



**CITTA' DI VERCELLI**  
Settore Sviluppo Urbano ed Economico  
Ufficio di STAFF

**DISCIPLINARE DI GARA**

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)  
Servizi tecnici attinenti all'architettura ed all'ingegneria  
**C.I.G. 4151138B6F**

Procedura aperta articoli 3, comma 37, art. 55, comma 5, e 91, comma 2, Decreto Legislativo n. 163 del 2006  
Criterio: prezzo più basso articolo 82 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006

**POR FESR 07/13 – III.2.2 - P.I.S.U. “Ex Ospedale S. Andrea”**

**Immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” (CUP E64C11000140001) sottoposto a vincolo di tutela ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

**Affidamento di incarico professionale per la redazione del progetto definitivo di restauro conservativo dell'immobile denominato “Ex Monastero di San Pietro Martire” ubicato in Vercelli – Via Dante Alighieri n. 91 e redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.**

**PARTE PRIMA**  
**PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**1. Modalità di presentazione dell'offerta:**

- a) il plico contenente la documentazione di cui al successivo Capo 2 e le buste interne dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di cui rispettivamente ai successivi Capo 3.1 e 3.2, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4)** del bando di gara e all'indirizzo di cui al **punto I.1)** del bando di gara;
- b) è facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- c) in caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione;
- d) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- e) il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara di cui al **punto II.1.1)** del bando di gara e al giorno di scadenza della medesima;
- f) il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste;
- g) le buste interne devono essere chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura; almeno la busta interna contenente l'offerta economica di cui al successivo Capo 3.1 (busta «B Offerta economica») deve essere altresì sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui alla precedente lettera f);
- h) il plico deve contenere obbligatoriamente al proprio interno due buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue:  
**«A – Documentazione amministrativa» e «B – Offerta economica».**

**2. Contenuto della prima busta interna «A – Documentazione amministrativa»:**

- a) richiesta di partecipazione del concorrente, con l'indicazione:
  - 1) della modalità di partecipazione quale concorrente singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
  - 2) della forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h), del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente dichiara il possesso:
  - 1) dei requisiti di ordine generale e l'assenza di cause di esclusione di cui al successivo Capo 2.1;
  - 2) dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria di cui al successivo Capo 2.2;
  - 3) dei requisiti di ordine speciale di capacità tecnica di cui al successivo Capo 2.3;
- c) **limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445 del 2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- d) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei,** ai sensi dell'articolo 37, commi 2, 4, 5, 7, primo periodo, 8, 9, 10, 12, 13 e 14, del decreto legislativo n. 163 del 2006:
  - 1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione dei servizi o della quota di servizi affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo, ai sensi dell'articolo 37, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia presentato sul foglio dell'offerta o unitamente a questa, ai sensi del successivo Capo 3.1, lettera b);
  - 2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei servizi o della quota di servizi da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;
  - 3) in ogni caso ciascun concorrente raggruppato o che intende raggrupparsi deve presentare e sottoscrivere le dichiarazioni di cui al Capo 2, lettera b), distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria pertinenza;
  - 4) ai sensi dell'articolo 51, comma 5, del d.P.R. n. 554 del 1999, deve essere prevista la presenza di un

- professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione; tale professionista può essere un operatore economico raggruppato, un socio della società di professionisti o di ingegneria, un componente dell'associazione professionale, oppure un dipendente o un collaboratore con contratto su base almeno annua, di uno degli operatori economici raggruppati;
- e) **limitatamente ai consorzi stabili di società**, ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, nonché dell'articolo 36, commi 4, 5 e 6, dello stesso decreto:
- 1) devono dichiarare l'elenco delle società consorziate che costituiscono il consorzio stabile (società di professionisti e società di ingegneria), le quali alleggeranno a loro volta singole dichiarazioni circa l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti;
  - 2) devono dichiarare esclusivamente le cause di esclusione che li riguardano direttamente e gli eventuali requisiti posseduti in proprio (mentre i requisiti posseduti dalle società consorziate saranno dichiarati separatamente da queste ultime ai sensi del precedente punto e.1); è vietata la duplicazione dei requisiti mediante l'imputazione degli stessi sia al consorzio stabile che alle società consorziate;
  - 3) la stazione appaltante può chiedere la prova documentale dell'avvenuta costituzione del consorzio stabile;
- f) **limitatamente ai concorrenti che ricorrono all'avvalimento**: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, il concorrente che intenda avvalersi dei requisiti di ordine speciale relativi alla capacità tecnico-organizzativa posseduti da altro operatore economico (denominato "ausiliario"), ferme restando le condizioni di cui al successivo Capo 2.5, deve allegare:
- 1) una propria dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'operatore economico ausiliario, ai sensi del citato articolo 49, comma 2, lettera a); tale dichiarazione di avvalimento è trasmessa all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (articolo 49, comma 11);
  - 2) la documentazione relativa all'avvalimento (dichiarazioni dell'operatore economico ausiliario e contratto di avvalimento o dimostrazione dell'appartenenza al medesimo gruppo) come specificato al successivo Capo 2.5, lettera d);
- g) **limitatamente ai concorrenti che intendono avvalersi del subappalto**: una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 118, comma 2, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con la quale il concorrente indica quali servizi intende subappaltare e, se del caso, in quale quota, nei limiti e alle condizioni di cui all'articolo 91, comma 3, del predetto decreto legislativo n. 163 del 2006;
- h) **attestazione di avvenuta costituzione della cauzione provvisoria**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, pari al 2% (dueper cento) dell'importo a base dell'appalto. Tale cauzione dovrà essere resa nella forma di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La fidejussione dovrà prevedere espressamente:
- 1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
  - 2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.
  - 3) l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione appaltante
  - 4) validità per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'Aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. L'Amministrazione appaltante, nell'atto con cui comunicherà l'esito della procedura di gara, provvederà contestualmente (nei confronti dei Soggetti non aggiudicatari) allo svincolo della cauzione provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. L'importo della garanzia può essere ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, documentati nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- i) **attestazione di avvenuto sopralluogo**, rilasciata dai tecnici della Stazione Appaltante che accompagneranno i concorrenti durante il sopralluogo stesso. Il sopralluogo si terrà il giorno **02.05.2012** alle ore **15.30** ed in alternativa il giorno **08.05.2012** alle ore **11.00** con ritrovo nel luogo principale di esecuzione di cui al **punto II.1.2)** del bando di gara.
- La richiesta di partecipazione al sopralluogo, con l'indicazione della data scelta in cui effettuare la visita e di un indirizzo di posta elettronica, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno lavorativo precedente alla data del sopralluogo prescelto e dovrà essere inoltrata esclusivamente via posta elettronica ad entrambi gli indirizzi indicati al **punto I.1)** del bando di gara.
- Il soggetto che parteciperà al sopralluogo dovrà presentarsi munito di delega su carta intestata e di copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

## 2.1. Requisiti di ordine generale: punto III.2.1) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, con la quale si attesti l'assenza della cause di esclusione e il possesso dei requisiti, come richiesto al **punto III.2.1) del bando di gara**, con le seguenti modalità:

1. identificazione del concorrente e del relativo personale tecnico, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il concorrente stesso, come segue:
  - a. **liberi professionisti singoli o associazioni professionali**, rispettivamente il titolare o tutti i professionisti associati, con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali;
  - b. **società di professionisti** (costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 90, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006), tutti i professionisti soci distinguendo, tra questi:
    - 1) i soci amministratori muniti di potere di rappresentanza;
    - 2) i soci accomandatari anche se non muniti di potere di rappresentanza in caso di società in accomandita semplice;
  - c. **società di ingegneria** (costituite esclusivamente come società di capitali ai sensi dell'articolo 90, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006):
    - 1) tutti i professionisti soci amministratori muniti di potere di rappresentanza;
    - 2) tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza anche non professionisti;
    - 3) il direttore tecnico o i direttori tecnici se più di uno;
    - 4) tutti i professionisti soci, diversi da quelli già indicati, che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;
  - d. **tutti i concorrenti**:
    - 1) i dipendenti tecnici, con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, ove esistenti, nonché gli altri dipendenti con mansioni tecniche, che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;
    - 2) i consulenti su base annua con rapporto esclusivo con il concorrente, con gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali, ove esistenti, muniti di partita IVA, che si intendono impiegare nello svolgimento dell'incarico;
  - e. **società di professionisti, società di ingegneria di cui alle lettere b) e c) e società consortili**: iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI.A al decreto legislativo n. 163 del 2006;
2. assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006; le cause di esclusione delle quali deve essere dichiarata l'assenza sono le seguenti:
  - a. stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b) (misure di prevenzione e delle cause ostative antimafia), devono riguardare le seguenti persone fisiche componenti il concorrente:
    - 1) in caso di libero professionista individuale: il titolare dello studio;
    - 2) in caso di associazione professionale: tutti i professionisti associati;
    - 3) in caso di società di professionisti: tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di società cooperative;
    - 4) in caso di società di capitali: amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
    - 5) i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
  - c. presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare le persone fisiche di cui alla precedente lettera b); la dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), deve riguardare anche le persone fisiche di cui alla precedente lettera b), punti b.3) e b.4), cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente organizzato in forma societaria deve dichiarare:
    - 1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
    - 2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
    - 3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente

sanzionata del soggetto cessato;

- d. di non trovarsi nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. 163/2006 oppure di trovarsi, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-ter) del D.Lgs. 163/2006, ma sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge n. 689/1981;  
La dichiarazione va resa individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione alla gara:
- in caso di libero professionista individuale: il titolare dello studio; -in caso di associazione professionale: tutti i professionisti associati;
  - in caso di società di professionisti: tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di società cooperative;
  - in caso di società di capitali: amministratori con poteri di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
  - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- e. violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;
- f. che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- g. soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- h. violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i. soggetti nei cui confronti, ai sensi del comma 1ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- l. violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- m. mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono pari o superiori a 15, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- n. sussistenza di sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- o. sospensione o revoca dell'iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza da parte degli organi competenti all'irrogazione delle sanzioni disciplinari o da parte dell'Autorità giudiziaria, relativamente ad alcuno dei professionisti tecnici titolari, associati, soci professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza, direttori tecnici o professionisti responsabili di funzioni speciali infungibili;
3. insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara o di qualsiasi altra relazione anche di fatto (unico centro decisionale) con altri concorrenti partecipanti alla gara, cui ricondurre la propria offerta, oppure, di trovarsi in situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art.2359 cod. civ. o altra relazione anche di semplice fatto (unico centro decisionale), cui ricondurre la propria offerta, con i seguenti soggetti professionali (denominazione, ragione sociale, c.f. e sede) e di aver formulato l'offerta autonomamente. Alla dichiarazione devono essere allegati i documenti (ad es. visure storiche; statuti; documenti relativi all'organizzazione aziendale; accordi contrattuali all'interno dello stesso gruppo) da cui emerga la sussistenza di tale autonomia, in cui si dia cioè evidenza che la situazione di controllo, di mero collegamento, ex art. 2359. c. 3 cod. civ. o relazione di semplice fatto (ad es. società tra loro del tutto indipendenti, ma controllate dalle stesse persone fisiche, oppure da persone fisiche appartenenti alla stessa famiglia), non ha influito sulla formazione dell'offerta. Detti documenti devono essere inseriti in apposita e separata busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui al precedente Capo1 lett. f), nonché controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della dicitura "Verifica della documentazione Sussistenza situazione di controllo). La stessa condizione deve sussistere ed essere dichiarata dall'operatore economico ausiliario;
4. assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'articolo 36, comma 5, e dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e, in particolare:
- a. che non partecipa alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo oppure in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo;
  - b. che non partecipa alla gara se contemporaneamente partecipa alla medesima gara, in qualsiasi forma, una società di professionisti o di una società di ingegneria delle quali il concorrente, un associato, un socio, un dipendente o un consulente su base annua con rapporto esclusivo, è amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua con rapporto esclusivo; la stessa condizione deve sussistere ed essere dichiarata dall'operatore economico ausiliario;

