



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO
Ufficio di Staff

DISCIPLINARE DI GARA
CUP E64E12000510004- CIG 4802597C68

La numerazione delle sezioni e dei punti del disciplinare di gara fa riferimento a quelli corrispondenti del bando

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inoltrate esclusivamente in forma scritta (lettera, fax, e-mail) ai punti di contatto indicati nel bando di gara: informazioni amministrative ved. Sezione I, 1.1) - informazioni tecniche ved. Allegato A1). La stazione appaltante risponderà a mezzo fax. Tutte le domande di interesse generale saranno pubblicate sul sito Internet con le relative risposte, in forma anonima.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

ESECUZIONE DEI LAVORI

Sulla base del progetto preliminare sono individuate le seguenti categorie ed importi delle opere da realizzare:

Importo	Categoria e classifica SOA
€. 5.039.498,60	OG1, V
€. 2.878.583,10	OG11, IV
€. 137.600,00	OG9, I

I lavori che non siano stati dichiarati come realizzabili direttamente e/o tramite imprese controllate o collegate non potranno essere oggetto di subappalto, ma dovranno essere affidati a terzi trovando applicazione quanto previsto agli artt. 149 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI

L'importo dei servizi di ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori sono stati quantificati rispettivamente in €. 32.000,00 ed in €. 182.000,00, utilizzando quale parametro le tariffe professionali (L. 143/1949). Le classi, le categorie e gli importi di riferimento sono elencati nella Tabella 1.

Tabella 1

Classi e categorie	Importi lavori
Ic	5.039.498,60
IIIa	510.198,50
IIIb	1.228.890,00
IIIc	1.277.094,60

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione.

I soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e) del medesimo decreto partecipano a nome e per conto di tutti i soggetti consorziati in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando. E' consentita la presentazione di offerta da parte degli stessi anche se non ancora costituiti, in tal caso si applicano le medesime disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei di imprese.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per i candidati concessionari stabiliti negli altri Stati trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Il possesso dei requisiti per la partecipazione richiesti sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei relativi paesi.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario o GEIE, i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1, lett. a) e b) del medesimo articolo. Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio triplichi i requisiti di cui alle lettere a) e b) in alternativa ai requisiti delle lettere c) e d). I requisiti di cui alle lettere c) e d) possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

Il candidato singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere speciale ricorrendo all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. In ogni caso il concorrente:

- potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria oggetto dell'affidamento;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- il contratto tra il concorrente e l'ausiliaria deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
 - a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
 - b) durata;
 - c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

ULTERIORI CONDIZIONI RIFERITE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Qualora i concessionari (e/o le imprese controllate/collegate) per l'esecuzione dei lavori si presentino riuniti ai sensi delle lett. d), e), f) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, trova applicazione l'art. 92 del D.P.R. 207/2010 rispetto all'importo dei lavori; la mandataria del sub-raggruppamento temporaneo e/o consorzio ordinario dei concessionari esecutori sarà quella che si qualifica e partecipa per la categoria OG1.

ULTERIORI CONDIZIONI RIFERITE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI:

Il progettista dovrà essere in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera ed il progetto dovrà essere sottoscritto da tecnici abilitati ai sensi della normativa dello Stato di appartenenza.

Il concorrente dovrà indicare i nominativi dei soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione con la

specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Sulla base delle Classi e categorie di cui alla Tabella 1 sono stati individuati i requisiti, di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, indicati nella Tabella 2 che dovranno essere posseduti dal concessionario esecutore in grado di dimostrarli con il proprio staff di progettazione e/o dal progettista incaricato.

Tabella 2

a)	avere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la pubblicazione del bando, per un importo pari ad almeno 2 volte l'importo dei servizi di ingegneria di cui al progetto a base di gara pari ad €. 364.000,00
b)	avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria pari o superiore a una volta l'importo stimato dei lavori da progettare e calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie di cui alla Tab. 1
c)	avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. n. 207/2010 per progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (Tab. 1) per un importo totale non inferiore allo 0,40 dell'importo stimato dei lavori da progettare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto della prestazione
d)	numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nei migliori tre anni del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, così come definito all'art. 263 comma 1 lett. d) del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a 6 unità, pari a 2 volte le unità minime ritenute necessarie per lo svolgimento dell'incarico (3 unità)

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

I progettisti incaricati dovranno essere in possesso dei requisiti generali.

Se la progettazione è eseguita da un sub raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti finanziari e tecnici sopra indicati, devono essere posseduti in conformità alle previsioni di cui all'art. 261 commi 7 e 8 del D.P.R. n. 207/2010. A tal fine la Classe I, categoria c) viene individuata quale prevalente e pertanto il soggetto qualificato per tale classe e categoria sarà individuato quale mandatario del R.T.P. Il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lett. c) del citato D.P.R. può essere posseduto anche da uno solamente dei soggetti raggruppati che si qualifica per tale classe e categoria. Si richiama quanto previsto all'art. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta inteso che, qualora il concessionario si avvalga di progettista incaricato, la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra le parti e che, pertanto, il concessionario sarà ritenuto responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'operato del progettista stesso.

