

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

## **RISOTECA REGIONALE**

Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

## **PROGETTO ESECUTIVO**

Aggiornamento Aprile 2012



## **Relazione Tecnica Generale**

# **F01**

Timbri e Firme

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 1

## Importante Premessa

### **“Diniego e Consenso” per parte della Soprintendenza.**

In prima presentazione il progetto prevedeva due soluzioni non accettate dalla Soprintendenza con nota 8 Novembre 2010.

- La scala d'esodo in acciaio esterna definita troppo impattante sulla cortina interna dell'edificio.
- La sostituzione dei serramenti con copie di quelli d'origine.

Pertanto

Il progetto è modificato con l'ubicazione della scala d'esodo all'interno della struttura leggibile sulle planimetrie delle tavole architettoniche e dettaglio costruttivo e sulla tavola strutturale “St02 - Scala interna in cemento armato”.

La scala dovrà realizzarsi in c.a. aderendo ai progetti strutturali.

Modifica altrettanto essenziale è il restauro nelle parti lignee e metalliche e dei tessuti dei serramenti dei quali i più deteriorati potranno essere sostituiti da perfette copie.

Per tutte le specifiche rifarsi al fascicolo “Abaco Serramenti” e “Tavola Arch 02 ter”.

Con prot. n° 23710 del 08 NOV. 2010 la Soprintendenza ha apportato le modifiche progettuali.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. II

## “Parere” per parte della Soprintendenza.

c\_ 1750.001 - Comune di Vercelli - **UFFICIALE.0019392.21-06-2011**  
0019392 - 21/06/2011 - INGRESSO  
Classificazioni: A06.05



Ministero p  
Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e  
Paesaggistici del Piemonte

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE  
PROVINCE DI TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E  
VERCELLI



DA CITARE NELLA RISPOSTA

Prot. n. 13902 cl. 34.16.08/1131.1 All. SI

Risposta al foglio del 17/05/2011 N° 15135

OGGETTO: **VERCELLI** - Immobile ex Eni piazza Cesare Battisti 3 - DI PROPRIETA' COMUNALE  
Applicazione del "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" approvato con D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 m e s.m.i. (già D. Lgs. 490/1999 e legge 1089/1939), Parte II, Titolo I sulla tutela dei beni culturali  
Lavori di restauro per la realizzazione della risoteca regionale  
Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 - 22 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Premesso che l'immobile di cui all'oggetto, di proprietà di codesto Ente ed avente più di 50 anni risulta sottoposto a tutela per gli effetti del combinato artt. 10 - 12 del Decreto Legislativo in oggetto,

In risposta all'istanza di autorizzazione dei lavori in oggetto, trasmessa da codesto Ente con nota prot. n. 15135 del 17 maggio 2011, recepita agli atti di ufficio con prot. n. 12175 del 25 maggio 2011, questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente, visti gli elaborati e la relazione, visto il progetto allegato alla nota di preavviso di diniego ns. prot. 20151 del 21 settembre 2010, con riferimento al sopralluogo u.s. con i tecnici del comune, preso atto che la nuova proposta progettuale ha recepito le indicazioni fornite nella nota di diniego all'autorizzazione ns. prot. 23710 dell'8 novembre 2010,

per quanto di competenza, **autorizza** l'esecuzione delle opere come descritte nei citati elaborati progettuali, alle seguenti vincolanti condizioni:

- vengano sottoposti a preventivo parere dell'Ufficio Scrivente gli esiti dei saggi stratigrafici da eseguire sulle facciate e negli ambienti interni più rappresentativi per verificare la tonalità delle tinte originarie, i campioni delle tinte degli ambienti interni e delle finiture delle facciate, i campioni dei nuovi serramenti interni ed esterni comprese le finiture e degli interventi previsti su quelli da restaurare, i campioni dei corpi illuminanti interni ed esterni, i campioni delle finiture delle pavimentazioni interne da restaurare e di quelle nuove esterne,
- si valuti la possibilità di rivedere al piano rialzato e al piano primo la posizione del servizio dei disabili in modo da eliminare l'ampia risega nell'ambiente contiguo determinata dai nuovi tramezzi, tenendo informato l'Ufficio,
- non venga realizzata la proposta decorativa prevista sulla facciata principale,
- vengano conservati gli intonaci originari interni ed esterni in buono stato e non vengano eseguite rasature,
- si chiede di comprendere nell'ambito di questo intervento il restauro dei due dipinti celebrativi presenti nel salone principale al piano primo in modo da completare definitivamente il recupero dell'edificio, visto che risulterebbero l'unica parte esclusa. A tal proposito potrà essere inviata, anche in corso d'opera, agli enti di tutela competenti una relazione specialistica a firma di restauratore con allegata documentazione fotografica per il rilascio dell'autorizzazione. Tale intervento potrebbe essere inserito in varianti progettuali per il riutilizzo dei ribassi d'asta.

Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484 sbap-to@beniculturali.it

## Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario **Luca Villani Architetto** **Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. III



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI  
TORINO, ASTI, CUNEO, BIELLA E VERCELLI



Foglio n. 2 - segue nota Prot. 13902 del 14 GIU. 2011

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite conformemente alla documentazione di progetto approvata e a regola d'arte, e resta a disposizione per consulenze e pareri, richiedendo al contempo di essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere. Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure successivamente si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato sull'andamento dei lavori per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature. Si richiede che, a lavori ultimati, sia trasmessa a questo Ufficio una sintetica documentazione fotografica di quanto eseguito.

Si ricorda quanto disposto dal comma 4 dell' art. 201 del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 in riferimento alla qualificazione del soggetto esecutore dei lavori, ed anche che gli estremi della presente autorizzazione dovranno essere chiaramente indicati sul cartello di cantiere.

Si trattiene agli atti una copia della documentazione tecnica qui pervenuta timbrata per approvazione.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
arch. Elena Frugoni

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

Piazza San Giovanni, 2 - 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484 sbap-to@beniculturali.it

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. IV

## **Primo stralcio demolizioni.**

E' stato eseguito un primo lotto di demolizioni nel periodo Giugno-Settembre 2011

I lavori hanno interessato:

- le tramezze dei servizi igienici al piano rialzato e piano primo lato Sud-Est;
- le tramezze dell'atrio al piano terra;
- le tramezze sul lato nord al piano interrato;
- l'asportazione dei pavimenti al piano interrato;
- l'asportazione della maggior parte delle porte interne;
- l'eliminazione dello schermo del cinema all'aperto e rampa metallica cortina metallica.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 1

## **Si ritiene opportuno premettere**

la documentazione delle fasi di approvazione del "Progetto Definitivo" e del consenso per il contributo di finanziamento per parte della Regione Piemonte alla Città di Vercelli finalizzato alla realizzazione della Risoteca Regionale.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

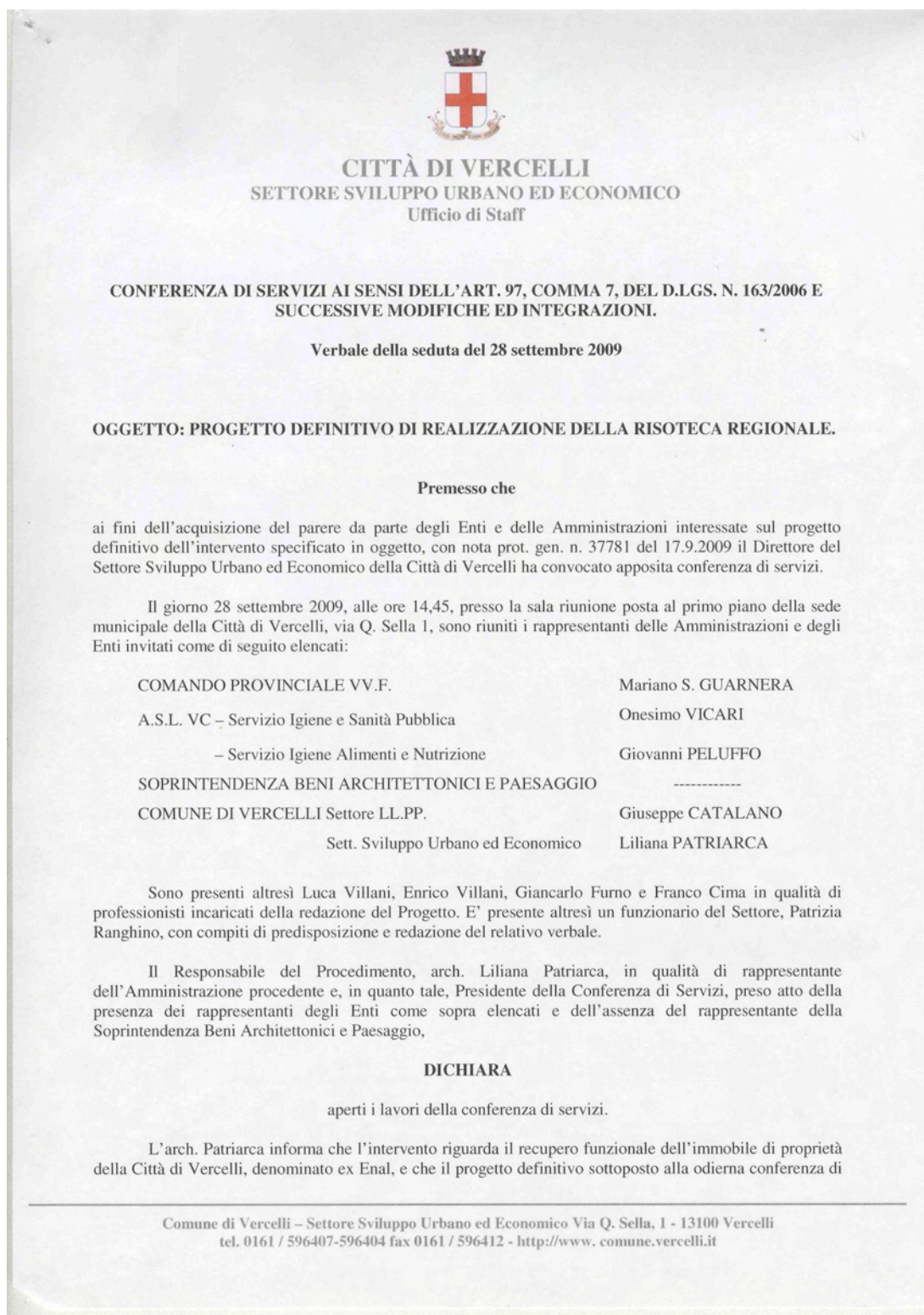
# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 2



**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 3

servizi è stato preceduto dalle indagini diagnostiche e strutturali e dalla verifica sotto l'aspetto della vulnerabilità alle azioni statiche e sismiche. Informa inoltre che sulla base del progetto preliminare e dello studio di fattibilità economico finanziaria l'intervento è stato oggetto di contributo regionale.

Invita quindi i professionisti ad illustrare gli elaborati progettuali redatti. Si registrano gli interventi dell'arch. Luca Villani, dell'ing. Giancarlo Furno e dell'ing. Franco Cima, che descrivono, rispettivamente, le caratteristiche del progetto architettonico, strutturale ed impiantistico così come riportate dagli elaborati. I professionisti riscontrano una serie di quesiti, posti da tutti i presenti, al fine di approfondire e meglio valutare il progetto nei diversi aspetti.

Al termine dell'esame del progetto l'ing. Guarnera, nel confermare i contenuti di massima del nulla osta espresso con l'allegata nota prot. n. 10096 del 28/9/09, evidenzia che come emerso nel corso della odierna conferenza - trattandosi di immobile di proprietà pubblica con più di 50 anni e pertanto sottoposto alle disposizioni alle disposizioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - si dovrà ottenere il Certificato di Prevenzione Antincendio in quanto edificio oggetto di interesse culturale (n. 90 elenco allegato al D.M. 16/2/1982).

Intervengono quindi i rappresentanti del SIPS e del SIAN dell'Asl VC che, sulla scorta degli elaborati esaminati e delle previsioni di progetto illustrate, non ritengono di formulare prescrizioni in questa fase progettuale.

Preso atto altresì dell'assenza del rappresentante della Soprintendenza ai Beni Architettonici e al Paesaggio, si informa che gli uffici provvederanno ad acquisire il relativo parere.

L'arch. Patriarca a conclusione della seduta, preso atto che non si registrano ulteriori interventi, invita i rappresentanti degli Enti presenti a voler esprimere le rispettive valutazioni, dando atto che è fatto carico ai progettisti, in fase di elaborazione del progetto esecutivo, di provvedere a recepire le prescrizioni/osservazioni/richieste che verranno rispettivamente formulate in sede di approfondimento delle scelte progettuali da parte degli Enti qui rappresentati.

A conclusione della seduta i presenti, di comune accordo, dichiarano di approvare all'unanimità il progetto definitivo dell'intervento di cui è caso, nei termini sopra riportati.

Dell'odierna seduta della conferenza viene redatto il presente verbale affinché ne consti ad ogni effetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Mariano S. GUARNERA

Onesimo VICARI

Giovanni PELUFFO

Giuseppe CATALANO

Liliana PATRIARCA

Patrizia RANGHINO

Allegati:

- delega Direttore SIPS ASL VC prot. n. 41851 del 23/9/09
- nota Comando Provinciale VVF prot. n. 10096 del 28/9/09

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)




# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 4



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
VERCELLI  
Tel. 0161/261411 - Fax 0161/261431  
[comando.vercelli@vigilfuoco.it](mailto:comando.vercelli@vigilfuoco.it)  
Ufficio PREVENZIONE INCENDI  
Prot. N. 10096 Allegati n° .....

