



Città di Vercelli

Settore Sviluppo Urbano ed Economico

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE
per
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE ai sensi del D.LGS. n.
81/2008 e s.m.i. DEGLI INTERVENTI RICOMPRESI
ALL'INTERNO DEL P.I.S.U. "EX OSPEDALE S. ANDREA"

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Vercelli, fermo restando quanto espresso all'art. 2, primo capoverso, del presente disciplinare affida a _____, con studio in via _____ a _____ iscritto all'Ordine/Collegio di _____, C.F. _____, P. I. _____ al n° _____, l'incarico per l'espletamento delle seguenti prestazioni professionali:

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. degli interventi ricompresi all'interno del P.I.S.U. "ex Ospedale S. Andrea"

inerente nella fattispecie:

- a) **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione** ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., consistente nella redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del summenzionato D.Lgs. e del relativo C.M.E. degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali, relativamente ai progetti definitivi da porre a base di gara per gli appalti di lavori banditi ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. degli interventi di:
1. Recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" – Intervento b.1;
 2. Restauro dell'immobile denominato "Ex Padiglione 18" – Intervento b.2;
 3. Restauro dell'immobile "Biblioteca lotto 1.1 e lotto 1.2" – Intervento b.3;
 4. Realizzazione degli spazi aperti "La Piazza lotto 1 e lotto 2" - Intervento e.1.
- b) **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione** ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., consistenti in tutte le attività di coordinamento durante le fasi di esecuzione dei lavori previste dal summenzionato D.Lgs., relativamente agli appalti di lavori banditi ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. degli interventi di:
1. Restauro dell'immobile denominato "Ex Padiglione 18" – Intervento b.2 e realizzazione degli spazi aperti "La Piazza lotto 1" - Intervento e.1 (interventi che verranno appaltati con un'unica gara d'appalto);
 2. Restauro dell'immobile "Biblioteca lotto 1.1 e lotto 1.2" – Intervento b.3;
 3. Restauro dell'immobile denominato "Monastero di San Pietro Martire" – intervento b.4;

Il professionista dichiara di possedere i requisiti di idoneità morale, tecnica ed operativa per lo svolgimento dell'attività in argomento.

Capogruppo e unico referente nei confronti dell'Amministrazione sarà _____

Art. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le condizioni e pattuizioni di cui al presente disciplinare di incarico sono immediatamente vincolanti per il professionista, che con la propria firma in calce si dichiara disponibile allo svolgimento dell'incarico, mentre per il Comune di Vercelli lo saranno solo ad avvenuta approvazione del disciplinare medesimo mediante atto amministrativo di determinazione, che avrà efficacia solo a seguito di pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati di cui all'art.

3, comma 18 della Legge 244/2007 (Finanziaria 2008).

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. avrà inizio con la comunicazione di aggiudicazione definitiva e deve essere espletata nella sua interezza entro il **20 ottobre 2012**.

La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. avrà inizio con la verifica dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese appaltatrici dei lavori, così come previsto dall'art. 92 comma b) del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e deve essere espletata nella sua interezza entro il **30 giugno 2014**, fatte salve eventuali proroghe dei lavori dovute a sospensioni degli stessi.

Il professionista prende atto che nessun compenso sarà dovuto per qualsiasi attività eventualmente svolta precedentemente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva e precedentemente alla verifica dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese appaltatrici dei lavori.

L'Amministrazione Comunale ha facoltà di risolvere il contratto e/o escludere lo stesso professionista incaricato (in caso di raggruppamenti il provvedimento verrà esteso a tutti i componenti) dall'affidamento di altri incarichi per un periodo compreso tra 1-5 anni (in base alla gravità del fatto), mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 10 (dieci) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore;
- per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico.

In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

Questa Amministrazione si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Art. 3 - IMPEGNO DELLE PARTI

L'Amministrazione Comunale garantirà l'accesso all'area ed agli edifici, alle cartografie (o altri elementi) da essa posseduta nonché l'accesso ai propri uffici per il reperimento di tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico professionale. Fornirà inoltre, a richiesta del professionista eventuale lettera di presentazione necessaria per richiedere l'accesso ad archivi di Amministrazioni ed Enti terzi.

L'Amministrazione Comunale potrà, per motivi propri, interrompere in modo definitivo lo svolgimento delle attività professionali oggetto del presente disciplinare, impegnandosi a corrispondere gli onorari professionali dovuti per quanto già svolto, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materie di compenso delle prestazioni professionali.

Il tecnico incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, anche per quanto riguarda i rapporti con la Pubblica Amministrazione ed altri Enti.

E' tuttavia consentito che il tecnico possa avvalersi di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che ogni atto dell'incarico sia sottoscritto anche dal tecnico titolare dell'affidamento, il quale sarà unico responsabile nei confronti di terzi.