La stazione appaltante si riserva di chiedere la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

CONDIZIONI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il concorrente dovrà far pervenire al Protocollo Generale del Comune di Vercelli - Piazza Municipio n. 5 - 13100 Vercelli - entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del 11 marzo 2013** - un plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la relativa documentazione. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico.

Fermo restando il termine per la consegna fissato, si precisa che l'orario di apertura del Protocollo Informatico Archivio è: dal lunedì al giovedì dalle 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 15.00, il venerdì dalle 8.30 alle 12.30.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. **Si darà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati ovvero per i quali**

manchi la documentazione richiesta. Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, che non risulti pervenuta al predetto Ufficio entro l'ora e il giorno stabiliti.

Tale plico dovrà riportare la seguente dicitura:

"Bando di Concessione LL.PP. con procedura aperta per la costruzione e gestione di spazi da destinarsi ad uso produttivo e servizi avanzati e scuola per l'infanzia all'interno del P.I.P. di Vercelli." ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax del mittente, e dovrà contenere, TRE buste anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

A) BUSTA N. 1, con la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dovrà contenere, pena l'esclusione, la documentazione di seguito elencata. Si precisa che le dichiarazioni di cui ai successivi punti dovranno essere rese in modo aderente a quanto previsto nei punti medesimi.

a) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, ai sensi del D.P.R n. 445/2000, redatta e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta conformemente all'"**Allegato 1**" corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo lo Stato di appartenenza, **con la quale il concorrente sotto la propria responsabilità** indica il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni, nonché:

1. dichiara i soggetti con potere di rappresentanza¹ e i direttori tecnici, attualmente in carica... [tali soggetti sono tenuti a rendere personalmente le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e *m-ter*) del D.Lgs. n. 163/2006 conformemente all'Allegato 1-bis predisposto dalla stazione appaltante];
2. dichiara che nei confronti dell'impresa non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
3. dichiara i soggetti² che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati dalla carica ... [tali soggetti sono tenuti a rendere personalmente³ la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 conformemente all'Allegato 1-ter predisposto dalla stazione appaltante];
 - se sono indicati soggetti condannati: l'impresa al fine di dimostrare la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata **allega** (specificare quali documenti vengono allegati);
4. in riferimento a quanto previsto all'art. 38, c. 1, lett. *m-quater*) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dichiara⁴:
 - di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

O, IN ALTERNATIVA

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

O, IN ALTERNATIVA

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
5. dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
 6. dichiara, con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella

¹ Vanno indicati: per le imprese individuali il nominativo del titolare; per le società in nome collettivo tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. Vanno annoverati tra i soggetti da indicare anche gli institori.

² Elencare i direttori tecnici e le persone fisiche che avevano potere di rappresentanza con le stesse indicazioni della nota 1.

³ Nell'eventualità sia impossibile o eccessivamente gravoso produrre la dichiarazione personale del soggetto cessato, è ammissibile che la stessa sia resa, ai sensi dell'art. 47, comma 2 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante che dovrà altresì specificare le circostanze che hanno causato tale sostituzione.

⁴ Individuare l'opzione pertinente.

seguinte situazione⁵:

- **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e **di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99**, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
- **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e **di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99**, in quanto (specificare eventuali altre cause di non soggezione all'obbligo)

O, IN ALTERNATIVA

- (in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99) **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e **di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della L. 68/99**;