Vercelli, li 28/09/2009  
COMUNE DI VERCELLI  
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO  
UFFICIO DI STAFF  
VIA Q. SELLA, 1  
13100 VERCELLI  
Trasmessa via e-mail: [sviluppourbano@comune.vercelli.it](mailto:sviluppourbano@comune.vercelli.it)

**OGGETTO:** Progetto definitivo per la realizzazione della Risoteca Regionale.  
Convocazione Conferenza dei Servizi ex art. 97 del D.Lgs. n. 163/2006  
del 28.09.2009 ore 14,30  
Pratica n° 105691

AZIENDA SANITARIA LOCALE  
Servizio Igiene e Sanità Pubblica  
VIA BENADIR  
13100 VERCELLI

SOPRINTENDENZA BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGIO  
PIAZZA SAN GIOVANNI,2  
10122 TORINO

e, p.c. STUDIO TECICO  
ARCH. LUCA VILLANI  
ARCH. ENRICO VILLANI  
VOLTO DEI CENTORI, 17  
VIA GIOVENONE, 14  
13100 VERCELLI  
Trasmessa via e-mail: [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

CITTA' DI VERCELLI  
Prot. N° 39209  
28 SET. 2009  
UFF. .... PERVENUTO ORE.  
TITOLO ..... CLASSE.

Con riferimento all'oggetto, vista la documentazione tecnica allegata alla nota datata 23/09/2009 a firma dei Tecnici progettisti in indirizzo, si comunica di seguito quanto emerso dall'esame della stessa.  
Si fa presente innanzitutto che la relazione descrittiva, così come formulata e completa degli elaborati grafici, non evidenzia la presenza di attività soggette al controllo da parte di questo Comando, in quanto contemplate nell'elenco allegato al DM 16/02/82.  
Tuttavia, a seguito dell'esame, sotto gli aspetti della sicurezza antincendio, si esprime il proprio nulla osta sulla fattibilità, di massima, delle opere previste nel progetto generale, tenendo presente che, ai fini del definitivo e completo esame di competenza, qualora sia ritenuta necessaria l'acquisizione del parere di cui all'art.2 del DPR 37/98, è necessario sottoporre all'esame di questo Comando il progetto esecutivo, redatto secondo le indicazioni di cui al DM 4/05/98 e riferendo le scelte progettuali alle vigenti norme tecniche emanate nella specifica materia.  
In tale sede saranno valutate in dettaglio tutte le problematiche attinenti la sicurezza antincendio, che non possono prescindere, comunque, dal contestuale esame globale delle parti di edificio e/o impianti suscettibili di reciproche interferenze, sotto l'aspetto della sicurezza.  
Si rinviano a tale esame, in particolare, le valutazioni sui punti di seguito indicati:

1. caratteristiche dell'area d'impianto ed accessibilità dei mezzi di soccorso;
2. requisiti di resistenza al fuoco delle strutture dell'intero fabbricato;
3. requisiti di reazione al fuoco dei materiali impiegati;
4. sistema delle vie di esodo e misure per l'evacuazione in caso di emergenza;
5. caratteristiche, strutturali ed impiantistiche, degli spazi a rischio specifico comprese le aule speciali, i depositi ed ogni locale ove, in relazione alla destinazione d'uso, sussiste il rischio di incendio;
6. misure di protezione attiva e passiva adottate;
7. conformità degli impianti tecnologici alle disposizioni di cui alle rispettive norme tecniche vigenti;

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

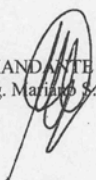
Pag. 5

8. affidabilità e la congruenza delle misure connesse all'estinzione degli incendi;
9. conformità dell'impianto ascensore alle vigenti norme di sicurezza antincendio;
10. adeguatezza delle pianificazioni predisposte ai fini della gestione della sicurezza antincendi.

Si precisa che il presente parere si rilascia nell'ambito della Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt.14 e ss. della Legge 241/90 e ss. mm. e ii., e che non saranno restituiti gli elaborati muniti dei prescritti visti di approvazione da parte di questo Comando ritenendo la presente fase interlocutoria ai fini della definizione della pratica di prevenzione incendi.

In attesa di riscontro alla presente, si assicura la disponibilità dell'Ufficio a fornire ogni eventuale chiarimento ritenuto utile.



COMANDANTE PROVINCIALE  
Dr. Ing.  GUARNERA

/mc

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)




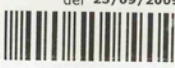



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 6

 <b>A.S.L. VC</b> Azienda Sanitaria Locale di Vercelli	Corso M. Abbiate, 21 - 13100 VERCELLI Tel. +39 0161 5931 fax +39 0161 210284 www.aslvc.piemonte.it
P.I. / Cod. Fisc. 01811110020	
Vercelli, 23.09.2009	
Asl "VC" - Vercelli Protocollo n. <b>00 41851</b> del <b>23/09/2009</b> 	Spett.le CITTA' DI VERCELLI Settore Sviluppo Urbano ed Economico Ufficio di Staff via Q. Sella, 1 13100 <b>VERCELLI</b>
<p><b>Oggetto:</b> Progetto definitivo per la realizzazione della <i>Risoteca Regionale</i>. <b>Delega a partecipazione alla Conferenza dei Servizi convocata in data 28 settembre 2009.</b></p> <p>Con riferimento a quanto in oggetto menzionato, si delegano il Dr. <b>VICARI Onesimo</b> e il T.P.A.L.L. <b>PELUFFO Giovanni</b> a partecipare in rappresentanza dell'ASL "VC" ai lavori della Conferenza dei Servizi ex art. 97 del D. Lgs. n.163/2006 convocata presso il Settore Sviluppo Urbano ed Economico della Città di Vercelli in data 28 settembre p.v. con inizio dei lavori alle ore 14,30.</p> <p>Distintamente.</p>	
	IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA ..... (D.ssa Luisa Michela OLMO)
 <b>REGIONE PIEMONTE</b> www.regione.piemonte.it/sanita	 <b>Non c'è cura senza cuore</b> Sistema Sanitario Regionale del Piemonte
STRUTTURA: S.C. (Servizio Igiene e Sanità Pubblica)	Tel. (0161/593016 - 593026) Fax. (0161/593036)
RESPONSABILE: (Dr.ssa Luisa Michela OLMO)	e-mail: <a href="mailto:sisp@aslvc.piemonte.it">sisp@aslvc.piemonte.it</a>
Indirizzo: (Via Benadir, 35 - 13100 Vercelli)	

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 7

**REGIONE PIEMONTE**  
*Direzione Cultura Turismo e Sport*  
*Settore Offerta Turistica - Interventi Comunitari in M*  
*offerta.turismo@regione.piemonte.it*

c.1750 - Comune di Vercelli  
REGISTRO UFFICIALE  
0000174 - 04/01/2010 - INGRESSO  
Classificazioni: A06.05

\* 2 3 0 1 N J C H R D \*

Data 28 dicembre 2009  
Protocollo 39313/DB1809

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le  
Comune di Vercelli  
Piazza Municipio 5  
13100 Vercelli (VC)

OGGETTO: L.R. 24.1.2000 n. 4 e s.m.i. - Formale attribuzione dei contributi previsti al paragrafo 1.8. lett. a e b del Piano Annuale di Attuazione 2008 per la redazione degli Studi di Fattibilità e la realizzazione dei Progetti di Intervento Unitari.

Progetto: Risoteca Regionale

Istanza: 4.08/7

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. 1294 del 18.12.2009 seguendo l'ordine decrescente della graduatoria delle istanze presentate ai sensi del "Piano annuale di attuazione 2008" approvata con D.D. n. 389 del 13.5.2009, è stato formalmente concesso a codesto Ente un contributo in conto capitale complessivo di € 700.000,00 ripartito per gli importi indicati nel quadro economico approvato da questo Settore che si allega in copia.

Si trasmette inoltre il prospetto relativo alle modalità e alla documentazione da presentare per l'erogazione del contributo concesso.

La Regione Piemonte ha stipulato una Convenzione con Finpiemonte Spa per la gestione dei contributi concessi ai sensi della L.R. 24.1.2000 n. 4 e s.m.i. "Piano annuale di attuazione 2008", pertanto la documentazione di rendicontazione richiesta per l'erogazione dei contributi dovrà essere trasmessa a **Finpiemonte Spa - Galleria San Federico, n. 54 - 10121 Torino**. Per informazioni, trasmissione di documenti, ecc. si potrà inoltre utilizzare la casella di posta elettronica: [lr4tur@finpiemonte.it](mailto:lr4tur@finpiemonte.it) nonché il numero telefonico 011 5717711. Si comunica che Finpiemonte Spa potrà altresì richiedere ogni altra documentazione che riterrà utile per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Eventuali varianti in corso d'opera da apportare al progetto finanziato dovranno essere autorizzate dalla Regione pertanto la relativa documentazione tecnica necessaria per la valutazione della medesima dovrà essere presentata a Regione Piemonte - Settore Offerta Turistica.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
Dr.ssa Paola Casagrande

referente  
Grande/Bissacco

Via Avogadro 30 - 10121 Torino - Tel. 011432.1503 Fax 011432.3260

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 8

Quadro Economico			
Istanza	7		
Richiedente	Comune di Vercelli		
Intervento	Risoteca Regionale		
Studio di Fatibilità			
Spesa Esposta	€ 0,00		
Spesa Ammessa	€ 0,00		
% richiesta	0%		
Contributo derivante	€ 0,00		
Progetto Unitario			
	Spesa esposta	Spesa ammessa	Note
Opere	€ 1.630.391,14	€ 1.630.391,14	
Attrezzature	€ 54.769,22	€ 54.769,22	
Arredamento	€ 215.365,00	€ 215.365,00	comprensivo di logo e insegna
Spese Tecniche Esterne	€ 285.301,26	€ 163.000,00	spese tecniche per progettazione, D.LL. e sicurezza
Spese Tecniche Interne	€ 24.455,87	€ 0,00	
IVA	€ 301.856,80	€ 301.856,80	
Altro	€ 138.652,98	€ 138.652,98	spese per rilievi ed accertamenti, per imprevisti, per allacci, per gare e pubblicità, per collaudo
<b>Totale</b>	<b>€ 2.650.792,27</b>	<b>€ 2.504.035,14</b>	
% richiesta	26%		
Contributo derivante	€ 661.443,24		
Calcolo Contributo SdF	€ 0,00	%	0
Quota MAX Contributo SdF	€ 30.000,00		
	Contributo SdF assegnato	€ 0,00	
Calcolo Contributo PU	€ 1.752.824,60	%	70
Quota MAX Contributo PU	€ 700.000,00		
	Contributo PU assegnato	€ 700.000,00	
<b>Totale Contributo Assegnato</b>		<b>€ 700.000,00</b>	

Pagina 1 di 1

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 9

Riepilogo			
Istanza	7		
Richiedente	Comune di Vercelli		
Intervento	Risoteca Regionale		
Provincia	Vercelli		
Punteggio Priorità	10	Ammesso	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio Merito	52	Ammesso non finanziato	<input type="checkbox"/>
Punteggio Totale	62	Non ammesso	<input type="checkbox"/>
Studio di Fattibilità			
Spesa Esposta		€ 0,00	
Spesa Ammessa		€ 0,00	
Contributo Concedibile		€ 0,00	
Progetto Unitario			
Spesa Esposta		€ 2.650.792,27	
Spesa Ammessa		€ 2.504.035,14	
Contributo Concedibile		€ 700.000,00	
Contributo Totale Concedibile			€ 700.000,00

Pagina 1 di 1

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



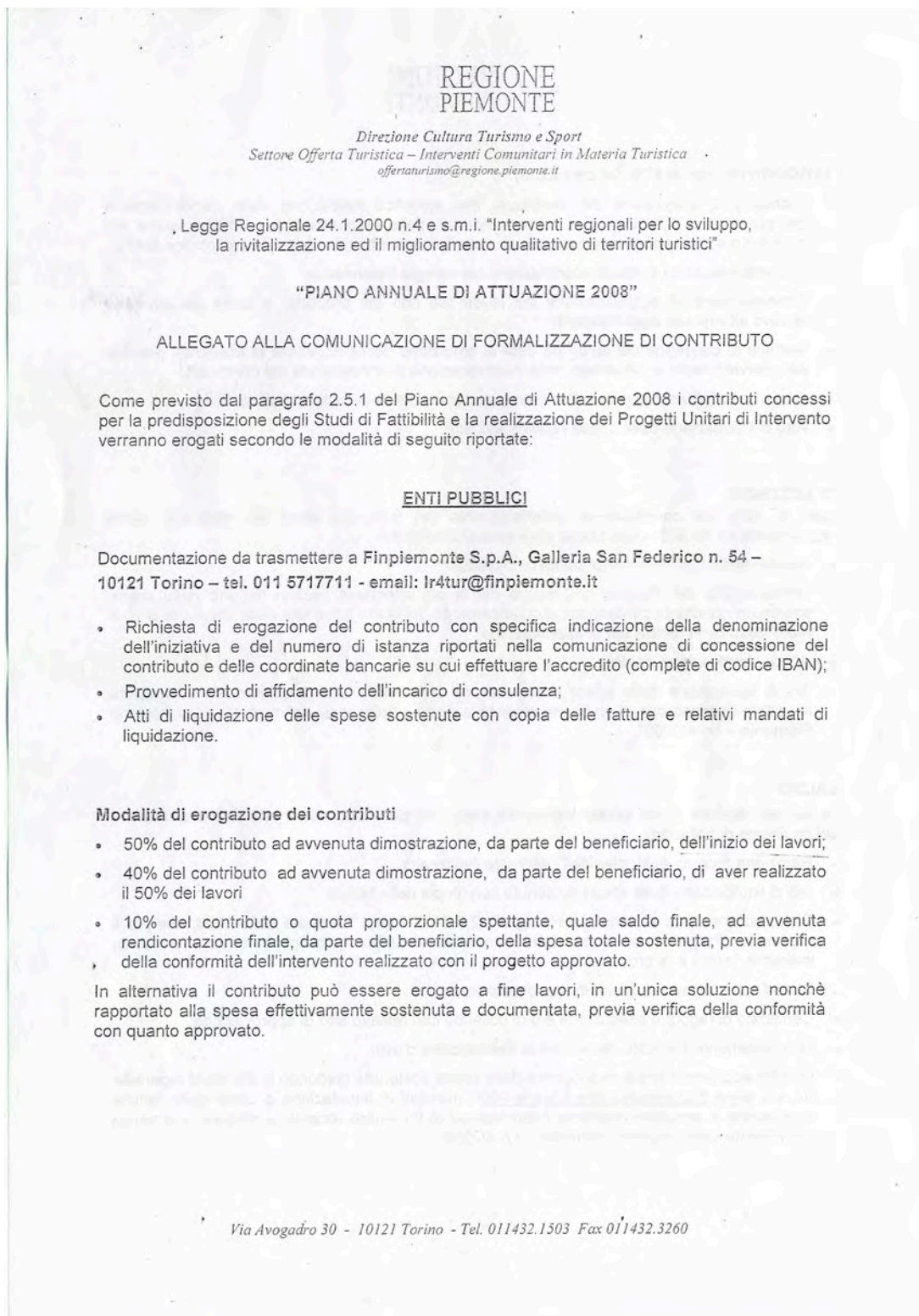
# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 10