## 5. Ulteriori dichiarazioni:

- a. regolarità con i propri versamenti contributivi e previdenziali e con il pagamento di imposte e tasse;
- b. impegno a fornire la prestazione di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati in corso di esecuzione del servizio oggetto di appalto e comunque di tutte le disposizioni necessarie per la realizzazione delle opere senza maggiori oneri senza maggiori oneri;
- c. impegno a iniziare il servizio, ad aggiudicazione definitiva efficace, anche in pendenza della sottoscrizione del disciplinare di incarico;
- d. impegno ad effettuare i servizi e con le forme e le modalità indicate nell'allegato "Disciplinare di incarico";
- e. accettazione incondizionata di tutte le disposizioni contrattuali contenute nell'allegato "Disciplinare di incarico" inerente il servizio in oggetto, senza riserve od eccezioni alcune, e di tutte le disposizioni contenute nel "Bando di gara";
- f. assunzione a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti;
- g. accettazione, in caso di aggiudicazione dei servizi e di averne tenuto debitamente conto nella formulazione dell'offerta economica, di rendersi disponibile a partecipare alle riunioni periodiche che la Stazione appaltante convocherà, al fine di verificare l'evoluzione dell'esecuzione del servizio, in funzione delle esigenze prospettate dall'esecuzione del servizio oggetto della gara.
- h. aver preso visione dei luoghi e di avere la giusta percezione della criticità esecutiva in relazione allo stato dei luoghi e della particolarità del servizio;
- i. conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla legge 136/2010 e che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto;
- j. di giudicare remunerativa l'offerta economica presentata;
- k. di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della L. n. 241/1990, la facoltà di "accesso agli atti" la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- l. di impegno ad astenersi da qualunque comportamento che possa, in ogni modo, direttamente o indirettamente, limitare la concorrenza o modificare le condizioni di eguaglianza nelle gare.
- m. Indicazione, nell'ambito dei soggetti (persone fisiche) di cui al precedente Capo 2.1, numero 1), del professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 90 comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., richiesto dal punto VI.3), lettera f), del bando di gara.

## 2.2. Requisiti di ordine speciale: capacità economico-finanziaria, punto III.2.2) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, con la quale si attesti il possesso dei requisiti, come richiesto **al punto III.2.2) del bando di gara**, con le seguenti modalità:

- a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo **di 3 volte** l'importo a base d'asta..

## 2.3. Requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto III.2.3) del bando di gara.

Una o più dichiarazioni, redatte ai sensi della Parte Terza, Capo 1, del presente disciplinare di gara, con la quale si attesti il possesso dei requisiti, come richiesto **al punto III.2.3) del bando di gara**, con le seguenti modalità:

- b) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per **un importo globale pari a 2 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato così come segue: importo minimo lavori: **€ 3.000.000,00**;  
Nei raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere i requisiti in misura non inferiore al 60% del totale. Ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.
- c) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di cui all'articolo 252, relativi ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un **importo totale non inferiore ad un valore di 0,60 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura di **almeno 3**.

I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. 207/2010 valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo

per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. A tale scopo il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, del committente, con gli importi rivalutati secondo gli indici ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale (dal mese di ultimazione del servizio all'ultimo mese per il quale sia disponibile il predetto indice, anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara), dei periodi di inizio e ultimazione; la distinta con l'elenco dei servizi tecnici svolti deve essere sottoscritta con le medesime modalità previste per le dichiarazioni.

## **2.4. Raggruppamenti temporanei.**

1. ai sensi dell'articolo 261, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010 all'operatore economico capogruppo mandatario è richiesto il possesso del requisito dei lavori per i quali sono stati volti i servizi, ex art. 263, comma 1, lettera b), del d.P.R. 207 del 2010, di cui al punto III.2.3) del bando di gara, nella misura di almeno il 60 per cento di quanto richiesto al candidato singolo ai sensi del precedente Capo 2.3;
2. qualora un operatore economico del raggruppamento temporaneo ricorra all'avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, i requisiti richiesti al predetto operatore economico possono essere raggiunti cumulando quelli messi a disposizione dall'operatore economico ausiliario alle condizioni di cui al successivo Capo 2.5.

## **2.5. Avvalimento.**

In applicazione dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006, e in attuazione del presente disciplinare di gara, l'avvalimento è soggetto alle seguenti condizioni:

- a) l'avvalimento è ammesso per tutti i requisiti tecnico organizzativi di cui al precedente Capo 2.3;
- b) non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di ordine professionale di cui al punto III.3.1) del bando di gara;
- c) ai fini dell'avvalimento alla documentazione amministrativa devono essere allegati:
  - 1) una dichiarazione dell'operatore economico ausiliario con la quale questi attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006, secondo le modalità di cui al precedente punto 2.1) (articolo 49, comma 2, lettera c);
  - 2) una dichiarazione dell'operatore economico ausiliario con la quale questi si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente medesimo, attestandone il possesso in proprio con le modalità richieste ai concorrenti (articolo 49, comma 2 lettera d);
  - 3) una dichiarazione dell'operatore economico ausiliario con la quale questi attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppato o consorziato ai sensi dell'articolo 34 del decreto legislativo n.163 del 2006 (articolo 49, comma 2, lettera e);
  - 4) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; tale contratto deve avere i requisiti di cui all'articolo 1325 del codice civile e indicare esaustivamente le risorse messe a disposizione, i tempi, i modi e le condizioni che regolano il rapporto contrattuale (articolo 49, comma 2, lettera f); nel caso di avvalimento nei confronti di un concorrente che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto il concorrente stesso può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (articolo 49, comma 2, lettera g);
- d) il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (articolo 49, comma 4);
- e) ai sensi dell'articolo 253, comma 15, del decreto legislativo n.163 del 2006, le società tra professionisti e le società di ingegneria costituite dopo il 19 dicembre 1998 (data di entrata in vigore della legge 4 dicembre 1998, n.415), per un periodo di tre anni dalla costituzione possono documentare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3) anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituita nella forma di società di capitali.
- f) il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (articolo 49, comma 4);
- g) ai sensi dell'articolo 253, comma 15, del decreto legislativo n. 163 del 2006, le società tra professionisti e le società di ingegneria costituite dopo il 19 dicembre 1998 (data di entrata in vigore della legge 4 dicembre 1998, n. 415), per un periodo di tre anni dalla costituzione possono documentare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti capi 2.2 e 2.3 anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società

cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di consulenza esclusiva su base annuale, qualora costituita nella forma di società di capitali.

### 3. Offerte.

#### 3.1. Contenuto della seconda busta interna «B - Offerta economica»

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo. L'offerta è sottoscritta su ciascun foglio dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata. L'offerta, limitatamente ai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, deve:

- a) essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo;
- b) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli offerenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate con la stessa documentazione ai sensi del precedente Capo 2, lettera d), punto d.1).

#### 3.2. Offerta di prezzo (mediante ribasso percentuale unico).

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di gara di cui al **punto II.2.1) del bando di gara**, e del conseguente prezzo offerto, con le seguenti precisazioni:

- a. il ribasso ed il prezzo sono indicati obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- b. in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c. in caso di discordanza tra il ribasso indicato ed il prezzo offerto prevale quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- d. qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo « - » (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- e. il ribasso offerto si applica indistintamente a tutte le prestazioni che concorrono alla formazione dell'importo posto a base di gara;

### 4. Cause di esclusione:

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
  - 1) pervenute dopo il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara**, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile;
  - 2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
  - 3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
  - 4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne, le offerte:
  - 1) mancanti di una o più d'una delle buste interne, o con documentazione di qualunque genere interna al plico, ma esterna alle buste interne, oppure le cui buste interne non siano contrassegnate con «A – Documentazione amministrativa» e «B – Offerta economica»;
  - 2) la cui busta interna «B – Offerta economica » contenente l'offerta economica presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- c) sono escluse dopo l'apertura della busta interna «A» contenente la documentazione, le offerte:
  - 1) carenti di una o più di una delle dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute in una diversa busta interna che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dal presente disciplinare di gara;
  - 2) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
  - 3) il cui concorrente non dichiara il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiara il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
  - 4) il cui offerente abbia dichiarato di voler subappaltare servizi in misura incompatibile rispetto a quanto consentito dalla



normativa vigente, in contrasto con l'articolo 91, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;

- 5) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta ai sensi del Capo 3.1;
  - 6) il cui concorrente, costituito o da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo, non abbia dichiarato i servizi o le parti di servizi da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
  - 7) il cui concorrente, costituito o da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo, non abbia indicato la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - 8) presentate da un consorzio stabile di società che non abbia indicato le società consorziate, oppure qualora anche una sola delle società consorziate incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c); le cause di esclusione di cui ai precedenti punti c.1), c.2) e c.3), operano anche nei confronti dell'operatore economico consorziato;
  - 9) il cui concorrente, qualora abbia fatto ricorso all'avvalimento, non abbia rispettato quanto prescritto dall'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dal Capo 2.5; le cause di esclusione di cui ai precedenti punti c.1), c.2) e c.3), operano anche nei confronti dell'operatore economico ausiliario;
- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- 1) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo operatore economico raggruppato in caso di raggruppamento temporaneo oppure con riguardo ad un operatore economico ausiliario o ad una società consorziata in consorzio stabile;
  - 2) di concorrenti che abbiano violato il divieto di partecipazione plurima ai sensi dell'articolo 36, comma 5, e dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, oppure che abbiano violato uno dei divieti di cui all'articolo 36, comma 5, o all'articolo 49, comma 2, lettera f), o comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, o che si trovino nella situazione di incompatibilità di cui all'articolo 90, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - 3) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione committente;
  - 4) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal presente disciplinare di gara, ancorché non indicate nel presente elenco;
  - 5) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico;