7. attesta di aver visionato e di ben conoscere tutti i documenti della gara, di ritenerli completi ed esaurienti;
8. attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla progettazione, sull'esecuzione e sulla gestione delle opere nonché sulle condizioni contrattuali. Di aver inoltre effettuato uno studio approfondito di tutti gli elaborati progettuali posti a base di gara e di assumersi l'intera responsabilità dell'esecuzione dell'investimento;
9. dichiara di avere accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, condizioni ed oneri, indicati nei documenti e nei loro allegati posti a base di gara;
10. dichiara di essersi recato sul luogo dove dovrà realizzare l'opera e di aver acquisito piena conoscenza della natura del luogo, delle caratteristiche geologiche, idrologiche e meteorologiche, delle condizioni locali (inclusi vincoli ecologici, architettonici, archeologici, monumentali, storici ed ambientali), degli eventuali vincoli e/o oneri derivanti da lavori su impianti o reti in esercizio, ivi compresi quelli situati nel sottosuolo od in prossimità degli stessi e di ogni altro elemento suscettibile di influire sul costo dei lavori (strade di accesso, cave, sottoservizi, permessi, ecc.) e rinuncia sin da ora a qualsiasi eccezione, azione o pretesa, relative ad indennizzi o compensi di sorta per eventuali difficoltà imprevedute nell'esecuzione dei lavori derivanti dalle caratteristiche del progetto e/o da condizioni ambientali, sorprese geologiche, archeologiche, ecc.;
11. attesta di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione e di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta di ogni eventuale maggiorazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori o la gestione rinunciando fin da ora a qualsiasi azione, pretesa o eccezione in merito;
12. attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e del servizio nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori e del servizio oggetto della concessione;
13. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo di lavoro dove devono essere eseguiti i lavori;
14. si impegna a sottostare, senza condizione o riserva alcuna, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari, a quelle stabilite nel bando di gara, negli atti tecnici, nello schema di convenzione a base di gara integrato con le migliorie indicate nella propria offerta;
15. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
16. fatta salva la disciplina prevista dalla L. n. 241/90 e dall'art. 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **dichiara di acconsentire ad eventuali richieste d'accesso da parte di altri concorrenti** alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, **OVVERO di non acconsentire per le parti di informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione⁶ allegata** (ove si dovranno indicare anche le parti sottratte all'accesso), **segreti tecnici o commerciali**;

⁵ Individuare tra le opzioni quella attinente.

⁶ In mancanza di allegato diniego, la presente dichiarazione si intende assertiva.

17. si impegna a predisporre il progetto esecutivo e ad eseguire i lavori, nel rispetto sia delle prescrizioni che potrebbero essere formulate dagli Enti competenti al rilascio delle autorizzazioni, sia delle richieste della stazione appaltante;
18. dichiara di ottemperare a tutte le disposizioni impartite dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
19. dichiara di autorizzare il Comune di Vercelli ad inoltrare le comunicazioni, a tutti gli effetti, al numero di fax indicato;
20. dichiara e rinuncia espressamente ad avanzare qualsiasi pretesa in ordine a compensi, rimborsi, indennizzi, risarcimenti di sorta o quant'altro, compensativi dell'attività profusa, delle spese e oneri in genere per la partecipazione alla gara;
21. (per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative) dichiara l'iscrizione, e il numero, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
22. (per i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006) indica la tipologia del consorzio e i consorziati per i quali il consorzio concorre con riferimento alla gara. Ognuno di questi dovrà presentare la dichiarazione Allegato 2 nonché le dichiarazioni delle singole persone fisiche di cui agli Allegati 2-bis e 2-ter di cui al successivo punto d). Nel caso in cui i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 34 lett. b) e lett. c), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono;

23. dichiara di essere in possesso dei requisiti del concessionario, in particolare:

- a) di avere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando⁷ pari ad Euro ...;
- b) di avere un capitale sociale pari ad Euro ...;
- c) di aver svolto negli ultimi cinque anni⁸ servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio di Euro ...;
- d) di aver svolto negli ultimi cinque anni⁹ almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento ... (indicazione del servizio), per un importo medio pari ad Euro

24. dichiarazione relativa alla Progettazione esecutiva

- la progettazione esecutiva sarà assunta:
 - 24.a) dal candidato concessionario esecutore ... e/o dall'impresa collegata o controllata ... (indicare generalità), in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione e in grado di dimostrare i requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 così come esplicitati al punto III.1.1) del disciplinare - paragrafo ulteriori condizioni riferite alla progettazione esecutiva, attraverso il proprio staff tecnico di progettazione;
E/O
 - 24.b) dal candidato concessionario ... (indicare generalità) in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 così come esplicitati al punto III.1.1) del disciplinare, paragrafo ulteriori condizioni riferite alla progettazione esecutiva;
E/O
 - 24.c) dal progettista incaricato ... (indicare generalità) in possesso dei requisiti di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 così come esplicitati al punto III.1.1) del disciplinare - paragrafo ulteriori condizioni riferite alla progettazione esecutiva, nonché dei requisiti generali;
- che i professionisti che svolgeranno i servizi di progettazione richiesti saranno ... (specificare generalità e qualifiche professionali) e che il rapporto intercorrente con il soggetto di cui al punto ... (indicare l'opzione effettuata fra le tre elencate sopra) è;
- che, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è ... (specificare generalità e qualifica professionale);

⁷ Si precisa che vanno presi in considerazione gli ultimi cinque per i quali risulta effettuato, alla data di pubblicazione del presente bando su GUCE, il deposito del relativo bilancio.

⁸ Vedi nota 7.

⁹ Vedi nota 7.