**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

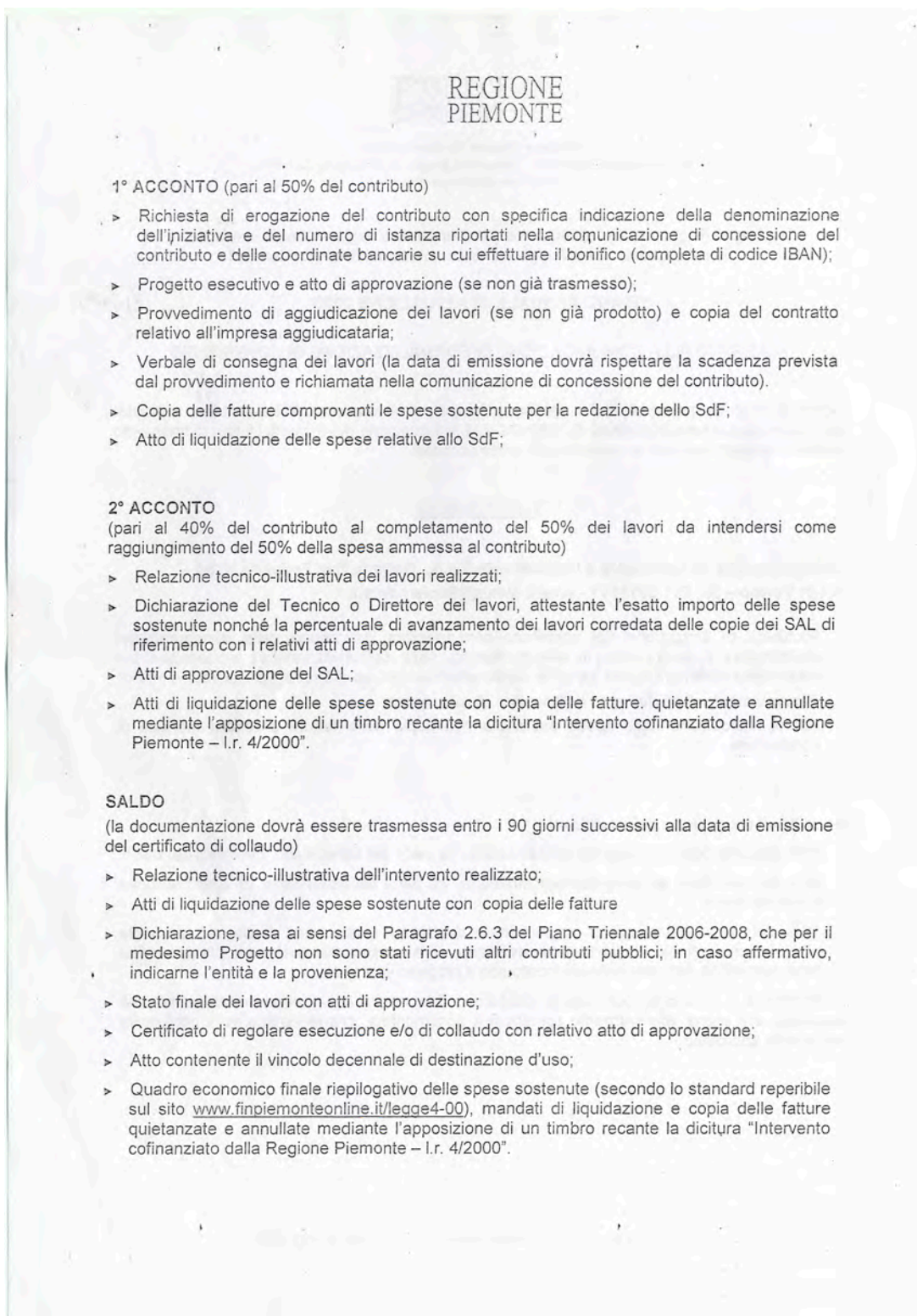
# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 11



**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 12

REGIONE  
PIEMONTE

## Varianti in corso d'opera

La realizzazione dell'intervento dovrà essere conforme al progetto definitivo approvato e finanziato. Varianti sostanziali, o che comunque snaturino le finalità e i caratteri propri del progetto definitivo approvato, apportate in sede esecutiva, comporteranno la revoca del provvedimento di ammissione al contributo dell'intervento.

Qualsiasi variante del progetto esecutivo anche se non modifica l'impostazione originale del progetto ammesso al finanziamento dovrà essere adottata, da parte dei beneficiari, ai sensi della normativa vigente in materia di opere pubbliche; in tutti i casi, comunque, i beneficiari dovranno preventivamente sottoporre alla Regione Piemonte qualunque variante. La Regione si pronuncerà in merito entro 60 giorni; trascorso tale termine senza osservazioni o provvedimenti da parte della Regione la variante si intende accolta.

L'eventuale incremento del costo d'investimento totale dell'intervento, determinatosi a seguito di variante accolta dalla Regione, non potrà comportare un incremento del contributo inizialmente assegnato al momento dell'approvazione del progetto definitivo.

L'eventuale utilizzo delle economie derivanti dal cosiddetto "ribasso d'asta" a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, a favore di varianti in corso d'opera, dovrà essere oggetto di specifica richiesta da parte del beneficiario alla Regione Piemonte, Direzione regionale Cultura, Turismo, Commercio e Sport - Settore Offerta turistica.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 13



**CITTÀ DI VERCELLI**  
SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO  
Ufficio di Staff

PR/pr

Prot. gen. n. 812

Anticipata via fax al n. 0161/215696

Vercelli, 11 gennaio 2010


Stim. arch. Luca VILLANI  
via Volto dei Centori, 17  
13100 VERCELLI

Oggetto: conferma incarico redazione progetto esecutivo Risoteca regionale.

In allegato alla presente si trasmette copia della nota della Direzione Cultura, Turismo e Sport della Regione Piemonte con la quale si comunica che con determinazione Dirigenziale n. 1294 del 18 dicembre è stato formalmente concesso alla Città di Vercelli il contributo richiesto per la realizzazione dell'intervento della Risoteca regionale.

Premesso quanto sopra e richiamato il disciplinare di incarico sottoscritto in data 17 settembre 2009, si richiede pertanto all'Associazione Temporanea di Professionisti da Lei rappresentata di dare avvio alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento, rammentando che la relativa documentazione dovrà essere consegnata al Settore scrivente entro e non oltre 3 mesi dalla data odierna.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

  
IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Arch. Liliana PATRIARCA

Comune di Vercelli - Settore Sviluppo Urbano ed Economico Via Q. Sella, 1 - 13100 Vercelli  
tel. 0161 / 596407-596404 fax 0161 / 596412 - <http://www.comune.vercelli.it>

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 14

## **Anticipazione**

Era l'anno 2003 quanto il Presidente dell'ATL (Azienda Turistica Locale) Paolo Melotti invitò Luca Villani Architetto a "pensare" per una "Risoteca" quale polo d'attrazione come memoria e futuro del "riso".

Vi fu, per parte di Luca Villani, una prima soluzione, diffusa con conferenze e proiezioni, che prevedeva l'intervento allocato nell'antica riseria di Larizzate, antico borgo fortificato a difesa del libero Comune di Vercelli.

Scelta ottimale per quanto adiacente al casello di Vercelli Ovest ma penalizzata dall'essere lontani dal cuore della città, fu sostituita da una nuova localizzazione ovvero l'ex Dopolavoro (OND) poi ex ENAL (Ente Nazionale Assistenza Lavoratori) edificio di proprietà comunale, pressoché in disuso.

L'Architetto Luca Villani sviluppò una serie di proposte progettuali (diffuse in convegni e proiezioni) sulla scorta delle quali l'Amministrazione Comunale elaborò due approfondite documentazioni quali un "quadro conoscitivo" e una "fattibilità tecnica", lavori consegnati agli invitati alla "gara" per i progetti definitivo ed esecutivo ove risultò assegnatario (in qualità di capogruppo) lo stesso Luca Villani (31 luglio 2009).

L'Amministrazione Comunale di Vercelli ha presentato alla Regione Piemonte alla Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, il Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, Legge Regionale n. 4/2000 relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale ex Enal.

Con nota del 5.06.09 la Direzione Generale Cultura, Turismo e Sport ha comunicato l'ammissione della proposta di Vercelli al finanziamento, indicando altresì le condizioni per l'erogazione del finanziamento.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 15

Con Determinazione Dirigenziale n° 1294 del 18 Dicembre 2009 della Direzione Cultura, Turismo e Sport della Regione Piemonte si concede alla Città di Vercelli il contributo richiesto per la realizzazione della Risoteca Regionale.

Conseguentemente il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico della Città di Vercelli, Architetto Liliana Patriarca, incarica, con nota del 11 Gennaio 2010 Protocollo 912, L'Associazione Temporanea di Professionisti, rappresentata dall'Architetto Luca Villani, di elaborare la "Progettazione Esecutiva" dell'intervento.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 16

Si ritiene indispensabile ritenere allegato, quale anticipazione alla "Relazione Generale" codesto corpus di studi esaustivi sia alla lettura del fabbricato scelto come sede della Risoteca Regionale sia alla lettura delle motivazioni che fanno della stessa uno strumento di ulteriore qualificazione della Città e del Territorio.



Vista satellitare dell'edificio progettato negli anni '30 e destinato all'

Opera Nazionale Dopopolavoro

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 17

## **Relazione**

**Allegati: iter approvazioni**.....pag. 2

**Anticipazione**.....pag. 14

Si suddivide codesta relazione in due capitoli

## **A Il Layout**

A.1 Cenno sulla distribuzione originale dell'edificio .....pag. 18

A.2 L'ambito parziale dell'intervento e le nuove destinazioni .....pag. 21

## **B Gli interventi di recupero della fabbrica mediante restauro conservativo**

B.1 Risanamento del seminterrato .....pag. 23

B.2 Gli scarichi delle acque meteoriche.....pag. 25

B.3 Interventi al piano rialzato e scala d'esodo .....pag. 27

B.4 Intervento al primo piano .....pag. 27

B.5 I manti pavimentali.....pag. 28

B.6 Gli infissi.....pag. 30

B.7 Le tinteggiature degli interni .....pag. 35

B.8 I servizi igienici .....pag. 35

B.9 Il camino per la TECA.....pag. 36

B.10 Il tetto.....pag. 36

B.11 Le cortine architettoniche.....pag. 37

B.12 Gli impianti meccanici.....pag. 38

B.13 L'ascensore .....pag. 44

B.14 L'impianto elettrico.....pag. 46

B.15 La verifica strutturale e le nuove strutture .....pag. 49

B.16 Le barriere architettoniche .....pag. 54

B.17 La cancellata .....pag. 55

B.18 Il percorso che collega l'ambito Nord (sopra descritto) a quello Sud (l'ex cinema estivo).....pag. 56

B.19 Lo spiazzo retrostante all'edificio .....pag. 56

B.20 La rampa per i disabili .....pag. 57

B.21 L'insegna sul fronte principale.....pag. 57

**C Il Corpus Progettuale**.....pag. 58

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 18

## A Il Layout

### A.1 Cenno sulla distribuzione originale dell'edificio.

Destinata alla propaganda (OND - Opera Nazionale Dopolavoro) la fabbrica proiettava la



propria monumentalità a NORD, su Piazza Cesare Battisti, verso la quale collocava (centrale) l'atrio ricco di marmi e di pavimentazione musiva.

Da codesto si poteva accedere anche all'ampio vestibolo del cinema-teatro locato nella manica con cui l'edificio si snodava verso SUD-EST e al lato opposto, ad Ovest, verso il

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 19

corridoio che distribuiva aule ed uffici, nonché alla scala secondaria che saliva al salone del primo piano essendo considerata primaria quella (lo "scalone") che dalla hall serviva anche la tribuna della sala degli spettacoli.

Era da codesto "scalone" che si privilegiava l'accesso all'ampio salone sovrastante l'atrio, luogo di celebrazioni patriottiche (adunate) e ludiche, ambito arricchito da dipinti parietali (recentemente rintracciati) ovvero i primi due di una prevista sequenza senza futuro.

Ad ovest del "salone" si accedeva al corridoio che distribuiva gli uffici replicanti quelli sottostanti e la scala "secondaria" che scendeva al piano seminterrato il cui accesso è oggi



intercettato ma del quale, codesto esecutivo, prevede la riapertura.

