



CITTA' DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SPORTELLINO UNICO

Reg. Int. n. DT-1947-2013

DETERMINAZIONE N. 1816 del 13/06/2013

OGGETTO: POR FESR 07/13 - III.2.2 - P.I.S.U. EX OSPEDALE S. ANDREA. PROCEDURA DI GARA PER REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MACELLO (INTERVENTO B.1).

PROVVEDIMENTI

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la determinazione a propria firma n. 937 del 21 marzo 2013 con la quale sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento dei lavori in oggetto ed è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per la redazione del progetto esecutivo e l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo dell'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, procedura aperta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità procedurali previste dal D. P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la determinazione a propria firma n. 1470 del 15 maggio 2013 con la quale sono stati individuati i componenti del seggio di gara;

Atteso che:

- entro le ore 12,00 del giorno 6 maggio 2013, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti debitamente sigillati n. 179 plichi
- il giorno 15 maggio 2013 è stata aperta in seduta pubblica la procedura di gara le cui operazioni si sono concluse il giorno 23 maggio 2013 con l'apertura delle offerte economiche delle 140 ditte ammesse;
- a seguito della verifica del ribasso percentuale offerto dai concorrenti ammessi si è provveduto alla determinazione della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse (pari a 140), con l'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso;

- la media calcolata dei ribassi è risultata essere del 24,32356% e si è proceduto ad aumentare tale media di un valore pari allo scarto quadratico medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (0,63359), ottenendo così un valore di soglia di anomalia pari al 24,95716 %
- sulla base delle offerte così come riportate sul verbale di gara e ad avvenuta ultimazione delle operazioni di calcolo sopra evidenziate si è dato atto che l'impresa miglior offerente è risultata essere la IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL, Via San Martino 65B/9 - 16131 GENOVA che ha offerto un ribasso del 24,955 %, seguita da SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE, Largo Balatelle 27 - 91011 ALCAMO (TP), che ha offerto un ribasso del 24,947;
- al fine di garantire ampia informazione sull'esito della procedura la graduatoria scaturita dall'apertura delle buste economiche è stata tempestivamente pubblicata sul sito dell'Ente;

Dato che:

- in data 31 maggio è pervenuta la richiesta di riammissione della ditta STELLA DONATO, con sede in Altamura (BA) a seguito della comunicazione di esclusione prot. n. 18478 inviata via fax il 28 maggio che evidenzia il mancato possesso dei requisiti in quanto, dalla lettura del modello "E" (possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) non apparivano elementi utili a definire gli interventi quali restauro o recupero in categoria 1d e 1g;
- atteso che la ditta specifica di essere in possesso dei requisiti richiesti in quanto tra gli interventi riportati sul modello erano compresi servizi attinenti a lavori effettuati in centri e nuclei abitativi di particolare interesse storico artistico e, pertanto, risultano ammessi tra le categorie di servizi richiesti dal bando;

Atteso che alla luce delle specificazioni fornite la ditta risulta essere in possesso del requisito prescritto e quindi **non** risulta fondata la motivazione di esclusione addotta dalla S.A.;

Considerata la necessità di rispettare i principi generali del favor participationis e dell'imparzialità dell'Ente; Evidenziato che la specificazioni fornite non ledono il principio della par condicio tra i concorrenti in quanto non sono state fornite ulteriori e/o distinte informazioni – aggiuntive rispetto a quanto già asserito sulla documentazione di gara – ma che quanto indicato in data 31 maggio rappresenta unicamente strumento di prova a sostegno dell'esistenza del requisito posseduto;

Ritenuto che nel caso di specie sussista l'interesse pubblico, concreto ed attuale per sanare in autotutela l'errore - riscontrato nella fase endoprocedimentale - che ha determinato l'esclusione della ditta STELLA DONATO;

Valutato pertanto necessario procedere ad una riapertura della seduta di gara, da effettuarsi in seduta pubblica, previa adeguata e tempestiva comunicazione a tutte le ditte partecipanti, in occasione della quale sarà resa nota la necessità di riammettere il concorrente e si provvederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, provvedendo conseguentemente al ricalcolo delle risultanze delle offerte economiche;

Ritenuto di provvedere pertanto in via di autotutela ed al fine di garantire la regolarità dello svolgimento della procedura in esame;

Visti:

- il D.Lgs. 12.08.2006, n. 163;
- l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di prendere atto della richiesta di riammissione della ditta STELLA DONATO, con sede in Altamura (BA), pervenuta in data 31 maggio a seguito della comunicazione di esclusione prot. n. 18478 inviata via fax il 28 maggio dalla Stazione Appaltante;
2. di valutare positivamente le specificazioni fornite in quanto la ditta risulta essere in possesso dei requisiti richiesti in quanto tra gli interventi riportati sul modello erano compresi servizi attinenti a lavori effettuati in centri e nuclei abitativi di particolare interesse storico artistico e, pertanto, risultano ammessi tra le categorie di servizi richiesti dal bando;
3. di prendere atto che, alla luce delle specificazioni fornite, la ditta risulta essere in possesso del requisito prescritto e quindi **non** risulta fondata la motivazione di esclusione adottata dalla S.A.;
4. di sanare, in funzione della sussistenza dell'interesse pubblico, concreto ed attuale, in autotutela l'errore - riscontrato nella fase endoprocedimentale - che ha determinato l'esclusione della ditta STELLA DONATO;
5. di procedere ad una riapertura della seduta di gara, da effettuarsi in seduta pubblica, previa adeguata e tempestiva comunicazione a tutte le ditte partecipanti, in occasione della quale sarà resa nota la necessità di riammettere il concorrente e si provvederà all'apertura della busta economica, provvedendo conseguentemente al ricalcolo delle risultanze delle offerte economiche;
6. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva e non comporta spese a carico dell'Ente;
7. di dare atto, che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE

**DEL SETTORE SVILUPPO
URBANO ED ECONOMICO**

(F.TO Arch. Liliana Patriarca)