25. per i candidati concessionari che intendono realizzare in tutto o in parte i LAVORI con la propria organizzazione:

- dichiara che intende eseguire direttamente, e/o tramite le imprese controllate/collegate ... (specificare ragione sociale e sede legale) le parti di lavori ... (specificare), in quanto in possesso di attestazione SOA adeguata. La stessa, i cui estremi sono¹⁰ è in corso di validità ed è stata rilasciata da parte di società di attestazione regolarmente autorizzata; non sussistono, inoltre, annotazioni o provvedimenti che ne impediscano o limitino l'utilizzo;
- dichiara, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010, di essere, e/o che le imprese controllate/collegate ... (specificare ragione sociale) sono, in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000;

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia del documento di identità.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE, la dichiarazione conforme all'Allegato 1 dovrà essere prodotta, separatamente, da tutti i soggetti componenti il concorrente, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento o del consorzio o GEIE.

B) DICHIARAZIONE "Allegato 1-BIS" resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte di tutti i soggetti di cui al punto 1 dell'Allegato 1, e conforme al modello predisposto dalla stazione appaltante, nella quale la singola persona fisica:

1. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
2. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 OVVERO di essere stato condannato per i seguenti reati¹¹ ... ;
3. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) e lett. b) del D.Lgs. 163/2006, dichiara di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 OVVERO che, pur essendo stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia del documento di identità.

C) DICHIARAZIONE "Allegato 1-TER" resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, da parte di tutti i soggetti cessati di cui al punto 3 dell'Allegato 1, e conforme al modello predisposto dalla stazione appaltante, nella quale la singola persona fisica:

- con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di

¹⁰ Indicare organismo che ha rilasciato l'attestazione SOA, il numero e la data di rilascio.

¹¹ Devono essere dichiarate tutte le condanne subite (comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione) ad eccezione delle condanne relative a reati depenalizzati, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Sarà la stazione appaltante a valutare la gravità delle stesse in relazione alla moralità professionale.

partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 12 OVVERO di essere stato condannato per i seguenti reati¹²

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia del documento di identità.

D) DICHIARAZIONE REQUISITI GENERALI ALTRI SOGGETTI che deve essere redatta conformemente al modello predisposto dalla stazione appaltante "**Allegato 2**" e resa ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- **da ogni consorzata del consorzio**, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006, **che eseguirà parte del contratto**
- dall'**impresa ausiliaria** in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento

Nell'autocertificazione sottoscritta dal legale rappresentante dei soggetti sopra individuati, corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, dovrà essere dichiarato:

1. i soggetti con potere di rappresentanza¹³ e i direttori tecnici, attualmente in carica...[tali soggetti sono tenuti a rendere personalmente le dichiarazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) e *m-ter*) del D.Lgs. n. 163/2006 conformemente all'Allegato 2-bis predisposto dalla stazione appaltante];
2. che nei confronti dell'impresa non ricorre alcuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
3. i soggetti¹⁴ che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono cessati dalla carica...[tali soggetti sono tenuti a rendere personalmente¹⁵ la dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 conformemente all'Allegato 2-ter predisposto dalla stazione appaltante];
 - se sono indicati soggetti condannati: l'impresa al fine di dimostrare la completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata **allega** (specificare quali documenti vengono allegati);
4. con riguardo agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999, che l'impresa si trova nella seguente situazione¹⁶:
 - **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99**, in quanto occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **e di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla L. 68/99**, in quanto (specificare eventuali altre cause di non soggezione all'obbligo)...

O, IN ALTERNATIVA

- (in sostituzione della certificazione di cui all'art. 17 della legge n. 68/99) **di essere in regola** con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili **e di aver ottemperato alle norme di cui all'art. 17 della L. 68/99**.

E) DICHIARAZIONE "Allegato 2-BIS" resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **da parte di tutti i soggetti di cui al punto 1 dell'Allegato 2**, e conforme al modello predisposto dalla stazione appaltante, nella quale la singola persona fisica:

1. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
2. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno

¹² Valgono le stesse indicazioni di cui alla nota 11.

¹³ Vedi nota 1.

¹⁴ Vedi nota 2.

¹⁵ Valgono le stesse indicazioni della nota 3.

¹⁶ Individuate tra le opzioni quella attinente.

o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 OVVERO di essere stato condannato per i seguenti reati¹⁷ ...;

3. con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. *m-ter*) e lett. b) del D.Lgs. 163/2006, dichiara di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 OVVERO che, pur essendo stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia del documento di identità.

F) DICHIARAZIONE "Allegato 2-TER" resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000, **da parte di tutti i soggetti cessati di cui al punto 3 dell'Allegato 2**, e conforme al modello predisposto dalla stazione appaltante, nella quale la singola persona fisica:

- con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006, dichiara che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale oppure condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 OVVERO di essere stato condannato per i seguenti reati¹⁸;

Il sottoscrittore della dichiarazione dovrà allegare fotocopia del documento di identità.