Il seminterrato (che sarà oggetto di plurimi interventi di recupero) era destinato alla didattica e alla educazione fisica (oggi accatastato come palestra senza fini di lucro), ad aule e all'ampia sala dove, invasivi, si ergono i possenti pilieri che, trapassando l'atrio

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



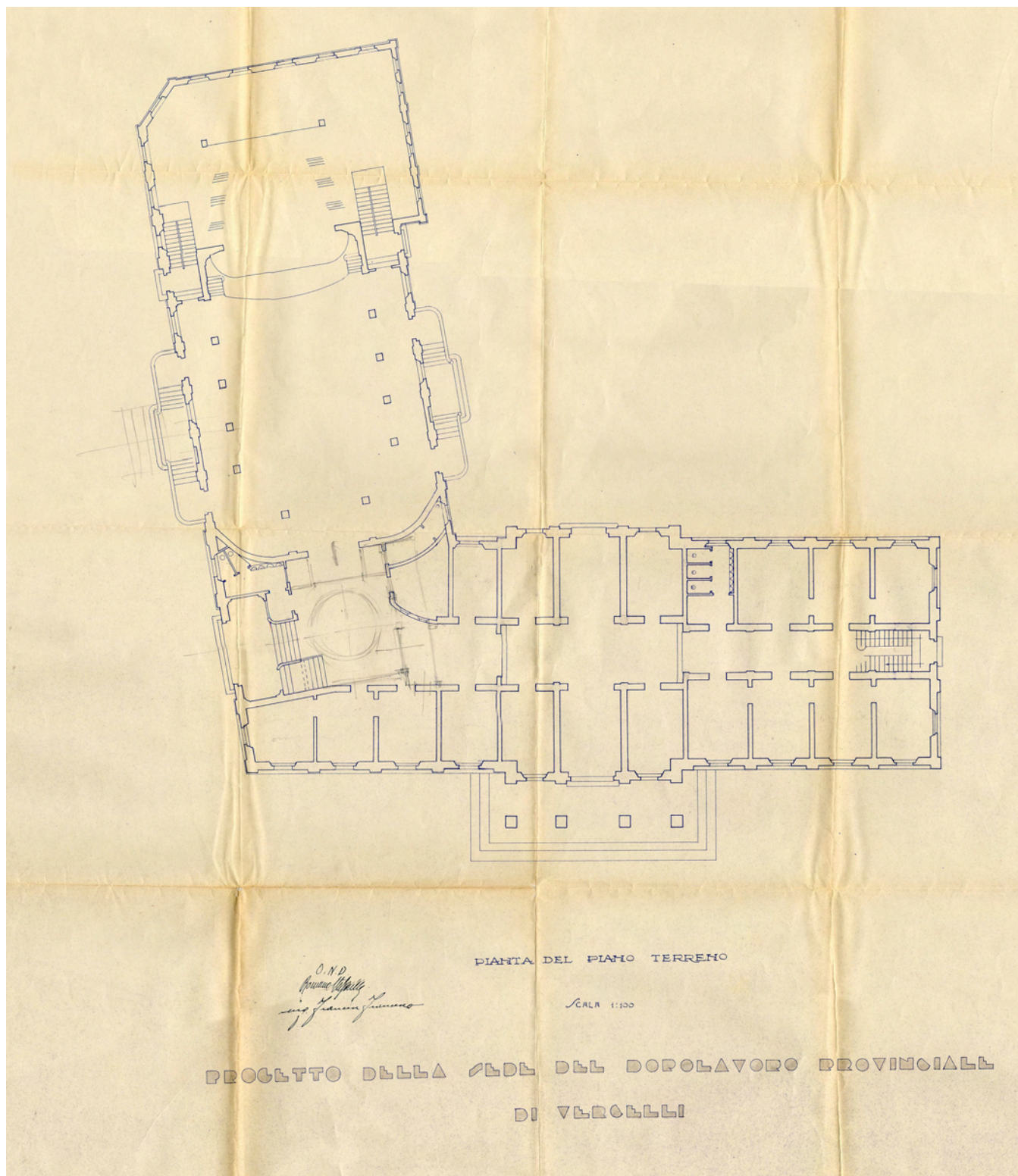
# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 20



**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 21

sovrastante, sorreggono il solaio del grande salone delle "adunate".

A rendere fruibile il seminterrato, era stato realizzato un cavedio perimetrale a cielo libero su cui si aprono le finestre (sovrastate da "bocche di lupo" fisse) uguali a quelle della parte superiore delle cortine architettoniche.

La omessa manutenzione dei pozzi perdenti di cui era stato dotato il cavedio è una delle cause dello stato di degrado degli ambiti seminterrati.

## **A.2 L'ambito parziale dell'intervento e le nuove destinazioni.**

È doveroso premettere un sentito ringraziamento al Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco Ingegnere Mariano Guarnera che il giorno 11.08.2009 ha fatto ricognizione nell'edificio in oggetto elargendo preziosi consigli e al Dottor Onesimo Vicari del Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.L. di Vercelli anch'egli prodigo di delucidazioni sulla compatibilità con le norme delle scelte progettuali.

\*

La Risoteca Regionale troverà ospitalità nel segmento di fabbrica a fronte di Piazza Cesare Battisti.

A prescindere dalla hall del teatro, del cui scalone eventualmente si richiederà di usare in futuro per l'accesso alla sala del primo piano, tutta la parte destinata a spettacoli non verrà interessata da codesto progetto.

Sarà tuttavia coinvolta la scatola architettonica per ciò che riguarda le coperture e la superficie di sacrificio delle cortine edilizie.

Sinteticamente, e con uno sguardo ai grafici, si descrivono le nuove destinazioni degli ambiti.

Ai lati dell'ingresso (a NORD da Piazza Cesare Battisti) sono collocati: ad est l'ufficio di

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 22

accoglienza gestito dall'ATL ad ovest un punto vendita a cui si aggiungono altri in numero di sei proposti nell'ampio atrio, dove insistono i quattro grossi pilieri a sostegno del salone superiore.

I prodotti in vendita (come precisato dal funzionario del Dipartimento di Prevenzione) devono essere preconfezionati. Si esporrà il riso nelle diverse qualità. I formaggi rari conservati in vetro, i vini per tradizione legati alle risaie.

Le piccole edicole per la vendita (2,5 metri x 2,5 metri di base) realizzate in cristallo dovranno coniugarsi, con essenzialità, all'architettura che le ospita e non superare i 2,5 metri d'altezza.

Dal piano dell'atrio, ad EST, tre alzate portano a due uffici destinati all'Azienda Turistica Locale (ATL) e, oltre la sosta avanti l'accesso alla hall del cine-teatro, v'è lo sbarco dell'elevatore che serve, al primo piano, la teca-cucina.

Ad OVEST, simmetricamente, si perviene al corridoio che distribuisce alla scala, ai servizi, ai depositi-magazzini dei prodotti e a quattro ambiti destinati agli Outlet del riso.

Al primo piano si colloca, nel salone, la struttura che esprime la sostanza e lo spirito della Risoteca Regionale, ovvero la grande teca di cristallo, arredata a cucina, che affida all'ambito la destinazione enogastronomica didattica.

Il numero dei posti a seduta a fronte della teca è calcolato (su indicazione del Dipartimento di Prevenzione) dedicando ad ogni ospite 1,96 metri quadrati e pertanto, per una superficie di 200 mq a circa 100 utenti.

Per la "teca" è stato elaborato un progetto a cui far riferimento.

La struttura dotata di una sofisticata cucina è collegata da una pedana al disimpegno dello sbarco dell'elevatore e alla zona di lavaggio sita accanto allo sbarco dell'ascensore.

Dalla sala si accede al corridoio ad OVEST sul quale si affacciano il Bar-Caffetteria Happy-

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 23

hour (bevande, panini, pizze, insalate etc) nonché la scala, i servizi e i magazzini dispense. Ricollegando la scala (oggi occlusa) e prolungando la corsa dell'ascensore ad Est, si perviene al seminterrato di cui (al punto A1) già si è detto al riguardo del pessimo stato in cui l'ambito si presenta e per il cui recupero si fa relazione alla voce B (gli interventi di recupero della fabbrica mediante restauro conservativo).

Comunque, risanato, il seminterrato ospiterà:

una zona museale per l'esposizione di pannelli didattici;

un'aula con 15 posti a sedere (1,96 mq per uditore);

i servizi;

tre ambiti per biblioteche tematiche;

e, nonostante l'ingombrante presenza dei pilastri sottostanti a quelli dell'atrio, la sala per conferenze e proiezioni capace di accogliere n. 44 sedute (2,80 mq per ognuna).

## **B Gli interventi di recupero della fabbrica mediante restauro conservativo.**

### **B.1 Risanamento del seminterrato**

L'ambito è logorato dall'umidità dovuta sia alla risalita per capillarità dell'acqua nelle murature laterizie fondate su un terreno argilloso sia per l'intasamento dei pozzi perdenti di cui è dotato il cavedio perimetrale la cui quota di base sia constatata superiore a quella del seminterrato. La Tavola Arch 04 è esaustiva al riguardo degli interventi indispensabili per sanare l'ambiente semi ipogeo fatta premessa di asportare la povera e logora pavimentazione di calpestio.

La soluzione, evidenziata dai grafici, permette di dotarlo di una sottostante caldana di cospicuo spessore finalizzato a distribuire i cavidotti degli impianti (elettrici e meccanici) poi fatti risalire in tracce dei muri perimetrali onde non incidere i manti pavimentali, di notevole

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 24

valore musivo, dei piani superiori.

Si adotteranno i cosiddetti "Igloo" con attenzione alla realizzazione dei condotti di areazione del vespaio che viene a costituirsi.

Per l'altezza minima di 1,5 metri dei muri si dovrà costituire uno sbarramento chimico orizzontale ottenuto con l'ignizione di resine epossidiche secondo le procedure contenute nel "Disciplinare Descrittivo degli Elementi Prestazionali".

Sempre riferendosi ai contenuti del "Disciplinare" sopra citato si spalmeranno sulle murature, private delle malte ammalorate, intonaci aeranti.

Il risanamento sarebbe tuttavia inficiato se non si ponesse fine ai danni causati dalle condizioni del cavedio di perimetro che dovrà essere sanato asportando gli intonaci ammalorati e filtranti, con sbarramento chimico e intonaci aeranti e con il ripristino dei pozzi perdenti.

Il piano seminterrato, risanato, oltre che dalla scala interna, (oggi murata quindi da riaprire) e da quelle esterne sulla testata ad ovest, sarà raggiungibile dall'ascensore (guadagnato dai disabili dalla rampa a sud al piano rialzato) il cui sbarco sarà abbassato al livello della sala colonnata.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 25

### **B.2 Gli scarichi delle acque meteoriche.**

Le condizioni di degrado dovute alle acque piovane richiedono interventi radicali.

Attualmente dalle falde del tetto confluiscono in una sorta di gronda realizzata contro il muro d'attico, nel dopoguerra, con teli e spalmature di impermeabilizzante bituminoso essendo logore e perdenti le lamiere zincate originali. Da codesta "gronda" le acque confluiscono negli scarichi verticali inseriti in tracce dei muri di cortina poi rinchiuse. Di "eternit", poiché in parte perdenti, sono individuabili nei posizionamenti peraltro indicati in un disegno originale rintracciato in un archivio privato e di seguito allegato.

Sulla Tavola Arch 04 sono disegnate le tipologie d'intervento:

Restauro del muro d'attico e della sottostante cornice. Dotazione di gronda e di scossalini di lamiera di rame. Riapertura dall'interno del fabbricato delle tracce d'alloggiamento degli scarichi verticali e sostituzione degli stessi con tubi di polimeri (gheberit). Convogliamento delle acque all'anello fognario esistente (quota -2,70 metri).

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

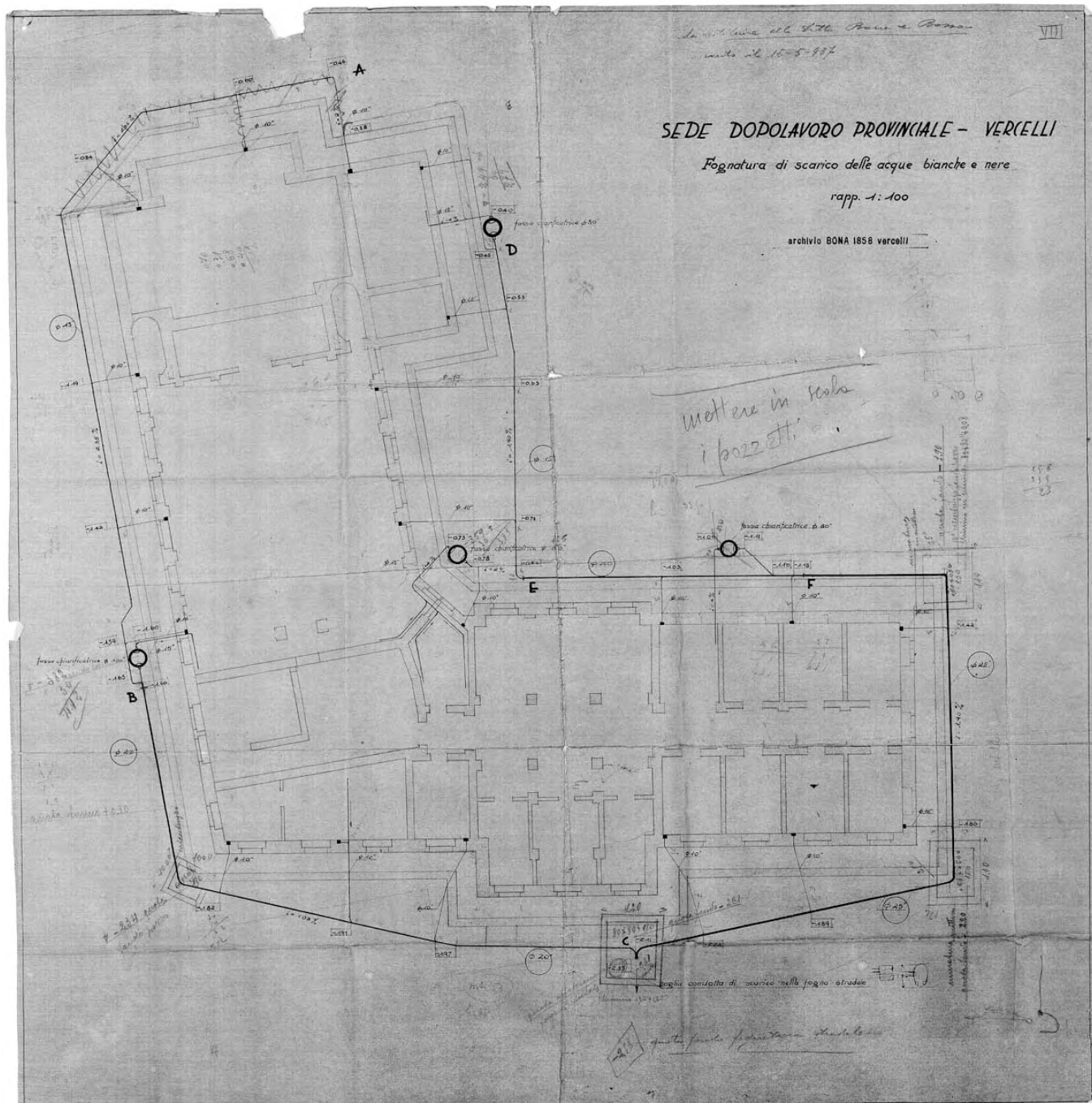
# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 26



**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 27

### **B.3 Interventi al piano rialzato e scala d'esodo - Capitolo corretto come in premessa**

Come per il seminterrato e per il primo piano, il livello rialzato sarà interessato dall'inserimento dell'elevatore oleodinamico.

