazione

Gara d'appalto per affidamento dell'incarico professionale per l'individuazione del soggetto a cui affidare i servizi di:

- a) **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione** ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., consistente nella redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del summenzionato D.Lgs. e del relativo C.M.E. degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali, relativamente ai progetti definitivi da porre a base di gara per gli appalti di lavori banditi ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. degli interventi di:
 1. Recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" – Intervento b.1;
 2. Restauro dell'immobile denominato "Ex Padiglione 18" – Intervento b.2;
 3. Restauro dell'immobile "Biblioteca lotto 1.1 e lotto 1.2" – Intervento b.3;
 4. Realizzazione degli spazi aperti "La Piazza lotto 1 e lotto 2" - Intervento e.1.
- b) **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., consistenti in tutte le attività di coordinamento durante le fasi di esecuzione dei lavori previste dal summenzionato D.Lgs., relativamente agli appalti di lavori banditi ai sensi dell'art. 53

comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. degli interventi di:

1. Restauro dell'immobile denominato "Ex Padiglione 18" – Intervento b.2 e realizzazione degli spazi aperti "La Piazza lotto 1" - Intervento e.1 (interventi che verranno appaltati con un'unica gara d'appalto);
2. Restauro dell'immobile "Biblioteca lotto 1.1 e lotto 1.2" – Intervento b.3;
3. Restauro dell'immobile denominato "Monastero di San Pietro Martire" – intervento b.4;

2) Tipo di appalto

Trattasi di un appalto pubblico di servizi, **Cat. n. 12** – Luogo principale di esecuzione Comune di Vercelli – Codice CIG: **453668815F**.

3) Quantitativo ed entità dell'appalto

a) Quantitativo:

Entità dei lavori: € **10.863.147,99** come di seguito suddivisi

Opere Edili	– cl. I cat. d	€ 6.336.285,94
Strutture	– cl. I cat. g	€ 3.089.669,53
Opere per impianti idrico-sanitari	– cl. III cat. a	€ 266.976,76
Opere per impianti termici	– cl. III cat. b	€ 452.781,92
Opere per impianti elettrici	– cl. III cat. c	€ 717.433,84

b) Entità dell'appalto:

Il **corrispettivo delle competenze professionali** è così stimato:

- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 45.000,00
- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 125.000,00
Totale complessivo	€ 170.000,00

oneri previdenziali al 4% ed IVA al 21% esclusi

4. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

1) Condizioni di partecipazione.

a) Iscrizione dei professionisti negli appositi Albi previsti dai vigenti Ordini Professionali.

2) Capacità economica e finanziaria e tecnica

Vedi articolo 7 del disciplinare di gara

La prestazione del servizio è riservata ai soggetti individuati dal D.Lgs. n. 163/2006 art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h).

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

5. TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. deve essere espletata nella sua interezza entro il **20 ottobre 2012**.

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. deve essere espletata nella sua interezza entro il **30 giugno 2014**, fatte salve eventuali proroghe dei lavori dovute a sospensioni degli stessi.

6. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Nessuna pubblicazione precedente relativa allo stesso appalto.

Il presente bando, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto ed i modelli per rendere le dichiarazioni (modelli allegati A, B, C, D) sono disponibili sul sito internet www.comune.vercelli.it nella sezione [Appalti, bandi e gare](#) ovvero possono essere ritirati in copia presso il Settore Sviluppo Urbano ed economico, Ufficio Staff del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1 – 13100 Vercelli (tel.: **0161.596.422** – telefax **0161.596.412**), nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: lunedì, martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30; il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Sono altresì visionabili, fino a **otto giorni naturali e consecutivi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte, **gli elaborati del progetto definitivo** presso il Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Ufficio Segreteria del Comune di Vercelli – via Quintino Sella n. 1 negli orari sopra indicati, previa fissazione di appuntamento telefonico al n. **0161.596.422**.

E' altresì possibile ottenere una copia in formato digitale (.pdf) degli **elaborati del progetto definitivo**, sempre fino a otto giorni, naturali e consecutivi, antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso indirizzo e negli stessi giorni e orari.

Dell'avvenuta "**presa visione**" e del ritiro delle copie progettuali in formato digitale, ne verrà data ricevuta originale e la stessa dovrà essere presentata nella documentazione di gara.

Informazioni di carattere procedurale e tecnico-amministrativo dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'Ufficio Staff esclusivamente a mezzo posta elettronica ad entrambi gli indirizzi nazzareno.biglia@comune.vercelli.it e stefania.franchino@comune.vercelli.it **non oltre otto giorni naturali e consecutivi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio dell'Amministrazione, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet (www.comune.vercelli.it nella sezione [Appalti, bandi e gare](#)), almeno **8 giorni** prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Eventuali integrazioni/rettifiche agli atti di gara, nonché le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate sul medesimo sito. Si invitano pertanto i concorrenti a visionare costantemente detto sito.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- termine:** ore **12.00** del giorno **1° Ottobre 2012**.
- indirizzo:** Comune di Vercelli – Ufficio protocollo generale – Piazza Municipio 5 – 13100 VERCELLI
- modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- apertura offerte:** la gara mediante procedura aperta verrà esperita in prima seduta pubblica alle ore **9.30** del **3 Ottobre 2012** presso l'ufficio del R.U.P. - Settore Sviluppo Urbano ed Economico, via Quintino Sella n.1 - 1° piano.
- L'eventuale seconda seduta pubblica verrà si terrà alle ore **9.30** del **4 Ottobre 2012**.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi a presenziare alle sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per **180 giorni** dalla data di esperimento della gara

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempre che il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione richiedenti la documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione).

10. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e di cui alla Legge n. 68/99;
- b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- c) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Disciplinare di gara;
- d) il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione divenuta efficace, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti come previsto dall'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.
- e) tale termine può essere sospeso in caso di ricorsi giurisdizionali fino all'esito definitivo degli stessi.
- f) le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000, da rendersi da parte di unico soggetto, previste nel presente bando potranno essere rese cumulativamente ed accompagnate da unica copia di documento di identità del sottoscrittore.
- g) secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. 104/2010, avverso il presente bando è ammesso ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - sede di Torino entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

11. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D. LGS 30 GIUGNO 2003 N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'amministrazione comunale intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della

legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è il Comune di Vercelli;
5. responsabile del trattamento è il dirigente del servizio territorio.
6. In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.

Vercelli, lì 11 settembre 2012

F.to **IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**
(Arch. Liliana Patriarca)