Il professionista incaricato si impegna ad istituire una sede operativa a distanza tale da garantire il raggiungimento del cantiere, con mezzi di ordinaria disponibilità, entro 1 (una) ora dalla convocazione o dal verificarsi di qualsiasi situazione che richieda la presenza del professionista in cantiere o presso la sede dell'Amministrazione Comunale.

Il professionista incaricato si impegna a condurre coordinamento di fase di progettazione dei lavori conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore.

In relazione all'incarico di coordinamento di fase di progettazione dei lavori il professionista incaricato dovrà, entro il termine indicato del 20 ottobre 2012, trasmettere al Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli per ogni intervento, la seguente documentazione:

- Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- Il Computo Metrico Estimativo degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali Descrizione lavori eseguiti;

Il professionista incaricato si impegna a condurre il coordinamento di fase di esecuzione dei lavori conformemente a quanto disposto dalle normative in vigore. Il Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori si impegna a svolgere personalmente verifiche assidue, anche giornaliere, presso il cantiere in relazione all'andamento dei lavori ed a presenziare ad ogni sopralluogo, riunione, visita tecnica indetta dalle Autorità competenti afferenti la sicurezza negli ambiti interferiti dal cantiere, per tutta la durata di esecuzione dei lavori.

In relazione all'incarico di coordinamento di fase di esecuzione dei lavori, il professionista incaricato dovrà, con periodicità mensile, trasmettere tempestivamente al Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli un

rapporto sulle principali attività da lui svolte, in relazione agli obblighi del Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori previsti dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In relazione all'incarico di coordinamento di fase di esecuzione dei lavori, il professionista incaricato dovrà, predisporre idonea procedura affinché, a seguito di comunicazione scritta inviata entro 24h, il personale ed eventuali altri soggetti individuati dall'Amministrazione Comunale, possano accedere in sicurezza all'area di cantiere.

Art. 4 - COMPENSO DELLE PRESTAZIONI

Il compenso delle prestazioni dei tecnici incaricati risultante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara applicato all'importo degli onorari posti a base di gara, ammonta a € _____ così suddiviso: € _____ per onorari, € _____ per Cassa Previdenza al 4% e € _____ per I.V.A. al 21%.

In caso di variazione degli importi dei lavori posti a base di calcolo, a consuntivo, si procederà alla rideterminazione degli onorari, secondo le modalità previste dalla normativa in vigore, mantenendo fisso il ribasso offerto.

Eventuali varianti delle prestazioni verranno valutate prendendo come riferimento il Regolamento ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012, con l'applicazione del ribasso offerto. Si considerano varianti l'individuazione, in corso d'opera, di categorie di lavori diversamente classificati, rispetto a quanto riportato nello schema parcellare assunto come riferimento per la determinazione dell'importo posto a base di gara.

Art. 5 - DURATA DELL'INCARICO, NATURA DEL COMPENSO, PENALI

Il compenso di cui al precedente art. 4 è da considerarsi comprensivo di ogni onere e spesa.

L'incarico si intende da espletare nei tempi e nei modi stabiliti al precedente art. 2.

E' prevista l'applicazione di una penale per ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore pari all'uno per cento del valore complessivo dell'onorario (al netto di IVA) per ogni giorno di ritardo.

La penale potrà essere applicata anche in caso di ritardo superiore a 5 giorni nella trasmissione, a questo ufficio, dei verbali redatti. La penale verrà applicata singolarmente per ciascun verbale trasmesso in ritardo.

Art. 6 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a carico del professionista le eventuali spese di contratto e di registrazione del presente atto.

Art. 7 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcelle, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

1. saldo dell'onorario relativo al coordinamento in fase di progettazione dei lavori ad avvenuta consegna dei Piani di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dei relativi Computi Metrici Estimativi degli oneri per la sicurezza sia diretti che speciali;
2. acconti degli onorari dovuti per coordinamento in fase di esecuzione dei lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
3. saldo dell'onorario relativo al coordinamento in fase di esecuzione dei lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Collaudo provvisorio.

Art. 8 - VARIAZIONE DEGLI ONORARI PREVENTIVATI

Qualora in corso d'opera si configuri una o più delle ipotesi previste all'art. 4 del presente disciplinare, tali da comportare una spesa per onorari diversa da quanto indicato allo stesso articolo, il professionista incaricato dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Procedimento per le conseguenti valutazioni e decisioni.

Art. 9 - GARANZIE

A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, il professionista incaricato ha prodotto, a titolo di deposito cauzionale definitivo la polizza fideiussoria emessa da portante

il numero in data per l'importo di €., pari al 10 % dell'importo della parcella relativa al presente incarico.

Art. 10 – CONTROVERSIE

Le parti accettano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dallo svolgimento delle attività che si riferiscono al presente contratto; nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, il Foro competente a dirimere qualsiasi controversia è il Foro di Vercelli.

Vercelli, _____

Il professionista

IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
(arch. Liliana Patriarca)