L'accesso al seminterrato dalla scala ad OVEST, oggi murato, sarà riaperto.

L'elevatore sarà inserito fra le murature nella zona ad EST e lo sbarco del piano rialzato sarà raggiungibile con una rampa per i disabili dal retro dell'edificio.

Peraltro la rampa d'acciaio sarà anche il primo segmento di collegamento verticale (quale via d'esodo) con il primo piano ~~in quanto cucita con la scala metallica che porta a codesto livello e della quale sono leggibili lo svolgersi e le caratteristiche sulle Tavole costruttive.~~

Come se ne farà relazione, i manti pavimentali saranno conservati, restaurati e lucidati. Gli infissi, irrestaurabili, saranno sostituiti.

Le pareti interessate dalle tracce degli impianti e dalla sostituzione dei canali di gronda verticali, poiché in buone condizioni gli intonaci, saranno da stuccare con malte compatibili con gli stessi e da successive tinteggiature con pigmenti traspiranti.

### **B.4 Interventi al primo piano**

Sono gli stessi elencati per il piano rialzato ai quali, prioritaria, per l'importanza della destinazione, è la collocazione della grande "TECA" di cristallo della cucina della "Risoteca".

Un progetto a parte è dedicato alla stessa.

Per realizzare un'intercapedine per la distribuzione degli impianti lasciando inalterata la pavimentazione originale, il piano di calpestio della "TECA" sarà rialzato e unito da una pedana all'ambito dello sbarco dell'ascensore (ad EST) a cui è anche assegnato il percorso per i disabili che vi accedono dalla già citata rampa sul lato SUD dell'edificio. La pedana è collegata direttamente al vano adibito alle lavastoviglie.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 28

La cucina sarà alimentata da energia elettrica non escludendo il gas, tollerato, con opportune limitazioni, dai Vigili del Fuoco.

Il camino dei fumi sfocerà dal tetto, realizzato in inox coibentato a grafite, sarà, nel percorso fra le incavallature lignee, incamiciato in laterizio.

Nel "salone" primi due di una serie mai realizzata, si impongono per monumentalità due grandi affreschi (forse tempere) celebrativi. Il restauro degli stessi non è parte di codesti interventi.

### **B.5 I manti pavimentali**

#### **Monumentalità di regime**

Il più anziano di coloro che scrivono ha avuto modo di vedere concludersi i lavori di cantiere del "Dopolavoro" nel 1936 e di poi frequentare codesta opera, in ogni dettaglio, finalizzata alla propaganda.

Erano anni in cui la quasi totalità delle abitazioni cittadine erano dotate di pavimenti realizzati con le piastrelle di cotto sovente verniciate e cerate.

Qui, invece, con marmi e graniglie lapidee legate a cemento (30 cm x 30 cm) si sono potuti realizzare i manti musivi (leggibili sulle piante al 100 della restituzione del rilievo) conferendo agli ambienti una eleganza e una monumentalità (per quei tempi) di grande coinvolgimento emotivo.

#### **Il piano rialzato**

L'accesso è dotato di scalini realizzati con grossi blocchi di Sienite delle cave biellesi che necessitano di riavvicinamento nei giunti di accostamento.

Oltre l'infisso d'atrio il pianerottolo e le pedate della successiva rampa sono realizzate con Ondagata, le alzate con Rosso Levante, le cornici a pavimento e l'alto (h. 15 cm) battiscopa

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 29

con Chiampo Viola.

Sulle colonne e sulle pareti le fodere marmoree (dell'altezza di 1.95 cm) sono di Bronzetto di Verona (le cui cave sono da tempo esaurite). A coronarle in sommità una cornice (4 cm), come per i battiscopa di Chiampo Viola.

Le piastrelle che coprono la più parte della superficie pavimentale sono di graniglie (legate a cemento) di marmi color ocra chiara. Le cornici che individuano i vari campi sono di graniglie di Nero Belgio come dello stesso marmo sono gli alti battiscopa.

Tutti i componenti (marmi e piastrelle di graniglie) dimensionano 30 cm x 30 cm.

Gli altri ambiti che confluiscono nell'atrio, emulano, in toni minori sia per qualità di componenti in graniglia, sia per decorazione, la soluzione musiva dell'invaso di accoglienza.

### **Il salone del primo piano**

Il "salone" dei convegni e delle feste (allora delle "adunate") è dotato di una pavimentazione realizzata con componenti di 30 cm x 30 cm di Giallo Mori marmo di cave venete da tempo esaurite.

Le cornici a cui è affidato il disegno musivo sono di Nero Belgio.

Gli alti zoccoli (15 cm) di stucco pigmentato di nero.

Anche al primo piano sia per gli altri ambiti sia per la scala attraverso cui si perviene dal piano rialzato, marmi, graniglie e disegno emulano, in toni più modesti, ciò che è stato realizzato per il salone.

### **Interventi per la conservazione**

Da quanto descritto ai punti precedenti emerge evidente l'importanza artistica e storica dei manti pavimentali e la conseguente necessità della conservazione degli stessi.

Una ricognizione su codesti ha accertato esservi assenti guasti e rilevanti mancanze materiche, mentre le poche e minute possono essere sanabili con tasselli di marmi uguali o

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 30

simili agli esistenti.

Ciò che dovrà essere particolarmente curata è la "levigatura" da effettuarsi con attenta cautela, trattandosi di opera musiva le cui componenti sono unite da leganti (cementi) dei quali le capacità di coesione possono essersi degradate nel tempo.

Il recupero con pulizia e resine protettive va esteso ai rivestimenti marmorei (colone, pareti e zoccoli).

Con malta additivata e pigmentazione agli zoccoli di stucco.

### **B.6 Gli infissi - Capitolo riguardante i serramenti nuovi e ricostruiti**

#### **Anticipazione**

Quanto di seguito si descrive è anche contenuto, quale premessa, nel fascicolo dell'"Abaco dei Serramenti".

#### **Le finestre**

Sono prive di avvolgibili ma dotate in sommità, all'interno, di un minuto cassonetto atto ad accogliere, arrotolata, una tenda di tessuto trattato di colore verde (di cui restano pochi esemplari) dotata di un meccanismo a sporgere sull'esterno a modo di visiera.

È soluzione elegante che deve essere mantenuta per cui il cassonetto può essere conservato ed i meccanismi, ormai logori, dovranno essere replicati.

Si adotteranno teli filtranti microforati di PVC armato con fibre di vetro termosaldate.

Il colore dei teli sarà il più simile a quello dei frammenti di tendaggi ancora esistenti.

È stato verificato come le ante delle finestre, di legno di essenza dolce alloggianti vetri semplici nei propri riquadri (all'inglese) siano per alcuni sporadici casi, per evidenti degni e dissesti, da ricostruirsi.

Pertanto i nuovi ed i ricostruiti infissi dovranno esibire i seguenti requisiti:

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 31

- legno della stessa essenza di garantita stagionatura
- disegno uguale a quello degli esistenti in ogni modanatura
- spessore tale da permettere l'alloggiamento dei vetri stratificati (3+3 - 6/7)

Non potendo codesti essere inseriti in ogni lacunare della mosaicatura all'inglese il vetro stratificato potrà essere insinuato tra la trama esterna della quadrettatura e un identico e combaciante pannello interno di facile rimozione.

Si dettano altre caratteristiche vincolanti:

- La laccatura (con pigmenti di odierna generazione ed ecologici ad acqua) sarà di color bianco imitante l'antico ossido di piombo (biacca).
- I meccanismi e le maniglie, dovranno essere uguali o "simili" agli esistenti. Devono essere categoricamente evitate quelle cerniere che affidano l'aggancio del telaio mobile a quello fisso a due semplici viti.
- L'infisso, in ogni sua parte facendo riferimento all'inserimento del vetro camera e della cosiddetta "ferramenta" nonché delle maniglie, dovrà essere campionato in cantiere.

## **Le grandi impennate**

Ad illuminare l'ampia sala al primo piano e ad evidenziare la monumentalità della fabbrica si aprono sulle grandi pareti a Sud e a Nord le alte finestre che saranno dotate all'interno di teli filtranti microforate di PVC armato con fibre di vetro termosaldate, comandate elettricamente, di colore bianco o verde chiaro per coniugarsi con il colore dell'edificio. Codesta fornitura e montaggio fa parte degli arredi fissi e mobili a cui compete la "gara" separata.

Anche codesti serramenti (caratterizzati come per le finestre dello stesso piano di rosta in sommità) sono suddivisi in lacunari quadrati.

Il degrado della sostanza lignea, l'esiguità delle dimensioni delle componenti rapportate alle dimensioni delle impennate, la necessaria sostituzione dei leggeri attuali vetri semplici con i più pesanti stratificati, sono motivazioni che esigono la sostituzione con un manufatto appropriato.

Pertanto per i grandi infissi l'Appaltatore potrà adottare (a suo onere) un'anima portante in

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 32

acciaio assegnando al legno il solo compito di foderatura. Al telaio metallico sarà affidato il peso delle lastre stratificate.

L'Impresa assegnataria produrrà e depositerà in cantiere le campionature delle parti più significative dell'infisso.

## **Le porte di passata**

Nel "Progetto Definitivo" ("Relazione Tecnica Generale" e "Disciplinare Descrittivo degli Elementi Prestazionali") le porte di passata sono connotate come rifacimento di quelle tamburate (e deperite) oggi in sito.

Ma, avendo rintracciato in un archivio privato i disegni d'epoca delle originali, si decide il rifacimento di codeste.

La descrizione delle medesime, di seguito riportata, è anche contenuta, quale premessa, nel fascicolo dell'"Abaco dei Serramenti".

## **Le porte interne**

Quelle originali (presenti nella memoria del più anziano degli scriventi) erano di consueta adozione durante il "ventennio".

Costituite da un telaio, montanti e traverse, che oltre alla funzione costruttiva si assumevano anche quella decorativa racchiudendo nei lacunari pannelli di compensato oltre che (per lo più in cimasa) lastre di vetro stampato.

Solitamente di essenza dolce i manufatti venivano trattati con pigmenti naturali (in dialetto locale la cosiddetta "ruul" derivante dall'essenza del Rovere) per farli somigliare a legni più forti indi trattati con un fissante a stoppino.

Come anticipato in premessa, sulla scorta dei disegni originali (1936) e verificato adeguato il costo previsto per le porte di passata, se ne decide la ricostruzione secondo gli schemi e i dati contenuti nell'"Abaco dei Serramenti"

L'essenza del telaio sarà dolce (abete) i lacunari colmati con "medium density" e vetro di sicurezza in cimasa.

Le vernici (a rendere i legni più nobili) saranno ecologiche adottando acqua quale solvente.

Si rimarca (le connotazioni sono comunque elencate nell'"Abaco") che le due ampie porte

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 33

del salone al primo piano nonostante siano lignee dovranno avere caratteristiche REI 120 e dotate quindi di omologazione.

Delle due esistenti, il varco verso sinistra (guardando a Sud) esibisce in cimasa alcuni resti dell'infisso originale. Il colore dei legni sarà adottato quale campionatura.

La grande impennata d'ingresso verso la Piazza Cesare Battisti è andata anch'essa perduta e sostituita con un infisso di ferro che sarà dismesso e cambiato con la replica della porta-finestra (anch'essa da ricostruire) aperta verso Sud.

Le porte che si aprono all'interno degli ambiti destinati ai servizi igienici e sulle vie di fuga ove gli sbarchi degli ascensori saranno tamburate, di essenziale disegno anch'esse verniciate con pigmenti ecologici ad acqua del colore scurente l'essenza dolce del legno come per gli altri infissi.

Le porte antincendio d'acciaio (REI 90) saranno dotate di un colore che si coniugherà con i diversi toni di verde presenti nell'edificio.

### **Le “bocche di lupo”**

Per il seminterrato, oltre alle finestre che si espongono sul cavedio perimetrale, furono realizzate le tradizionali “bocche di lupo” dotate di serramenti (ancora esistenti) fissi, pertanto finalizzati alla sola integrazione della illuminazione.

Si sostituiranno (poiché degradati come la totalità degli infissi).

Tutte le ulteriori informazioni sono reperibili nell'“Abaco dei Serramenti”.

### **Una cortina di compartimentazione**

Dal piano rialzato dell'atrio dagli imponenti pilieri, si comunicava, salendo di poche alzate e attraverso il vestibolo dei servizi, con il foyer del cinema teatro.

Nel progetto il passaggio è intercettato da una compartimentazione traducendosi nell'area dell'accesso all'ascensore per i disabili e così attivando la necessità di una ulteriore compartimentazione verso il sopra citato atrio.

