



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO

Reg. Int. n. DT-1102-2013

DETERMINAZIONE N. 1025 del 28/03/2013

OGGETTO: POR FESR 07/13 - III.2.2 - P.I.S.U. EX OSPEDALE S. ANDREA. RETTIFICA DISCIPLINARI DI GARA RELATIVI AI BANDI DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO - C.I.G. 497781815D - C.I.G. 4977584043 - C.I.G. 497781815D.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta Regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano, a valere sulle risorse del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - obiettivo "Competitività ed occupazione";
- con determinazione della Direzione competente in materia di attività produttive n. 265/2010 sono stati adottati gli atti necessari per attivare la misura;
- la Città di Vercelli ha stabilito di aderire all'iniziativa regionale ed in data 28 gennaio 2011 ha presentato alla Regione il dossier di candidatura di progetto integrato di sviluppo urbano (P. I.S.U.), redatto dal Settore Sviluppo Urbano ed Economico, relativamente alla porzione urbana in cui è inserito il complesso dell'ex ospedale S. Andrea definita da via G. Ferraris, via Dante Alighieri, via G. Viotti e Viale Garibaldi;
- con determinazione regionale 3 ottobre 2011, n. 392, pubblicata sul BUR n. 43 del 27 ottobre, è stato approvato il Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea" ed è stata disposta l'ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 12.800.000,00, già impegnati con propria determinazione n. 4392 del 21.12.2011;
- a seguito della trasmissione dei progetti definitivi relativi al in ragione del fatto che per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi rientranti all'interno del Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea", la Direzione Regionale Attività Produttive Settore Innovazione e qualificazione del sistema produttivo con propria

determinazione n. 86 in data 01.03.2013 ha disposto l'ammissione a contributo per un importo massimo quantificato in €. 12.800.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 863 del 15.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);
- con determinazione dirigenziale n. 909 del 18.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: "consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" (intervento b.3);
- con determinazione dirigenziale n. 937 del 21.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);

Considerato che:

- per mero errore materiale si sono verificate delle incongruenze tra i testi dei "Bandi di Gara" e dei "Disciplinari di Gara" relativi alle tre procedure di gara e che pertanto è necessario provvedere alla correzione dei testi dei Disciplinari di Gara approvati attraverso le seguenti modifiche:

Lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" (intervento b.4):

- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", prima riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "OGI – " è eliminata;
- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", seconda riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "OGI – " è eliminata;
- a pagina 11 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.1 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali concorrente**, numero 14), le parole "OGI e" sono eliminate;
- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole "€. 211.500,00" sono sostituite con le seguenti "€. 106.350,00";

Lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: “consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate” (intervento b.3):

- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole “€. 156.240,00” sono sostituite con le seguenti “€. 130.500,00”;

Lavori di recupero dell’immobile denominato “Ex Macello” (intervento b.1):

- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d’asta**, all’interno della tabella “Requisiti relativi alla progettazione esecutiva”, prima riga, ultima colonna “Corrispondenza categoria”, l’indicazione “*OGI* – “ è eliminata;
- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d’asta**, all’interno della tabella “Requisiti relativi alla progettazione esecutiva”, seconda riga, ultima colonna “Corrispondenza categoria”, l’indicazione “*OGI* – “ è eliminata;
- a pagina 11 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.1 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali concorrente**, numero 14), le parole “*OGI e*” sono eliminate;
- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole “€. 211.500,00” sono sostituite con le seguenti “€. 66.000,00”;

Dato atto che

- si ritiene confermato tutto quanto non espressamente integrato e/o modificato nei punti precedenti;

Visti gli allegati “**Disciplinari di gara**” relativi alle procedure di gara d’appalto per:

- la redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell’immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 (intervento b.4);
 - la redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: “consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate” (intervento b.3);
 - la redazione del progetto esecutivo e l’esecuzione dei lavori di recupero dell’immobile denominato “Ex Macello” ubicato in Vercelli – Via F.lli Laviny n. 67 (intervento b.1);
- aggiornati con le modifiche di cui sopra, che con il presente atto si approvano;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di provvedere, secondo quanto riportato nelle premesse, alla correzione dei testi dei Disciplinari di Gara delle gare d'appalto in oggetto, attraverso le seguenti modifiche:

Lavori di restauro conservativo dell'immobile denominato "Ex Monastero di San Pietro Martire" (intervento b.4):

- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", prima riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "*OGI* – " è eliminata;
- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", seconda riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "*OGI* – " è eliminata;
- a pagina 11 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.1 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali concorrente**, numero 14), le parole "*OGI e*" sono eliminate;
- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole "*€. 211.500,00*" sono sostituite con le seguenti "*€. 106.350,00*";

Lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: "consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" (intervento b.3):

- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole "*€. 156.240,00*" sono sostituite con le seguenti "*€. 130.500,00*";

Lavori di recupero dell'immobile denominato "Ex Macello" (intervento b.1):

- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", prima riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "*OGI* – " è eliminata;
- a pagina 3 del **disciplinare di gara**, al punto **4. Importo a base d'asta**, all'interno della tabella "Requisiti relativi alla progettazione esecutiva", seconda riga, ultima colonna "Corrispondenza categoria", l'indicazione "*OGI* – " è eliminata;
- a pagina 11 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.1 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali concorrente**, numero 14), le parole "*OGI e*" sono eliminate;
- a pagina 15 del **disciplinare di gara**, al punto **7. Contenuto Busta A**, sottopunto **A.2 Dichiarazione possesso requisiti generali e speciali del progettista**, numero 9) lett. a), le parole "*€. 211.500,00*" sono sostituite con le seguenti "*€. 66.000,00*";

2. di approvare gli allegati “Disciplinari di gara” già approvati rispettivamente con determinazioni dirigenziali n. 863 del 15.03.2013, n. 909 del 18.03.2013 e n. 937 del 21.03.2013, aggiornati con le modifiche di cui sopra;
3. di trasmettere copia del presente atto all’Assessore al ramo, al Segretario Generale ed all’Albo Pretorio on-line di questo Ente per le pubblicazioni di rito;
4. di dare atto, al fine di garantire l’informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all’Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE
DEL SETTORE SVILUPPO
URBANO ED ECONOMICO**

(F.TO Arch. Liliana Patriarca)