G) GARANZIA PROVVISORIA a corredo dell'offerta, di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., pari al 2% dell'importo complessivo dell'intervento (€ 183.419,54) che dovrà essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o di fideiussione:

- I. in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso il tesoriere comunale, (Tesoreria Comunale BIVERBANCA di Vercelli – Filiale principale di via S. Cristoforo n. 7/9 cod. IBAN: IT18H060901000000052666620) indicando nella causale che trattasi della cauzione provvisoria relativa alla gara in oggetto", a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- II. con fideiussione prestata o rilasciata dai soggetti di cui all'art. 127 del D.P.R. 207/2010. La garanzia deve prevedere espressamente, pena l'esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte e dovrà essere corredata dall'impegno del garante al rinnovo della stessa per una durata di ulteriori 180 giorni su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Pena l'esclusione, dovrà essere presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria, qualora l'offerente risultasse affidatario della concessione, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010. Tale documento non deve essere prodotto solamente nel caso in cui l'impegno stesso sia già contenuto nella fideiussione di cui al precedente punto II.

Si precisa che per i raggruppamenti temporanei di concessionari non ancora costituiti, la garanzia deve essere intestata a tutti gli associati, pena l'esclusione.

L'importo della garanzia è ridotto del 50%, nei casi previsti dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà autocertificare il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità. **Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti, la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo, sono in possesso**

¹⁷ Valgono le stesse indicazioni di cui alla nota 11.

¹⁸ Valgono le stesse indicazioni di cui alla nota 11.

dei suddetti requisiti.

I concorrenti possono presentare, quale garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria, la scheda tecnica di cui al Decreto Ministeriale n. 123 del 12/03/2004 purché contenga la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del ce. e le prescrizioni in ordine ai termini di durata (180 giorni prorogabili di ulteriori 180 giorni).

H) dimostrazione dell'avvenuto **VERSAMENTO** (€. 200,00) della **contribuzione** dovuta all'AVCP¹⁹, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dagli operatori economici che intendono partecipare a procedure di gara. **Il mancato versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.** Le istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 03/11/2010²⁰ sono le seguenti:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta di pagamento (che sarà stata inviata all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione o che potrà essere reperita in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione")**;
- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei **tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini**. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; è attiva la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita**;
- **per i soli operatori economici esteri** è possibile effettuare il pagamento anche tramite **bonifico bancario internazionale**, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare copia del bonifico.**

I) IMPEGNO RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONCESSIONARI

Per i **R.T.** non ancora costituiti dovrà essere presentata, conformemente all'"**Allegato 3**", specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i candidati concessionari che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario (il quale stipulerà la convenzione in nome e per conto proprio e dei mandanti), e l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Se il R.T. è già costituito dovranno essere trasmessi i seguenti documenti:

- mandato conferito al candidato mandatario dagli altri soggetti riuniti, risultante da scrittura privata autenticata con l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante del candidato mandatario, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

J) IMPEGNO SUB RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONCESSIONARI ESECUTORI

Per i sub **R.T.** dei concessionari esecutori dei lavori non ancora costituiti, dovrà essere presentata, conformemente all'"**Allegato 4**", specifica dichiarazione sottoscritta da tutti i concessionari esecutori dei lavori che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, e l'individuazione delle categorie e percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione a tale sub raggruppamento.

¹⁹ Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di favori, Servizi e Forniture.

²⁰ Ai fini del versamento della contribuzione si precisa che le modalità indicate potrebbero essere oggetto di modifiche da parte dell'AVCP, i concorrenti debbono attenersi alle istruzioni operative ufficiali pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

Se il R.T. è già costituito dovranno essere trasmessi i seguenti documenti:

- mandato conferito al candidato mandatario dagli altri soggetti riuniti, risultante da scrittura privata autenticata con l'individuazione delle parti / percentuali corrispondenti alla quota di partecipazione al raggruppamento;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante del mandatario, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

K) i CONSORZI o i GEIE di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 dovranno allegare l'atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni da cui si rilevi l'impresa consorziata con funzioni di mandatario e tutti i consorziati o raggruppati, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi o raggrupparsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio in caso di aggiudicazione, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio, nonché l'individuazione dell'impresa con funzioni di mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, conformandosi alle previsioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

L) (nell'eventualità che le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore) originale o copia conforme ai sensi di legge della **PROCURA** institoria o della procura speciale.

Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.

M) in caso di AVVALIMENTO (art. 49 D.Lgs. n. 163/2006) dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- **DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante del candidato concessionario redatta conformemente all'"**Allegato 5**", verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **DICHIARAZIONE requisiti generali "Allegato 2" di cui alla precedente lett. d)** sottoscritta dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria** nonché le dichiarazioni dei singoli soggetti di cui agli Allegati 2-bis e 2-ter;
- **DICHIARAZIONE** redatta conformemente all'"**Allegato 6**", sottoscritta dal legale rappresentante dell'**impresa ausiliaria**, con la quale quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata della prestazione oggetto dell'avvalimento, le risorse necessarie di cui è carente il candidato concessionario; dichiara di non partecipare alla gara in proprio o in raggruppamento o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006;
- **CONTRATTO**, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del candidato concessionario a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della prestazione oggetto dell'avvalimento.

Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto; le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; la durata; ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Nel contratto deve essere espressamente indicato che "l'impresa ausiliaria e il candidato concessionario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto dell'avvalimento".

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Oltre alla documentazione sopra elencata si chiede di trasmettere anche modello G.A.P. debitamente compilato.

Si precisa che è vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quanto risultante dagli impegni presentati in sede di offerta.

B) BUSTA N. 2, con la dicitura "OFFERTA TECNICA"

Andrà inserito:

1. il **progetto definitivo** dell'intervento redatto in conformità di quanto previsto dagli artt. 24 e segg. del D.P.R. n. 207/2012 e sulla base del Prezzario della Regione Piemonte, da acquisire in sede di offerta così come previsto dall'art. 53 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006;
2. la propria offerta relativa ai seguenti criteri di valutazione:

ELEMENTI QUALITATIVI		Punteggio max 40
A1)	Modalità di gestione della struttura con riferimento alla qualità ed alla quantità di superficie destinata ad usi produttivi e servizi avanzati	max 20
A2)	Modalità di gestione e organizzazione di attività compatibili (es. ricettiva alberghiera)	max 15
A3)	Modalità di gestione e manutenzione della struttura e degli impianti con particolare attenzione ai contenuti delle linee guida della regione Piemonte per le APEA, valutate attraverso la redditività dell'intervento	max 5

Per ciascun elemento di natura qualitativa A1), A2), A3), per il quale si intende presentare offerta andrà presentata una relazione tecnica [max 5 cartelle²¹ in formato A4], eventualmente integrata da disegni di dettaglio, depliant illustrativi, elaborati grafici dei particolari costruttivi in scala adeguata [preferibilmente in formato A3], atti a illustrare gli aspetti tecnico-qualitativi e funzionali delle proposte e che evidenzino le caratteristiche tecniche con riferimento a criteri prestazionali previsti dalla vigente normativa e propri della soluzione proposta.

I concorrenti potranno proporre una o più delle migliorie e integrazioni individuate dalla Stazione appaltante che costituiranno soluzione aggiuntiva rispetto al progetto posto a base di gara. Le offerte saranno valutate sotto il profilo tecnico qualitativo e funzionale.

Non sono ammesse offerte parziali per gli elementi, qualora si verificasse tale ipotesi le relative offerte non saranno valutate.

Le pagine eccedenti il numero massimo indicato per la redazione della relazione tecnica non saranno valutate. I disegni di dettaglio, i depliant illustrativi e gli elaborati grafici non rientrano nel conteggio delle cartelle.

Le offerte non dovranno contenere tempi, costi o altri elementi di natura economica, pena l'esclusione dalla procedura.

Si evidenzia che quanto offerto costituirà impegno contrattuale vincolante per il concessionario.

Tutti i documenti che costituiscono l'offerta dovranno essere sottoscritti, nonché siglati in ogni pagina, dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di imprese raggruppate o consorziate la documentazione richiesta deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti. Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 non siano ancora costituiti l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo / consorzio ordinario / GEIE.

C) BUSTA N. 3, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA":

Andrà inserita la propria offerta relativa ai seguenti criteri di valutazione:

²¹ 5 pagine fronte/retro o 10 pagine solo fronte.

ELEMENTI QUANTITATIVI		Punteggio max 60	
B1)	Durata della concessione valutata in anni di riduzione rispetto ai 30 anni a base di gara	max 15	
B2)	Tempo di esecuzione	B2.1) Tempo di esecuzione della progettazione esecutiva valutato in giorni di riduzione rispetto a quelli massimi previsti (max 60 giorni - minimo 35 giorni)	max 3
		B2.2) Tempo di esecuzione dei lavori valutato in giorni di riduzione rispetto a quelli massimi previsti (max 480 giorni - minimo 365 giorni)	max 12
B3)	Sconto offerto sul valore delle opere edili computate sulla base del prezzario della Regione Piemonte in progetto	max 30	

1. Per ciascun elemento e sub elemento per il quale si intende fare offerta andrà presentata la documentazione indicata nei corrispondenti paragrafi.