Codesta sarà realizzata con un diaframma in cartongesso resistente al fuoco e una

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - COMUNE DI VERCELLI

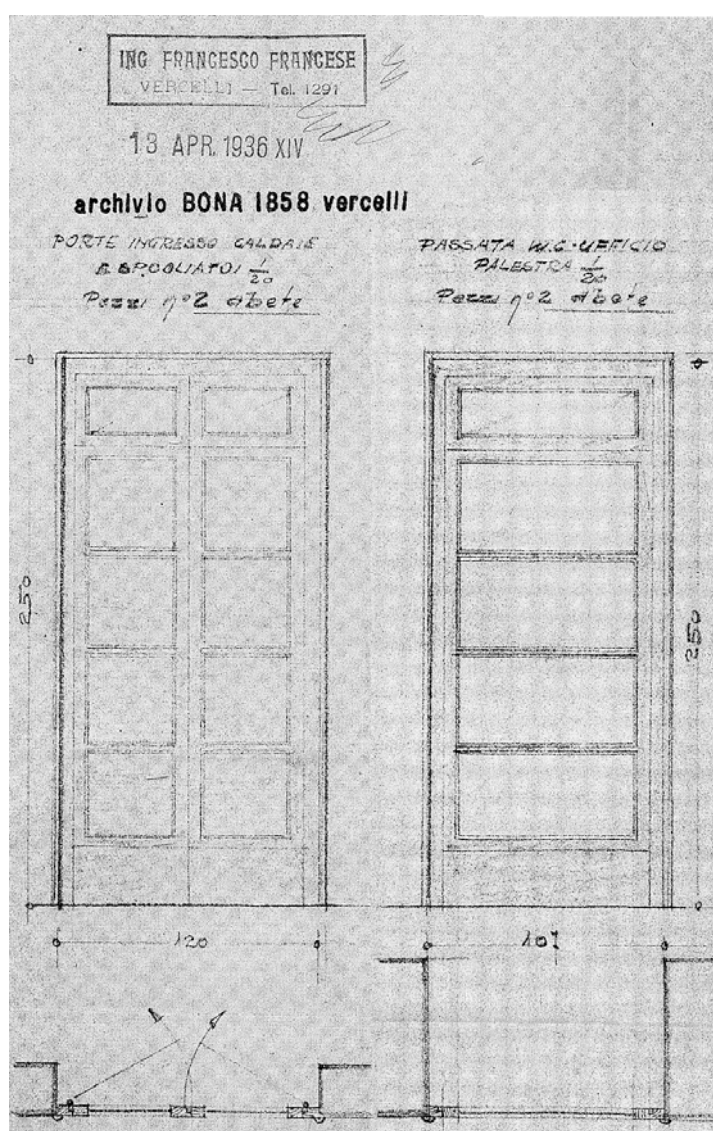
Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 34

porta REI 120 a due battenti di 90 cm + 90 cm muniti di maniglie a spinta. La porta, omologata REI 120, sarà comunque assimilata nella forma alle porte d'epoca e realizzata in legni. Sulla scala esistente saranno fissate due ringhiere delle quali (la sinistra a salire dovrà essere in grado di accettare il montascale.



Frammento di disegno originale relativo alle porte di passata

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n. 14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 35

### **B.7 Le tinteggiature degli interni**

Le pareti interne sono intonacate con ottima malta di fini inerti e di calce aerea ("intonaci civili" era la dizione) tuttavia in alcuni lacerti necessari di integrazioni indispensabili peraltro dove si eseguiranno le tracce per i collegamenti verticali degli impianti e degli scarichi si adotteranno malte adeguate onde evitare cavillature o peggio enucleazioni dell'apporto.

Del tutto impregnati d'acqua sono gli intonaci del seminterrato che dovranno essere asportati e riplasmati sulla muratura, risanata con iniezioni di resine, dotate di capacità bloccante l'effetto della capillarità per una altezza di almeno 1,50 metri e intonaci areanti.

Indagate, le tinteggiature originali per ciò che permane e per ciò che è stato sovrapposto, non oltrepassano l'uso del latte di calce a cui si è additivata una modesta quantità di pigmento verde (quale riferimento alla scelta per le cortine esterne) fino ad ottenerne una luminosa sfumatura.

I cieli, a calce, erano bianchi.

Tuttavia ulteriori indagini precederanno le campionature.

### **B.8 I servizi igienici**

Poichè carente di servizi l'edificio nello stato di fatto si sono destinati al posizionamento degli stessi ambiti sottratti alle destinazioni attuali (peraltro non i uso) risolvendo il problema di quelli per i disabili (in numero di due) nel modo (graficamente evidente) che di seguito si descrive.

Dall'antibagno si accede al servizio del disabile (areato meccanicamente) e all'ambito dei servizi ventilati dall'ampia finestratura.

Codesto locale è rivestito nel pavimento e nelle pareti (fino a 220 cm di altezza) di "monocotture".

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 36

I box dei servizi sono da realizzarsi con pannelli prefabbricati di laminati legati da giunti metallici alti quanto il rivestimento ceramico e sollevati dal calpestio di circa 10 cm per permettere i lavaggi.

## **B.9 Il camino per la TECA**

La realizzazione della TECA di cristallo sarà affidata alla ditta che emergerà in gara con l'offerta economicamente più vantaggiosa abbinata alla miglior proposta costruttiva verificabile sul richiesto progetto particolareggiato della TECA stessa.

La medesima sarà dotata, alloggiato in copertura, di un aspiratore dei fumi da convogliarsi in un camino che dovrà sfiatare oltre il tetto ad una quota superiore del colmo dello stesso.

La breccia sul solaio sovrastante il salone, il camino e la testa del medesimo saranno compito dell'Impresa Edile mentre sarà opera del costruttore della TECA il tronco tubolare, coibentato e foderato di inox per raccordarsi alla quota del soffitto.

La testa dell'esalatore sarà realizzata in muratura a facciavista con riferimento alla tradizione piemontese.

## **B.10 Il tetto - Capitolo integrato**

Si eseguirà il rimaneggiamento del manto di copertura, la revisione della piccola e media orditura lignea, la ricomposizione e risistemazione delle marsigliesi con l'integrazione di nuove o di recupero. Si poserà per l'isolamento termico e barriera al vapore uno specifico strato protettivo in lana di vetro in feltri flessibili o similari.

La grande orditura è costituita oltre che da poche incavallature in calcestruzzo armato, da travi lignee come lignea è la piccola atta al sostegno delle "marsigliesi".

Sarà da sostituire nelle parti ammalorate l'orditura secondaria.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 37

Le "marsigliesi" fessurate, cavillate o sbeccate dovranno sostituirsi.

Le falde del tetto confluiscono nelle gronde accostate al muro d'attico protetto in cimasa da una copertina di lamiera zincata. Dalla gronda, in canali verticali inseriti nella muratura, le acque meteoriche attraversano il cavedio in corrispondenza dei collegamenti ad arco e confluiscono nella rete delle acque bianche individuata nell'area esterna.

Tutto codesto sistema di scarico è deteriorato sia nelle parti di lamiera metallica (canali di gronda, copertine e scarichi verticali) sia nel muro d'attico visibilmente alterato negli intonaci.

Tutti i componenti di lamiera dovranno essere sostituiti con lamiera di rame, quelli verticali intercettati dall'interno dell'edificio saranno cambiati adottando tubi di polimeri (tipo Gheberit).

Inoltre il cavedio perimetrale al seminterrato deve essere dotato di impermeabilizzazione e risanato nei pozzi perdenti.

Gli interventi descritti devono essere estesi soltanto al tetto e agli scarichi del segmento di fabbrica interessato dal progetto di recupero.

### **B.11 Le cortine architettoniche**

Altro intervento che deve estendersi al solo segmento di fabbrica da destinarsi alla Risoteca Regionale è il ripristino della superficie di sacrificio che comporta molteplici ma non onerosi restauri prioritari quali quelli destinati a ciò che si elenca:

- davanzali di calcestruzzo.
- spallette delle finestre.
- lacune ammalorate delle fronti a cui si intendono compresi lo zoccolo e la parete verso il seminterrato.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 38

- restauro della corona in calcestruzzo che copre il perimetro del muro contro terra del cavedio.
- restauro e tinteggiatura della ringhiera originale verso il cavedio.

Tutto ciò premesso si ricorrerà alla spalmatura del "Terranova" (nei colori tuttora evidenti) ancor oggi prodotto con miscele di graniglie però prive delle scaglie di mica (per prevenzione igienica) che lo facevano brillare alla luce per contribuire all'ottimismo dell'epoca.

### **B.12 Gli impianti meccanici**

Premessa:

Alla voce B4 si è relazionato sulla finalità propagandistica della monumentalità dell'edificio affidata in molta parte alla ricchezza dei manti delle pavimentazioni, che, pertanto, si intende mantenere integri, restaurati e lucidati.

In collaborazione con l'Ingegnere Franco Cima, che firma i progetti degli impianti meccanici ed elettrici di codesto lavoro, si è optato per una rete di distribuzione sottostate il pavimento del seminterrato (di cui si è relazionato al punto B1) con le salite in tracce nei muri così evitando di interessare le pavimentazioni dei piani superiori per alimentare (con caldo e freddo) i ventil-convettori.

Il luogo della fonte del caldo e del freddo muterà sganciandosi dalla attuale centrale che fornisce calore e trovando ambito all'esterno nella zona sud ovest dove si installerà una pompa di calore in parte mascherata da alti (circa 2 metri) e fitti arbusti.

La "console" di governo dell'impianto sarà collocata nella reception dell'ATL sita sulla sinistra dell'atrio a NORD.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 39

05-AGO-2009 15:58 Da:ATENA SPA-SGAS

0161369423

A:0161250063

P.1/3



Comunicazione  
ambiente  
sicurezza  
energia

ALLA C.A.

ING. CIMA

0161.250063

AZIENDA TERRITORIALE ENERGIA AMBIENTE VERCELLI SPA  
ACQUA - ELETTRICITA - GAS - IGIENE URBANA  
Corso Palestro, 126 13100 Vercelli tel.0161 226611 fax 0161 226641

## SCHEDA DI RILIEVO IMPIANTO

<b>Cliente</b>	<b>: Comune</b>
<b>Denominazione edificio</b>	<b>: Ex ENAL</b>
<b>Ubicazione edificio</b>	<b>: P.za Cesare Battisti</b>
<b>N° ordine impianto termico</b>	<b>: G20</b>
<b>Data ultimo rilievo</b>	<b>: Giugno 2009</b>
<b>Combustibile</b>	<b>: Gasolio</b>
<b>Tipo di Impianto</b>	<b>: Vaso di espansione chiuso</b>
<b>Ubicazione locale termico</b>	<b>: Piano seminterrato sottostante locale con presenza di pubblico</b>
<b>Serbatoi gasolio</b>	<b>: N. 1 da 10 mc</b>

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA" Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 40

## Dispositivi di sicurezza I.S.P.E.S.L.

Manometro:	si
Rubinetto di controllo:	si
Termometro:	si a bordo caldaia
Pozzetto di controllo:	si
Termostato regolazione:	si a bordo caldaia
Termostato di blocco:	si a bordo caldaia
II° termostato di blocco:	no
Pressostato:	si
Flussostato:	si ma non è collegato elettricamente
Valvola intercettazione combustibile:	no
Valvola di scarico termico:	no
Valvola di sicurezza:	si 3/4"
Vaso di espansione chiuso caldaia:	si 24 litri
Vaso di espansione chiuso circuiti:	si 150 litri
Protezione dal gelo:	si
Sicurezze entro 1 metro:	si

## Circuiti idraulici: n. 1

<b>CIRCUITO 1:</b>	Zona	: Aule, appartamenti, custode
	Corpo scaldante	: Radiatori
	Diametro tubazioni	: 2"1/2
	Regolazione	: Valvola 4 vie DN 65 servomotore Siemens Acvatik SQL33

<b>ELETTROPOMPA 1:</b>	Marca	: Grundfos (gemellare)
	Modello	: UPSD 50/120
	Consistenza	: Buono

**Colbentazione tubazioni:** Presente

**Verniciatura antiruggine:** Presente

**Consistenza valvolame:** Scarso

**Targhetto di identificazione circuiti:** Assente

## Impianto evacuazione fumi

**Canna fumaria:** Da verificare

**Canale da fumo:** A norma

**Colbentazione canale da fumo:** Presente

**Placca prelievo fumi:** Foro

## Impianto elettrico

<b>QUADRO DI CENTRALE:</b>	Costruttore	: N.A.
	Programmatore	: Theben
	Regolatore climatico	: Siemens RVP200
	Quadro a norma	: No

**IMPIANTO ELETTRICO:** Non a norma

**IMPIANTO DI TERRA:** Non a norma

**UNITA' DI TELEGESTIONE:** No

F:\\_Condivisioni\SGAS\sgas\_operativi\Impianti\Gestione calore\Impianti Comune\Rilievi impianti Comune\Rilievi impianti comunali 2009\Impianti comunali gasolio aggiornamento rilievi al 2009\G20.doc

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 mail@studiovillani.it  
**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - info@giancarlofurnosrl.191.it

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - franco.cima@tin.it

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 41

## **Locale termico**

**Dimensioni in pianta:** 2,6 x 5,3 m

**Altezza locale:** 4,3 m

**Tipo strutture verticali e orizzontali:** REI 120

**Superficie aerazione:** 1,9 x 1,5 m su porta

**Accesso al locale:** Esterno da Intercapedine ad uso esclusivo della centrale esiste un secondo ingresso in comune con la centrale del cinema Astra

**Tipo porta di ingresso:** Metallo grigliata

**Chiusura automatica porta ingresso:** Assente

**Consistenza pareti:** Da intonacare

**Consistenza pavimentazione:** Da ripristinare

**Estintore:** No

**Interruttore elettrico di emergenza:** Si

**Cartellonistica:** Assente

**Bacino di contenimento:** No (da fare)

## **Impianto gasolio**

**Valvola intercettazione combustibile:** No

**Diametro tubazione sflato:** 1"

**Maniglia a strappo:** Si

**Valvola solenoide:** No

**Filtro gasolio:** Si

**Valvola ritegno:** Si

**Valvola limitatrice di carico:** Da verificare

**Consistenza impianto alimentazione bruciatori:** Da sostituire

## **Impianto termico**

Numero generatori di calore: n 1

<b>CALDAIA 1:</b>	Costruttore	: Bkllm
	Modello	: PR1
	Matricola	: 80-3762101/000112
	Anno fabbricazione	: N.A.
	Pressione max esercizio	: 7,5 bar
	Potenza termica	: 200000 kcal/h
	Portata termica	: 222000 kcal/h

<b>BRUCIATORE 1:</b>	Costruttore	: Sole
	Modello	: OF30
	Tipo	: Aria soffiata 2 stadi
	Matricola	: 8610429
	Anno fabbricazione	: N.A.
	Potenza	: N.A.

