



## CITTA' DI VERCELLI

**SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLO UNICO

Reg. Int. n. DT-1385-2013

### **DETERMINAZIONE N. 1286 del 24/04/2013**

**OGGETTO: POR FESR 07/13 - III.2.2 - P.I.S.U. EX OSPEDALE S. ANDREA. RETTIFICA BANDI E DISCIPLINARI DI GARA RELATIVI ALLE GARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO - C.I.G. 4977584043.**

### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione n. 47-12882 del 21.12.2009 la Giunta Regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di riqualificazione di quartieri urbani caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano, a valere sulle risorse del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale - obiettivo "Competitività ed occupazione";
- con determinazione della Direzione competente in materia di attività produttive n. 265/2010 sono stati adottati gli atti necessari per attivare la misura;
- la Città di Vercelli ha stabilito di aderire all'iniziativa regionale ed in data 28 gennaio 2011 ha presentato alla Regione il dossier di candidatura di progetto integrato di sviluppo urbano (P. I.S.U.), redatto dal Settore Sviluppo Urbano ed Economico, relativamente alla porzione urbana in cui è inserito il complesso dell'ex ospedale S. Andrea definita da via G. Ferraris, via Dante Alighieri, via G. Viotti e Viale Garibaldi;
- con determinazione regionale 3 ottobre 2011, n. 392, pubblicata sul BUR n. 43 del 27 ottobre, è stato approvato il Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea" ed è stata disposta l'ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 12.800.000,00, già impegnati con propria determinazione n. 4392 del 21.12.2011;
- a seguito della trasmissione dei progetti definitivi relativi al in ragione del fatto che per l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi rientranti all'interno del Progetto integrato di sviluppo urbano denominato "Ex Ospedale S. Andrea", la Direzione Regionale Attività Produttive Settore Innovazione e qualificazione del sistema produttivo con propria determinazione n. 86 in data 01.03.2013 ha disposto l'ammissione a contributo per un importo massimo quantificato in €. 12.800.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 909 del 18.03.2013 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente, gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: "consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" (intervento b.3);

- dagli atti risulta che la sommatoria delle categorie generali e speciali è :
 

Categoria OG2	classe IV	€.	3.076.061,65
Categoria OS3	classe I	€.	25.140,00
Categoria OS28	classe I	€.	78.648,18
Categoria OS30	classe I	€.	169.443,89
- per un importo complessivo di €. 3.349.293,72 , mentre l'importo complessivo a base di gara è pari ad €. 3.607.547,73;

Verificato che:

- erroneamente non è stato ricompreso all'interno della categoria di opere generali OG2, ai fini dell'individuazione dei requisiti di qualificazione per le imprese partecipanti, l'importo relativo agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso dell'importo di €. 214.754,01;
- per effetto di quanto sopra evidenziato la suddetta categoria risulta essere di importo complessivo pari ad €. 3.290.815,66, portando ad avere la classifica IV-bis;
- le categorie OS3 e OS28 previste dal bando di gara e dal disciplinare di gara sono di importo inferiore al 10% dell'importo totale dell'appalto ed inferiori ad €. 150.000,;
- la categoria OS30 prevista dal bando di gara e dal disciplinare di gara è di importo inferiore al 10% dell'importo totale dell'appalto ma superiore ad €. 150.000,00;
- tale condizione porta ad avere, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, diverse modalità in merito alla qualificazione da parte delle imprese esecutrici dei lavori;
- all'interno del bando di gara e del disciplinare di gara sono state individuate le suddette categorie specialistiche senza specificare puntualmente le diverse condizioni relativamente alle stesse;
- sulla scorta di quanto sopra evidenziato pertanto che si rende necessario provvedere all'adeguamento ed alla ripubblicazione dei testi dei Bandi di Gara e dei relativi Disciplinari di Gara in quanto:
  - o è stata individuata erroneamente quale categoria prevalente la OG2 in classifica IV;
  - o non è stata indicata la puntuale specificazione relativamente alle categorie OS3 e OS28 da un lato ed alla categoria OS30 dall'altro;

Considerato che occorre:

- provvedere all'aggiornamento dei testi del "Bando di Gara" e del "Disciplinare di Gara" apportando le dovute correzioni in merito ai requisiti di qualificazione nella categoria prevalente da OG2 classifica IV a OG2 classifica IV-bis;
- provvedere alla puntuale specificazione relativamente alle diverse condizioni dettate dalle categorie OS3 e OS28 di importo inferiore ad €. 150.000,00 da un lato ed alla categoria OS30 di importo superiore ad €. 150.000,00 dall'altro;

Visti gli allegati "**Bando di Gara**" e "**Disciplinare di gara**" relativi alle procedure di gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: "consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate" (intervento b.3), aggiornati con le modifiche di cui sopra, che con il presente atto si approvano;

Dato atto che:

- attualmente la procedura di gara di cui sopra ha quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 02.05.2013 e quale data di prima seduta di gara il giorno 08.05.2013;

- allo scopo di dare la possibilità di adeguare la documentazione di gara è necessario prorogare tali termini;

Ritenuto:

- di prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 14.05.2013 ed al giorno 27.05.2012 quale data di prima seduta di gara;
- di non prorogare, i termini ultimi per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, che resta pertanto invariato e fissato per il giorno 24.04.2013;
- di confermare tutto quanto non espressamente indicato e/o modificato nei punti precedenti;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di provvedere, secondo quanto riportato nelle premesse, all'adeguamento dei testi del Bando di Gara e del relativo Disciplinare di Gara relativo alla procedure di gara d'appalto per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a Biblioteca – 1° Lotto: “consolidamento statico ex farmacia, realizzazione ludoteca e restauro delle facciate” (intervento b.3);
2. di approvare gli allegati “Bando di Gara” e “Disciplinare di gara” già approvati con determinazione dirigenziale n. 909 del 18.03.2013, aggiornati con le modifiche di cui in premessa, provvedendo alla ripubblicazione degli stessi sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
3. di provvedere alla pubblicazione di idoneo avviso relativo al presente atto determinativo sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
4. di prorogare i termini per la scadenza di presentazione delle offerte, vista l'imminenza della scadenza degli stessi alle ore 12.00 del giorno 14.05.2013 per la scadenza di presentazione delle offerte ed al giorno 27.05.2012 quale data di prima seduta di gara;
5. di non prorogare, i termini ultimi per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, che resta pertanto invariato e fissato per il giorno 24.04.2013;
6. di trasmettere copia del presente atto all'Assessore al ramo, al Segretario Generale ed all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per le pubblicazioni di rito;
7. di dare atto, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE  
DEL SETTORE SVILUPPO  
URBANO ED ECONOMICO**

**(F.TO Arch. Liliana Patriarca)**