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso indicato come ribasso percentuale in cifre ed in lettere rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163/2006, la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### 2. Fase iniziale di ammissione alla gara

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:
  - 1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
  - 2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento della busta interna «A – Documentazione amministrativa» contenente la documentazione amministrativa, dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste «B – Offerta economica» sul banco degli incanti;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede per ogni singolo plico ammesso, all'apertura della busta «A – Documentazione amministrativa» contenente la documentazione e, sulla base della predetta documentazione, provvede a:
  - 1) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
  - 2) verificare che i consorzi stabili di società di cui all'articolo 90, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e uno o più d'uno dei consorziati, non abbiano partecipato separatamente o presentato domande di partecipazione concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi ai sensi dell'articolo 36, comma 5;
  - 3) verificare che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure ausiliari, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di ausiliari per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
  - 4) verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi comprese le diverse dichiarazioni;
  - 5) pronunciare l'ammissione o l'esclusione dalla successiva fase di gara;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne «B – Offerta economica» - nella stanza/armadio la cui chiave è nella disponibilità del solo presidente del seggio di gara, qualora per qualunque motivo la seduta debba essere interrotta o sospesa;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara dichiara chiusa la prima parte della seduta pubblica, quindi procede ai sensi del successivo Capo 3;

### 3. Buste interne dell'offerta

#### 3.1 Apertura della busta interna «B Offerta economica» e formazione graduatoria finale.

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, apre la seconda parte della seduta pubblica, constatata l'integrità delle buste interne «B Offerta economica» e ogni altra offerta a valutazione quantitativa vincolata e procede alla loro apertura, e verifica:
  - 1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
  - 2) la correttezza formale dell'indicazione delle offerte, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:
  - 1) alla lettura, ad alta voce, delle offerte di ciascun concorrente;
  - 2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede infine:
  - 1) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente;
  - 2) ad avvertire i presenti della data e dell'ora in cui sarà ripresa la seduta pubblica per la lettura della graduatoria definitiva, oppure ad avvertire che di tale data e ora sarà data successiva comunicazione con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo;

#### 4. Verbale di gara

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

#### 5. Aggiudicazione

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione committente, che deve essere preceduta dai seguenti adempimenti:
  - 1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del D.P.R. n. 252 del 1998;
  - 2) accertamento della regolarità contributiva, qualora l'aggiudicatario abbia dei dipendenti, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;
  - 3) accertamento della regolarità contributiva alle Casse previdenziali di appartenenza dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, quarto periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  - 4) deposito della dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati, ai sensi dell'articolo 90, comma 5, secondo periodo, e dell'articolo 111, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 nonché, dell'articolo 269 del D.P.R. n. 207 del 2010 e dello schema tipo 2.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), oppure quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica:
  - 1) del possesso dei requisiti di ordine generale di cui al **punto III.2.1) del bando di gara**, relativamente all'aggiudicatario;
  - 2) del possesso dei requisiti di ordine speciale di cui ai **punti III.2.2), III.2.3) ed eventualmente III.3.1), del bando di gara**, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, con le modalità di cui al successivo Capo 7.1;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
  - 1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto III.2.1) del bando di gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
  - 2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche prescindere dalle verifiche già effettuate.