P:\\_Condivisioni\SGAS\sgas\_operativi\Impianti\Gestione calore\Impianti Comune\Rilievi impianti comunali 2009\Impianti comunali gasolio aggiornamento rilievi al 2009\G20.doc

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 42

## **Relazione tecnica dell'impianto**

La climatizzazione dell'edificio nella fase di progettazione ha assunto una notevole rilevanza sia per la volontà di dotare la struttura di un impianto a basso impatto energetico ed ambientale sia a causa delle difficoltà di approccio al problema dovute ai vincoli architettonici. L'impossibilità di interessare con i lavori i piani di calpestio dei piani nobili (rialzato e primo), unita all'assenza di un sottotetto utilizzabile come volume tecnico, ha comportato una maggiore difficoltà di intervento che è stata risolta solo a seguito di numerose ipotesi e verifiche.

L'impianto esistente, rilevato sui luoghi, risulta caratterizzato dalla presenza di un'obsoleta caldaia alimentata a gasolio posizionata in un locale posto al piano seminterrato con il relativo serbatoio di alimentazione interrato di fronte all'entrata principale del fabbricato. Di tale impianto termico è stata resa disponibile la scheda da parte di A.T.E.N.A. che viene di seguito allegata alla presente relazione, i corpi scaldanti rinvenuti sono del tipo a radiatore ad alto contenuto d'acqua in ghisa a colonne.

La vetustà delle esistenze unita all'impossibilità di coniugare tali caratteristiche con le previsioni di progetto hanno determinato la scelta di abbandonare l'intero impianto esistente provvedendo a rimuoverlo.

Le valutazioni di progetto hanno quindi individuato la scelta di prevedere la climatizzazione dell'edificio (caldo e freddo) con la rinuncia al controllo fine dell'umidità dell'aria (scelta che avrebbe comportato un aumento dei costi e l'impossibilità di realizzare opere non ritenute compatibili con le caratteristiche della struttura soggetta al controllo della Soprintendenza per i beni architettonici).

La fonte energetica per l'alimentazione della macchina di climatizzazione sarà la rete elettrica comunale e il fluido termovettore utilizzato sarà l'acqua opportunamente

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 43

additivata con glicole per il funzionamento invernale.

Il produttore di acqua calda o, alternativamente, refrigerata, in base al regime di funzionamento prescelto, sarà una pompa di calore ad alta efficienza condensata ad aria posizionata all'esterno del fabbricato nell'area retrostante il fronte principale. L'unità individuata sarà caratterizzata da una struttura idraulica modulare che permetterà un funzionamento a gradini con riduzione dei consumi ai regimi intermedi e sarà corredata di accumulo tecnico funzionale all'ottimizzazione dei cicli di marcia e arresto dei compressori.

La rete di distribuzione idraulica sarà particolarmente complessa a causa del già citato vincolo architettonico volto a preservare i pavimenti dei piani nobili; la soluzione individuata sfrutta il pavimento del piano semi interrato per la distribuzione orizzontale, la distribuzione verticale avviene successivamente per mezzo di numerose colonne montanti che collegheranno i corpi scaldanti sovrapposti sui vari piani.

I corpi scaldanti previsti saranno ventilconvettori a due tubi in versione a terra con o senza piedini dotati di controllo elettronico della temperatura e delle velocità e di filtri meccanici ed elettrostatici. Questi apparecchi potranno quindi effettuare la climatizzazione di tutti gli ambienti dalle pareti perimetrali come richiesto evitando di inserire macchine aggiuntive sui soffitti dei saloni.

La gestione dell'intero impianto sarà accentrata nell'ufficio posto al piano terra in prossimità dell'ingresso, da questa postazione si potrà attivare o spegnere il funzionamento della climatizzazione nelle sale di tutto il complesso, la regolazione delle temperature di tutte le zone sarà differenziabile in base ai desideri degli utenti; la contabilizzazione dei consumi delle varie utenze sarà realizzabile solo in modo proporzionale e non analitico.

I ricambi di aria di tutti i locali saranno garantiti in modo naturale per mezzo di serramenti apribili, uniche eccezioni saranno i servizi per disabili posti ai piani terra e primo che

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 44

avranno garantiti i ricambi orari di legge per mezzo di aeratori meccanici e la grande aula al piano seminterrato ove la insufficiente ventilazione naturale verrà integrata meccanicamente.

### **B.13 L'ascensore**

Premessa:

Per raggiungere il primo piano (il piano della teca del Riso) e il piano seminterrato si è inserito sul confine Est dell'intervento un elevatore oleodinamico, funzionante anche in caso di incendio, raggiungibile dai disabili al piano rialzato mediante una rampa collocata nella corte Sud.

L'ascensore raggiunge i tre livelli del fabbricato ma soltanto quello ospitante la Teca del Riso e quello del seminterrato sono sul piano dello sbarco. Piano, quest'ultimo, ottenuto abbassando la quota del preesistente. Il piano rialzato ha percorso intercettato da alcuni scalini che esigono il superamento con montascale.

Il basamento dell'incastellatura sarà realizzato scavando una fossa della profondità di circa 1,40 m. L'impianto ascensore di cui si prevede la realizzazione avrà le seguenti caratteristiche tecniche:

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 45

TIPO	OLEODINAMICO AUTOMATICO
NORME	EN 81.2 D.M. 236, DIRETTIVA 95/16/CE
POTENZA NOMINALE	6 kW
PORTATA E CAPIENZA	300 kg 4 persone
VELOCITA'	0,52 m/sec
CORSA	10,5 m circa
FOSSA	1,4 m
FERMATE	3
SERVIZI	3
INGRESSI	3 su unico lato
VANO CORSA	vano autoportante
LOCALE MACCHINE	box locale macchina conforme alla D.A. 95/16

CENTRALINA: oleodinamica, completa di pompa, valvole, silenziatore

AZIONAMENTO: pistone in 1 pezzo

GUIDE DI CABINA: profili a T in acciaio trafilati a freddo, fissati al vano corsa

MANOVRA: universale semplice a pulsanti, con ritorno automatico al piano in caso di mancanza di corrente, avviamento diretto

QUADRO DI MANOVRA: microprocessore con diagnostica guasti inserito in armadio di acciaio verniciato a fuoco

PULSANTI DI CABINA: pulsanti di invio ai piani con numeri in rilievo e scritte in Braille

pulsante apertura porte

pulsante di allarme

SICUREZZE DI LEGGE: luce emergenza

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 46

SEGNALAZIONI CABINA: display posizione cabina, allarme ricevuto, gong, citofono, segnalazione sonora e luminosa di sovraccarico

SEGNALAZIONI AL P.T.: pulsante chiamata con numeri in rilievo e scritte in Braille

display posizione cabina

occupato

allarme ricevuto

PULSANTI AI PIANI: pulsante chiamata con numeri in rilievo e scritte in Braille

SEGNALAZIONI AI PIANI: occupato

allarme ricevuto

CABINA: dimensioni 800x1200 mm

accessi 1

pareti inox

antine di cabina automatiche

illuminazione a faretto

pavimento in linoleum

bottoniera a colonna in skinplate di colore a scelta

telefono per chiamate di emergenza in caso di blocco impianto:

GSM con scheda prepagata

PORTE DI PIANO: dimensioni 750x2000 m

automatiche telescopiche in RAL di protezione colori standard

telai di piano in RAL di protezione colori standard

piastra bottoniera in acciaio inox

Il box macchina sarà posizionato al piano seminterrato in prossimità dell'impianto.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 47

L'alimentazione elettrica del box macchina sarà derivata dal gruppo di misura a servizio del fabbricato.

### **B.14 L'impianto elettrico**

Premessa:

Le stesse motivazioni che hanno condotto alla distribuzione dell'impianto descritto al punto precedente individuano quella simile degli impianti elettrici pure determinando il posizionamento e la scelta dei corpi illuminanti.

Codesti saranno ricercati fra prodotti di qualità e di essenzialità di disegno coniugabili ma privi di invasività con il carattere degli interni da dove sono stati asportati quelli d'epoca.

Si eviteranno "lampadari" per saloni e le parti luminose a parete saranno facilmente alimentate dai cavi. Dove si ritiene necessaria una intensa illuminazione (aule, bar etc.) s'adotteranno binari raggiungibili da una treccia a vista e integrabili per fonti luminose.

Anche l'impianto elettrico sarà governato da una "Consolle" ubicata nell'ufficio citato al punto precedente.

La descrizione della cura applicata al fine di non danneggiare i pavimenti dei piani nobili, come già esposto per la parte termoidraulica, può essere ribadita anche per la parte elettrica qui di seguito descritta.

La difficoltà dei comandi luce e delle alimentazioni per la forza motrice, che dovranno obbligatoriamente essere sempre rinviati fino al piano seminterrato per poi ritornare al piano di competenza, costituisce un onere da scontare.

L'impianto esistente, rilevato sui luoghi, risulta caratterizzato dalla presenza di un'obsoleta componentistica che impone la necessità di una ristrutturazione integrale.

Il fabbricato risulta adesso fornito da n. 2 gruppi di misura indipendenti che dovranno

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 48

continuare ad essere utilizzati; in particolare si prevede di dedicarne uno alla pompa di calore chiedendone lo spostamento all'esterno presso la macchina e di mantenere il secondo nell'ufficio posto al piano terra in prossimità dell'ingresso dedicandolo all'alimentazione delle utenze interne. Per il funzionamento della Teca ad uso cucina, se in fase di fornitura saranno confermate le potenze elettriche necessarie evidenziate in fase di progetto, si dovrà richiedere un terzo gruppo di misura esclusivamente ad essa dedicato. In ogni caso tutte le utenze saranno asservite ad uno sgancio generale in modo da accentrare il comando in caso di emergenza.

Il quadro elettrico generale di protezione e comando delle linee a servizio del fabbricato sarà posizionato immediatamente a valle del contatore nell'ufficio posto al piano terra in prossimità dell'ingresso, a valle di questo si prevede l'installazione di quadretti di gestione dell'impianto di illuminazione posti in prossimità delle sale principali. Il fabbricato sarà infine servito da un impianto di distribuzione della forza motrice e della telefonia fissa uniformemente disposto e da una predisposizione per la distribuzione di un impianto dati, video e sicurezza.

Particolare cura è stata dedicata allo studio dell'illuminazione degli ambienti e diverse soluzioni sono previste per le varie destinazioni d'uso dei locali, nel seguito si fornisce una breve descrizione delle principali scelte operate:

Piano seminterrato

- Zona museale A.T.L.: illuminazione alogena posizionata su tesate
- Aula didattica: plafoniere a soffitto ad effetto dark light
- Biblioteche tematiche: illuminazione posizionata su binari
- Sala conferenze: illuminazione indiretta da apparecchi posizionati a parete

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 49

Piano rialzato

- Uffici: illuminazione diretta posizionata su sospensioni
- Negozi: illuminazione diretta posizionata su binari con corpi illuminanti alogeni
- Androne centrale: illuminazione indiretta da apparecchi posizionati a parete

Piano primo

- Bar Cafetteria: illuminazione indiretta posizionata a parete
  - Sala ristorante: illuminazione indiretta posizionata a parete con riflessione sul grande soffitto e illuminazione diretta scenografica per i due affreschi e per la Teca ad uso cucina.
- Infine le parti comuni quali corridoi e scale saranno illuminati dalle pareti mentre nei servizi è prevista un'illuminazione realizzata con plafoniere a soffitto.

## **B.15 La verifica strutturale e le nuove strutture**

Premessa:

Fin da una prima ricognizione d'indagine si è percepita la solidità della struttura realizzata in epoca di transizione fra il privilegiare il laterizio e il calcestruzzo armato in codesto caso contemporaneamente usati con prudente esuberanza.

Si è provveduto all'esecuzione di una serie di indagini geognostiche e diagnostiche sulle strutture degli edifici oggetto di intervento, al fine di fornire alla progettazione una serie di elementi conoscitivi necessari alla redazione del progetto esecutivo degli interventi di recupero degli edifici.

Le indagini in loco sono iniziate il giorno 01/09/2009 e si sono concluse il giorno 03/09/2009.

L'elaborazione dei dati raccolti è stata effettuata dal 04/09/2009 al 07/09/2009

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 50

Le indagini in loco, sono state le seguenti:

## INDAGINI SPERIMENTALI SUI MATERIALI:

- Rilievo pachometrico della disposizione delle barre di armatura;
- Indagini sclerometriche;
- Indagini ultrasoniche;
- Prove di pull-out;
- Determinazione della profondità di carbonatazione;
- Metodo indiretto (Sonreb) – accoppiamento sclerometro ed ultrasuoni;
- Analisi chimica su campioni di malta;

## INDAGINI SPERIMENTALI SU STRUTTURE

- Saggi conoscitivi;
- Indagini videoendoscopiche;
- Prove con martinetti piatti semplici e doppi (Calcolo della tensione nel punto di prova);
- Rapporto di prova – indagini sperimentali su strutture;

Tutte le indagini e le elaborazioni dei dati raccolti si sono svolte regolarmente secondo quanto indicato dalla Direzione dei Lavori, non hanno arrecato danno alle cose né alle persone.

Gli elaborati predisposti dalla Ditta SGM s.r.l. contengono la descrizione del lavoro svolto - che corrisponde a quanto richiesto, con la sola eccezione delle indagini sulle travi ribassate, non effettuabili a causa della presenza di una fodera in laterizio, dello spessore di cm 4, e sostituite da indagini endoscopiche - e le analisi e le elaborazioni previste dal contratto stipulato con il Comune di Vercelli.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 51

Le indagini hanno evidenziato una classe di resistenza del calcestruzzo dei pilastri notevolmente bassa (tra 15 e 19 Mpa), caratteristica dei manufatti dell'epoca, e comunque ritenuta accettabile in considerazione dei ridotti tassi di lavoro del calcestruzzo in compressione.

Per quanto riguarda le murature portanti, le indagini hanno evidenziato valori ampiamente accettabili sia per il modulo elastico che per lo stato di sollecitazione.

L'intervento in progetto non prevede incrementi significativi dei carichi .

Si dichiara, quindi che a seguito dei risultati sperimentali la struttura è in grado di sopportare le sollecitazioni ad essa imposte, così da non richiedere nessun intervento strutturale.