Si evidenzia che quanto offerto costituirà impegno contrattuale vincolante per il concessionario e che **non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.**

- **Elemento B1) Durata della concessione:**
ferma restando la durata massima della concessione fissata in anni trenta dalla stipula della convenzione, i concorrenti potranno proporre un periodo di concessione più breve esprimendo la propria offerta **in anni** su modello conforme all'"**Offerta durata concessione**" predisposto dalla stazione appaltante. In caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quello indicato in lettere. Non sono ammesse offerte che contemplino frazioni di anno; qualora fossero indicate, si provvedere ad arrotondare il numero per difetto all'unità inferiore degli anni indicati.
- **Elemento B2) [B2.1, B2.2] Tempo di esecuzione,** dovranno essere obbligatoriamente presentati entrambi i documenti richiesti alle successive lettere **a)** e **b)**, pena la mancata valutazione ed attribuzione del punteggio per questo elemento.
 - a) Il cronoprogramma stabilisce il tempo per la redazione del progetto esecutivo delle opere e per l'ultimazione di tutto l'intervento in giorni 540 giorni naturali e consecutivi (60 giorni per la redazione del progetto esecutivo e 480 giorni per l'esecuzione dei lavori). I concorrenti potranno proporre una minore durata della fase di progettazione e dei lavori esprimendo la propria offerta su modello conforme all'"**Offerta Tempi**" predisposto dalla stazione appaltante. **Il tempo di esecuzione complessivo offerto non può essere inferiore a giorni 400 (35 giorni per la progettazione e 365 per l'esecuzione dei lavori);** qualora l'offerta prevedesse un periodo di tempo inferiore, tale valore verrà riportato automaticamente al limite complessivo di 400 giorni. In caso di discordanza tra il numero dei giorni indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevalgono quelli indicati in lettere,
 - b) sulla base del cronoprogramma a base di gara (che prevede sovrapposizione del periodo di progettazione a quello dell'esecuzione dei lavori della prima fase) dovrà essere presentato il **cronoprogramma** coerente con l'offerta di cui alla lett. a) ed una **relazione esplicativa** (max 5 cartelle²² in formato A4) a giustificazione della minore durata della progettazione e dei lavori.
- **Elemento B3) Sconto offerto:** dovrà essere presentato modello conforme all'"**Offerta Sconto**" predisposto dalla stazione appaltante nel quale andrà indicato il **massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori a base di gara,** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere. **La dichiarazione dovrà essere in bollo.**

Tutti i documenti che costituiscono le offerte dovranno essere sottoscritti, nonché siglati in ogni pagina, dal legale rappresentante del concorrente.

In caso di imprese riunite o consorziate la documentazione presentata deve essere presentata dall'impresa mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti. Qualora i soggetti di cui all'art. 34, comma 2, lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 non siano ancora costituiti l'offerta stessa dovrà essere sottoscritta da

²² 5 pagine fronte/retro o 10 pagine solo fronte.

tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento / consorzio ordinario / GEIE.

- 2. Piano Economico Finanziario** dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, giustificativo delle condizioni dell'offerta presentata. La presentazione del PEF è obbligatoria a pena di esclusione.

Il Piano Economico e Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso e iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939.

Il PEF dovrà contenere una relazione esplicativa e considerare tutti gli elementi quantitativi e qualitativi dell'offerta.

Il PEF non è oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ma viene assunto al procedimento al fine di una valutazione di sostenibilità economica finanziaria delle offerte presentate.

MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo lo schema procedurale di seguito riportato.

Nella prima seduta pubblica, che si terrà in data 18 marzo alle ore 9:30 presso una sala del Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli – Via Q. Sella n. 1, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, procederà:

- a) a verificare l'integrità di tutti i plichi esterni pervenuti - entro il termine riportato al paragrafo "Condizioni e modalità di presentazione dell'offerta" - e l'apposizione della sigillatura e delle firme sui lembi di chiusura;
- b) allo spoglio degli stessi provvedendo all'apertura del plico esterno, all'accertamento dell'integrità delle buste n. 1 "Documentazione Amministrativa", n. 2 "Offerta Tecnica" e n. 3 "Offerta Economica", all'apertura della busta n. 1 ed all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta al fine di accertare l'ammissibilità alla gara dell'offerta presentata, procedendo all'esclusione dei concorrenti per i quali manchi la documentazione richiesta;
- c) a sorteggiare un numero di offerenti non inferiore al 10 per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, nei confronti dei quali verrà effettuata la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 (qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, si procederà all'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, all'applicazione delle previsioni normative).

In seduta pubblica, - la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno due giorni di anticipo - presso una sala del Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli – Via Q. Sella n. 1, si riunirà la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, per l'apertura delle buste n. 2 per la formale verifica del contenuto delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi. La Commissione giudicatrice proseguirà, in più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel bando di gara.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, presso una sala del Comune di Verona in seduta pubblica - la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno due giorni di anticipo - la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, dopo aver escluso dalla procedura i concorrenti la cui offerta tecnica ha ottenuto un punteggio inferiore a 20 punti (su 40 disponibili), proseguirà all'apertura delle buste n. 3 "Offerta Economica" degli offerenti ammessi, procedendo ad attribuire i punteggi alle offerte degli elementi quantitativi nonché al calcolo dei punteggi complessivi di ciascun concorrente formando la graduatoria. La Commissione giudicatrice individuerà quindi l'offerta economicamente più vantaggiosa (in caso di offerte che hanno conseguito pari punteggio, quella che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica; qualora anche tale punteggio fosse paritario, mediante sorteggio).