#### 6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione committente con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a fornire tempestivamente alla Stazione committente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione committente;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione committente provvede a richiedere il risarcimento di tutti i danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

#### 7. Comprova dei requisiti di capacità tecnica.

##### 7.1. Documentazione da presentare a comprova dei requisiti.

La documentazione da presentare a comprova dei requisiti ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 2006 è la

seguente:

- a) la documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 263, comma 1, lettera b), del D.P.R. n. 207 del 2010, richiesti al **punto III.2.3), lettera b) del bando di gara** (lavori per i quali sono stati svolti i servizi) per un numero di lavori selezionato a campione tra quelli dichiarati dai concorrenti, senza discriminazione tra questi, è costituita dalle dichiarazioni dei committenti, dai provvedimenti autorizzativi degli interventi, dai provvedimenti amministrativi o contrattuali di affidamento dell'incarico, dalle fatture di liquidazione, dagli eventuali certificati di collaudo o di regolare esecuzione, dalla documentazione contabile dei lavori, ovvero da qualunque altro atto facente fede fino a querela di falso che possa essere ritenuto utile e sufficiente per l'acquisizione degli elementi e delle notizie già dichiarate in sede di gara; il tutto in relazione ai dieci anni di riferimento antecedenti la pubblicazione del bando di gara; dalla documentazione devono comunque risultare direttamente o, in assenza, mediante ulteriore dichiarazione in calce da parte del rappresentante del committente (se si tratta di lavoro pubblico), ovvero dello stesso tecnico (se si tratta di lavoro privato):
- 1) la descrizione del servizio (livello della progettazione, direzione dei lavori, ecc), così come definito nelle tabelle allegate al D.M. (giustizia) 4 aprile 2001;
  - 2) il periodo temporale di svolgimento del servizio;
  - 3) gli importi dei lavori, con la suddivisione per classi e categorie di cui all'articolo 14 della legge n. 143 del 1949;
  - 4) i professionisti che hanno svolto il servizio;
- b) la documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c), del D.P.R. n. 207 del 2010, richiesti al **punto III.2.3), lettera c), del bando di gara**, (la coppia dei lavori relativi per i quali sono stati svolti i cosiddetti "servizi di punta") è assorbita dalla documentazione di cui alla precedente lettera b);
- c) la documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di cui all'art. 263, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 207 del 2010, richiesti al **punto III.2.3), lettera d), del bando di gara**, è costituita da:
- 1) per i soci attivi, dall'estratto del libro dei soci e dalle dichiarazioni trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi degli articoli 254 e 255 del d.P.R. n. 207 del 2010;
  - 2) per i dipendenti dai libri matricola, denunce o distinte relative ai versamenti contributivi;
  - 3) per i professionisti consulenti con contratti almeno su base annua e con rapporto esclusivo, iscritti ai rispettivi e muniti di partita IVA, che firmino il progetto, dalla copia del relativo contratto, da copia delle fatture o da copia dei registri fiscali che riportino queste ultime;
  - 4) per i collaboratori a progetto di cui all'articolo 62 del decreto legislativo n. 276 del 2003 (esclusi i titolari di prestazioni occasionali di cui all'articolo 61, comma 2, dello stesso decreto o di altre forme di contrattualizzazione, che non possono essere computati), dalla copia del relativo contratto e dalle distinte dei versamenti contributivi;
  - 5) la documentazione deve essere corredata da un prospetto di calcolo dettagliato dei periodi computabili (dalla data di inizio alla data finale del rapporto giuridico con il concorrente) nei quali ciascun soggetto facente parte del personale tecnico è stato utilizzato nel triennio di riferimento, secondo il metodo impiegato per il calcolo del requisito e descritto nella Parte prima, Capo 2.3, numero 3); tale prospetto deve essere redatto con i criteri di cui allo schema seguente:

Num.	Cognome	Nome	Ruolo (*)	Data iniziale	Data finale	Giorni utili
1 2 ... n1 n						
X =	$\sum (1 - n)$ Giorni totali Parte prima, Capo 2.3, punto 3.b)					
Y =	X / 365 Anni uomo complessivi nel triennio Parte prima, Capo 2.3, punto 3.c)					
Z =	Y / 3 Personale medio annuo nel triennio Parte prima, Capo 2.3, punto 3.d)					
(*)	Titolare, associato, socio attivo, dipendente, professionista consulente su base annua e con rapporto esclusivo, collaboratore con contratto a progetto.					

- d) la documentazione relativa ai requisiti di ordine professionale richiesti al **punto III.3.1) del bando di gara**, qualora richiesti, dall'originale o dalla copia autenticata delle relative attestazioni o certificazioni, come specificato nella richiesta, qualora tali attestazioni o certificazioni non siano o non possano essere acquisite direttamente dalla della Stazione appaltante.