## **OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO ED A STRUTTURA METALLICA RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE PORTANTI :

Trattasi di una serie di interventi strutturali nell'ambito della ristrutturazione di una porzione di fabbricato, più precisamente:

#### OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO

- 1) Realizzazione di un nuovo vano ascensore con pareti in calcestruzzo armato di nuova costruzione e parzialmente in muratura esistente – spessore pareti  $S = 20$  cm.; spess. solettone  $S = 40$  cm.;
- 2) Piastra di fondazione avente funzione di basamento per l'installazione di macchina termica (pompa di calore);
- 3) Piastra di fondazione per rampa in acciaio, avente spessore di 30 cm;

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
“**GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA**” Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 52

~~4) Trave di fondazione per scala esterna in acciaio zincato. Altezza della trave 30 cm  
larghezza 40 cm.~~

## OPERE IN ACCIAIO - **Capitolo corretto come in premessa**

- ~~1) Realizzazione di scala di sicurezza esterna in profilati metallici, avente funzione di via di esodo per i piani interessati, più precisamente piano rialzato con quota rispetto al suolo di m + 1,40 e piano primo con quota rispetto al suolo di m + 6,50.~~
- 2) Realizzazione di rampa per disabili in acciaio, per il collegamento dal piano campagna con il piano rialzato.
- 3) Realizzazione di scala metallica avente funzione di via di esodo al piano seminterrato.

## MATERIALI PREVISTI:

### OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO

1) Calcestruzzo

### CLASSE DI RESISTENZA

CLS non strutturale C 12/15

CLS ordinario C 25/30

### CLASSE DI CONSISTENZA (abbassamento al cono)

S4 (Slump 20-26 cm)

ARIA INGLOBATA % ( in volume) 6

### CLASSE DI ESPOSIZIONE AMBIENTALE

XC2

### COPRIFERRO NOMINALE

45 mm

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 53

## MATERIE PRIME

- AGGREGATO

Obbligo di marcatura CE conforme a UNI EN 12620 e UNI 8520/2

Dmax : 32 mm

- ACQUA

Conforme a UNI EN 1008

- CEMENTO

CEM II /B-P 32,5

Conforme alla UNI-En 197/1

- CENERE VOLANTE

Conforme a UNI EN 450

- ADDITIVI

-E' consentito l'impiego di tutti gli additivi per impasti cementizi previsti dalla norma UNI 7101

2)acciaio

B 450 C fy nom.  $\geq$  450 N/mm<sup>2</sup>

E' ammesso esclusivamente l'impiego di acciai saldabili qualificati secondo le procedure di cui al punto 11.3.1.2 D.M. 14/01/2008)

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le Costruzioni UNI EN 1993:2007

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 54

## SCALA IN ACCIAIO

### COLONNE

Materiale S 275

### COSCIALI

Materiale S 275

BULLONI M 33 10.9

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

D.M. 14/01/2008 Norme Tecniche per le Costruzioni UNI EN 1993:2007

## **B.16 Le barriere architettoniche (D.M. 14 giugno 1989 n. 236)**

Nel costruire l'edificio in tempi in cui il costume politico non poteva accettare che vi fossero cittadini disabili, non si tenne attenzione alcuna ai requisiti oggi richiesti: Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità.

Per accentuare in altezza la monumentalità delle ampie sale codeste furono nei propri livelli abbassate rispetto ai corridoi sia al piano seminterrato che al piano rialzato, obbligando all'uso, ora in atto, di montascale.

L'ascensore, già descritto al punto B13, potrà portare i disabili ai livelli del piano della Teca del Riso e dell'seminterrato, ma i medesimi per fruire dell'ambito al piano rialzato dovranno usare il montascale indicati nella Tavola Arch 08 Superamento delle barriere architettoniche.

Sulla stessa tavola sono indicati i mancorrenti indispensabili per l'uso delle scale come essenziale si prevedono quello sull'asse della scalinata d'accesso e di uscita sulla corte Sud.

Il recupero dell'ex "Dopolavoro" (1936), esempio dell'uso dell'architettura per parte della

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)  
**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**  
Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 55

politica, dovrebbe coincidere con il recupero del proprio intorno ovvero con ciò che attrezzava un'attraente "scenografia" laddove prima era periferia ed orti.

La carenza di risorse ha già condizionato a parziale il restauro escludendo il corpo del cinema-teatro, per propria ampiezza e conseguenti costi di risistemazione la piscina e il parco non possono essere considerati, conseguentemente diventa indispensabile limitare l'area esterna da recuperare non dimenticandone, nella progettazione, il ruolo d'arredo ambientale.

Pertanto si elencano le zone interessate dagli interventi indispensabili a conseguire codesto risultato:

L'ambito d'ingresso (a fronte di Piazza Cesare Battisti) compreso fra la cancellata e la cortina Nord con attenzione alla protezione verso la fossa del cavedio perimetrale;

ad Ovest il percorso che accede alla zona Sud e che separa dall'area a verde di pertinenza della "piscina";

a Sud l'area che costituiva la platea del "cinema estivo";

la rampa per disabili esistente.

## **B.17 La cancellata**

Dalla razzia chiamata "ferro per la Patria" si sono salvati i cancelli, l'uno in asse con l'atrio dell'edificio e suddiviso da due pilastri in tre fornici, il secondo (simile) che dà accesso, per due terzi, alle pertinenze della "piscina".

I ferri sovrastanti l'alto zoccolo sono stati sostituiti da ritti coronati in cimasa da un corrente il tutto in calcestruzzo armato.

In quanto deteriorata, la recinzione necessita di un restauro mediante integrazioni, stuccature e tinteggiature replicando quanto dei colori originali è ancora leggibile.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 56

Fra la cancellata e il cavedio dei bancolini disegnano le zone a verde e il percorso pedonale dotato di un malandato manto bituminoso che si propone sostituibile, unitamente ai bancolini recuperati, da graniglie lapidee unite da leganti neutri.

Verso il cavedio (al punto B1 se ne è descritto come indispensabile un approfondito restauro) esiste, per protezione l'originale ringhiera da restaurare e riverniciare

Gli alberi, cresciuti a ridosso del cavedio, che censurano la base architettonica, dovranno essere rimossi e sostituiti da una siepe floreale (ortensie).

### **B.18 Il percorso che collega l'ambito Nord (sopra descritto) a quello Sud (l'ex cinema estivo)**

Sullo stesso si apre la trincea di due scale che scendono al seminterrato. Realizzate in calcestruzzo devono essere, mantenendo lo stesso materiale, restaurate unitamente alla ringhiera di protezione.

Codesto "sentiero" di collegamento fra la zona del fronte e del retro della fabbrica è separato dal parco della "piscina" da una rete metallica che sarà mantenuta.

Anche codesto percorso sarà dotato di un manto di graniglie lapidee unite da leganti neutri.

### **B.19 Lo spazio retrostante all'edificio**

È dotato di una pavimentazione di piastrelle cementizie che costituiva la "platea" del cinema estivo.

Come leggibile sulla tavola dedicata alla sistemazione esterna l'area sarà in parte destinata al posizionamento della pompa di calore (Ovest) e l'altra parte (ad Est) destinata alla fruizione degli ospiti della risoteca.

Qui il manto sarà realizzato con le già citate graniglie lapidee unite da leganti neutri

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

## REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 57

riquadrate in un casellario (come leggibile dei disegni) ottenuto con bancolini lapidei.

La corte sarà dotata di illuminazione e di prese di energia elettrica e d'acqua potrà essere utilizzata per cucinare all'aperto, per la degustazione dei cibi, per raccontare la saga di un cibo povero (la "panissa" di panico) che diventa cibo ricco con il riso.

### **B.20 La rampa per i disabili**

La rampa esistente, affacciata alla corte a Sud e accostata alla cortina dell'edificio, con la struttura portante in acciaio ormai rugginoso e tavolame di legname deformato, costituisce una superfetazione di intollerabile immagine e, ai fini della percorribilità, inutile, essendo il proprio sbarco a livello dell'atrio dal quale, per raggiungere l'elevatore che sale alla sala della "Teca di Cristallo" v'è altra differenza di quota da superare.

Pertanto, demolita, verrà sostituita da quella leggibile in progetto insinuata nel diedro ottuso formato dal piegarsi del corpo del fabbricato in quello del cinema-teatro.

Dalla rampa si accederà all'ambito dello sbarco dell'ascensore trasformando in porta l'attuale finestra.

La rampa che unisce il piano rialzato sarà realizzata in acciaio zincato, avente funzione di via di fuga, come richiesto dai Vigili del Fuoco.

### **B.21 L'insegna sul fronte principale**

Disegnata dal Grafico Guido Tassini verrà apposta a identificare le funzioni dell'edificio recuperato come compare nella tavola dei fronti.

Stampata su pannelli removibili, incastonati nei lacunari fra le paraste del fronte possono aggiornarsi nel tempo senza interferire con i ritmi architettonici e materici della facciata.

Codesto intervento non è ad onere dell'Impresa Appaltatrice.

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. **Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 58

## **C Il Corpus Progettuale**

F01 - La presente **Relazione Tecnica Generale**

F02 - **Computo Metrico Estimativo**

F03 - **Elenco Prezzi**

F04 - **Analisi Prezzi**

F05 - **Quadro Economico**

F06 - **Capitolato Speciale d'Appalto**

F07 - **Piano di Manutenzione**

F08 - **Schema di Contratto**

F09 - **Stima Incidenza Percentuale**

### *Rilievo dello stato di fatto*

Tavola Ril01 - Scala 1/2000 - 1/1000 - 1/500 - Tavola di Inquadramento

Tavola Ril02 - Scala 1/100 - Rilievo area esterna e pianta copertura

Tavola Ril03 - Scala 1/100 - Planimetrie Piano Seminterrato Rialzato e Primo

Tavola Ril04 - Scala 1/100 - Planimetrie con manti pavimentali

Tavola Ril05 - Scala 1/100 - Fronti

Tavola Ril06 - Scala 1/100 - Sezioni

### *Progetto Architettonico*

Tavola Arch01 - Scala 1/100 - Sistemazione area esterna e pianta copertura

Tavola Arch02 - Scala 1/100 - Planimetrie Piano Seminterrato Rialzato e Primo

Tavola Arch02bis - Scala 1/100 - Planimetrie Quotate

Tavola Arch02ter - Scala 1/100 - Planimetrie con i riferimenti dell'Abaco dei  
Serramenti - Piano Seminterrato, Rialzato e Primo

Tavola Arch02quater - Scala 1/100 - Planimetrie con manti pavimentali

Tavola Arch03 - Scala 1/100 - Fronti

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)

# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 59

Tavola Arch04 - Scala 1/100 - Sezioni

Tavola Arch04bis - Scala 1/100 - Dettaglio - Scala d'esodo

Tavola Arch05 - Scala 1/100 - Sistemazione area esterna e pianta copertura  
Demolizioni/Apporti

Tavola Arch06 - Scala 1/100 - Piante Piano Seminterrato, Rialzato, Primo - Dem/Apporti

Tavola Arch07 - Scala 1/100 - Fronti - Demolizioni/Apporti

Tavola Arch08 - Scala 1/100 - Sezioni - Demolizioni/Apporti

Fascicolo Arch09 - Scala 1/50 - Abaco dei Serramenti

## *Progetto Strutture*

Tavola St01 - Scala 1/20 - Fondazioni e Strutture in C.A.

Tavola St02 - Scala 1/25 - 1/5 - Scala interna in cemento armato

Tavola St03 - Scala 1/25 - 1/5 - Rampa Accesso Disabili e Scala Via di fuga da piano  
Seminterrato

**F10 Relazione Tecnica Specialistica** - Progetto e Verifica delle Strutture

## *Progetto Impianti*

Tavola Imp01 - Scala 1/50 - **Impianto di climatizzazione - piano seminterrato**

Tavola Imp02 - Scala 1/50 - **Impianto di climatizzazione - piano rialzato**

Tavola Imp03 - Scala 1/50 - **Impianto di climatizzazione - piano primo**

Tavola Imp04 - Scala 1/200 1/100/1/50 - **Impianto di climatizzazione - Schemi Idraulici,  
Particolari, Impianto di Adduzione Gas Metano**

Tavola Imp05 - Scala 1/100 1/50 - **Impianto Idrico e di Scarico - Distribuzione e Particolari**

Tavola Imp06 - Scala 1/100 - **Impianto elettrico e di Illuminazione - Piani Seminterrato,  
Rialzato e Primo - Componenti**

Tavola Imp07 - Scala 1/100 - **Impianto elettrico e di Illuminazione - Prospetto Nord, Aree  
Esterne, Particolari Centri di Illuminazione Esterni su Palo**

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 - Via Giovenone n.14 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA"** Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217735 - Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/250063 - [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)



# REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**

Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica, Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008, **Legge Regionale n. 4/2000** relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

**RISOTECA REGIONALE** - Riutilizzo parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi Ex ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

**PROGETTO ESECUTIVO - Relazione Generale** - Aggiornamento Aprile 2012

Pag. 60

*Piano di Sicurezza e Coordinamento*

F11 - **Piano di Sicurezza e Coordinamento**

F12 - **Layout di Cantiere**

F13 - **Cronoprogramma**

F14 - **Diagramma di Affollamento**

F15 - **Fascicolo dell'Opera**

Vercelli, Aprile 2012

Luca Villani Architetto

Enrico Villani Architetto

Giancarlo Furno Ingegnere

Franco Cima Ingegnere

**Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto  
Enrico Villani e Luca Villani Architetti**

Volto dei Centori n. 17 – Via Giovenone n.14 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/215150–215556 Fax. 0161/215696 [mail@studiovillani.it](mailto:mail@studiovillani.it)

**“GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA”** Amministratore e Direttore Tecnico **Ing. Giancarlo Furno**

Viale Giuseppe Garibaldi n. 44 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/217735 – Fax 0161/257940 - [info@giancarlofurnosrl.191.it](mailto:info@giancarlofurnosrl.191.it)

**FRANCO CIMA INGEGNERE** Via Carlo III di Savoia n. 2 – 13100 Vercelli – Tel. 0161/250063 – [franco.cima@tin.it](mailto:franco.cima@tin.it)