Qualora ricorra l'art. 86, comma 2, del D.P.R. 207/2010, la Commissione giudicatrice provvedere in seduta riservata alla valutazione della congruità dell'offerta in conformità alle prescrizioni del Codice dei Contratti e del Regolamento attuativo. Verrà inoltre verificata la corrispondenza tra il PEF e gli elementi offerti, valutandone nel contempo la sostenibilità economica finanziaria. Qualora dall'esito della verifica l'offerta risultasse anomala, la Stazione appaltante procederà progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte (riservandosi la facoltà, in alternativa, di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta) fino a individuare la migliore offerta non anomala. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia

anormalmente bassa.

Se non avrà luogo la fase di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui sopra, la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame del PEF presentato dal miglior offerente al fine di verificarne la corrispondenza con gli elementi espressi nell'offerta, nonché a valutarne la sostenibilità economica finanziaria. Qualora l'esito evidenziasse delle incongruenze la Commissione chiederà chiarimenti all'offerente. L'esito negativo dei chiarimenti in contraddittorio potrà comportare l'esclusione dalla procedura del concorrente e lo scorrere della graduatoria.

Individuata la migliore offerta congrua e coerente con il PEF, l'aggiudicazione provvisoria verrà dichiarata in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax, con almeno due giorni di anticipo, ai concorrenti ammessi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico dopo aver accertato la legittimità delle operazioni di gara, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati, procederà ad aggiudicare definitivamente la concessione.

Qualora il possesso dei requisiti autocertificati non sia confermato dalle verifiche effettuate, si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara (riservandosi di applicare quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006), e alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nei confronti del soggetto aggiudicatario, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, la Stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente e all'incameramento della cauzione provvisoria. Si procederà quindi alla conseguente nuova aggiudicazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:

Sono posti a base della procedura aperta:

- Progetto preliminare dell'intervento;
- Piano Economico e Finanziario di massima a corredo del progetto preliminare;
- Bozza di convenzione/contratto di concessione;

Tale documentazione è visionabile, previo appuntamento telefonico, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso il Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI SULLA PROCEDURA DI GARA:

L'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati.

Le comunicazioni tra l'Amministrazione ed i concorrenti verranno effettuate tramite telefax ad eccezione dell'offerta da presentarsi conformemente a quanto previsto nella Sezione IV del presente disciplinare.

Le offerte dei Concorrenti resteranno vincolanti per gli stessi per 180 giorni dal termine ultimo di presentazione delle offerte, salvo richieste di differimento di tale termine da parte della stazione appaltante e, comunque, per l'aggiudicatario fino alla stipula della convenzione.

SOCIETÀ DI PROGETTO:

Il concessionario potrà costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006.

ESECUZIONE DEI LAVORI:

Si precisa che durante la fase di progettazione esecutiva dovranno essere realizzati i lavori di demolizione dei

manufatti esistenti e gli scavi propedeutici all'esecuzione delle fondazioni dei nuovi manufatti.

VARIE:

Per quanto non previsto nel bando, nel disciplinare e nei documenti di gara, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Le offerte ed i documenti allegati alla stessa saranno trattenuti dalla stazione appaltante.

In relazione al sistema di gara ed al criterio di aggiudicazione adottati, l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere modificazioni ed integrazioni all'offerta prescelta, fermo restando che dette modificazioni ed integrazioni non dovranno essere tali da violare il principio di "*par condicio*".

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare tutti i documenti per addivenire alla stipulazione della convenzione, a costituire le garanzie e le coperture assicurative previste, a intervenire per la sottoscrizione della convenzione. In caso di R.T. prima della stipula della convenzione dovrà aver luogo la costituzione del R.T. stesso con mandato di firma alla società mandataria.

Ove, nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, si riserva la facoltà di ritenere decaduto, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'aggiudicatario stesso dall'aggiudicazione, di procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e richiedere il risarcimento dei danni.

Sono a carico dell'aggiudicatario della concessione tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione della convenzione (che avverrà ad opera di un notaio) e alla sua registrazione. La convenzione non conterrà la clausola compromissoria.

Il Concessionario dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010 e s.m.i

Nei casi previsti la Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Vercelli.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Comune di Vercelli.

Si fa rinvio agli arti 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Vercelli, 18 dicembre 2012

F.to **IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO**
(Arch. Liliana PATRIARCA)