## 7.2. Mancata comprova dei requisiti.

- a) quando la prova di cui al precedente Capo 7.1 non sia fornita nel termine perentorio prescritto nella richiesta della Stazione appaltante, oppure non sia idonea a confermare le dichiarazioni presentate in sede di gara, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di competenza;
- b) in caso di raggruppamento temporaneo l'esclusione di un operatore economico raggruppato ai sensi della precedente lettera a) comporta l'esclusione dell'intero raggruppamento temporaneo, anche qualora gli altri operatori economici raggruppati abbiano correttamente dimostrato il possesso dei requisiti in misura sufficiente rispetto a quanto previsto dal bando di gara; in caso di avvalimento la mancata comprova dei requisiti dell'operatore economico ausiliario comporta l'esclusione del concorrente.

## PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

### 1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:

- a) tutte le dichiarazioni richieste:
  - 1) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
  - 2) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
  - 3) devono essere corredate dal numero di telefax e possibilmente dall'indirizzo di posta elettronica del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
  - 4) devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti agli eventuali operatori economici ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza;
- b) ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- c) le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- d) alla documentazione dei concorrenti non residenti in Italia si applicano gli articoli 38, comma 5, 45, comma 6, e 47 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- e) le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000;
- f) le comunicazioni della Stazione appaltante agli offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti indicati dagli stessi soggetti ai sensi della precedente lettera a), punto a.3); le stesse comunicazioni possono essere fatte anche mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento; in caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora costituito, le comunicazioni si intendono validamente fatte se recapitate all'operatore economico mandatario capogruppo.

### 2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:

- a) le informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta (anche mediante telefax o e-mail) presso la stazione appaltante all'indirizzo di cui al **punto I.1) del bando di gara** ed entro 10 giorni prima del termine di scadenza di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara**;
- b) qualora le richieste di informazioni pervengano in tempo utile entro il termine di cui alla lettera a), la stazione appaltante provvede alla loro evasione entro i successivi 3 (tre) giorni feriali.

### 3. Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006 in quanto applicabili, qualora non risolte, saranno deferite: alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Vercelli con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- c) **supplente:** la Stazione appaltante:
  - si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle prestazioni; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. Qualora l'offerta dell'operatore economico supplente fosse stata superiore alla soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'affidamento è subordinato alla verifica di congruità dell'offerta di cui all'articolo 87 del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, con le modalità di cui alla Parte Seconda, Capo 3), lettere d) e seguenti, qualora tale verifica non sia già stata conclusa positivamente in precedenza; non si avvale della facoltà di cui all'articolo 140, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, provvederà ad una nuova procedura di affidamento;
- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- 1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico nella persona dell'arch. Liliana Patriarca,
  - 2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - 3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 196 de 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - 4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - 5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - 6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - 7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003;
  - 8) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui alla presente lettera d);
- e) **norme richiamate:**  
fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto:
- 1) il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - 2) il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente disciplinare di gara e con la documentazione di cui alla successiva lettera f);
  - 3) il codice civile in quanto applicabile e in quanto compatibile con il presente disciplinare di gara e con la documentazione di cui alla successiva lettera f);
- f) **documentazione integrativa:**  
fanno parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara e del successivo contratto:
- 1) il documento preliminare della progettazione approvato del Comune di Vercelli;
  - 2) la proposta di contratto disciplinare di incarico, allegata al presente disciplinare di gara sotto la lettera «A»;
- g) **riserva di aggiudicazione:** la Stazione committente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro;
- h) **divieti legali conseguenti all'aggiudicazione:** ai sensi dell'articolo 90, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, all'appalto dei lavori progettati e agli eventuali subappalti o cottimi, non possono partecipare l'aggiudicatario né gli operatori economici controllati, controllanti o collegati all'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, né i suoi dipendenti o i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico. Qualora si verifichi una delle predetti condizioni ostative, l'aggiudicazione è revocata e trova applicazione l'articolo 2237, primo comma, del codice civile, salvo che le condizioni di incompatibilità siano rimosse entro i 10 (dieci) giorni successivi al loro verificarsi.

Vercelli 23 aprile 2012

Il Responsabile della stazione appaltante: Arch. Liliana PATRIARCA

