



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE IN MATERIA ELETTO-TERMOTECNICA ED ENERGETICA ai sensi dell'art. 57 c.6 del D.Lgs. n. 163/06

IL DIRIGENTE

Al fine di individuare i soggetti da invitare a gara informale precedente la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/2006, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'esecuzione a favore dell'Amministrazione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi a:

1. MATERIA ELETTO-TERMOTECNICA:

- Progettazione specialistica di impianti elettrici e/o termotecnici (fase preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) su immobili o parti di immobili istituzionali dell'Ente;
- Direzione lavori operativa attinente la medesima materia;

2. MATERIA ENERGETICA:

- Calcolo del bilancio energetico di edifici pubblici secondo la L.R. Piemonte n.13/2007 con individuazione tecnico/economica costi/benefici dei miglioramenti energetici apportabili al sistema edilizio (involucro+impianti); classificazione energetica dell'edificio e rilascio del relativo certificato; eventuale collaborazione per individuazione sul mercato di ESCo per stipula di "Contratto Servizio Energia";
- Eventuale primo dimensionamento di impianto solare/termico o fotovoltaico.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione dei professionisti in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare ai sensi dell'art.91 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

E' ammessa la candidatura ad una od entrambe le materie di cui ai precedenti punti 1 e 2, avendone i requisiti richiesti.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta come descritto al successivo art. 4 "procedura di affidamento".

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad eseguire i servizi richiesti, in base alle esigenze contingenti rilevate dall'Amministrazione, alle condizioni tecniche ed economiche presentate nell'offerta, a seguito di invio di specifica lettera d'invito.

A richiesta dell'Amministrazione, l'incaricato dovrà rendersi disponibile a confronto e supporto diretto attraverso ogni mezzo utile a disposizione (telefono, fax, posta elettronica, servizio postale), nonché a partecipare ad eventuali incontri di approfondimento.

Compenso delle prestazioni:

per quanto attiene alle prestazioni di cui al precedente punto 1, si farà riferimento alle tariffe professionali vigenti, ribassate del 20%;

per quanto attiene, invece, alle prestazioni di cui al precedente punto 2, non essendo previsto un tariffario ufficiale, si valuteranno in comparazione le offerte economiche di volta in volta presentate dai concorrenti, in relazione alle specifiche prestazioni richieste.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione:

Soggetti ammessi: professionisti ex art. 90 c.1 D.Lgs. n. 163/2006;

Sono ammessi a presentare istanza anche i dipendenti di pubbliche amministrazioni, i quali dovranno munirsi, all'atto del formale conferimento del presente incarico, di idonea autorizzazione da parte dell'Ente di appartenenza.

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 38 D.Lgs. n. 163/2006; requisiti di idoneità professionale ex art. 39 D.Lgs. 163/2006;

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 41 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.):

avere realizzato nell'ultimo triennio (2009-2011) un fatturato globale d'impresa non inferiore ad € 40.000,00 (individuato quale importo massimo presunto di ciascun incarico);

Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.):

1. possesso di diploma tecnico o laurea tecnica, con abilitazione all'esercizio della professione;
2. aver realizzato nell'ultimo quinquennio attività analoghe a quelle richieste nel presente avviso, con specifico riferimento alle materie di cui ai precedenti punti 1 (materia elettro-termotecnica, anche con incarichi separati per sub-materia) e 2 (materia energetica, per la quale il professionista dovrà comunque possedere le abilitazioni di legge per la redazione delle certificazioni energetiche ed aver effettuato lavori di efficientamento energetico su edifici) (realizzazione di **almeno tre servizi analoghi** negli ultimi cinque anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi)

In caso di associazioni tra professionisti, tali requisiti dovranno essere posseduti dal capogruppo.

Procedura e criterio di aggiudicazione: procedura negoziata senza pubblicazione di bando, preceduta da gara informale, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70

- Offerta economica: max punti 30.

I criteri ed i sub-criteri, nonché i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

Per ciascuna delle due materie oggetto d'incarico, sarà formata una graduatoria tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse al conferimento dell'incarico e che avranno raggiunto i seguenti due risultati:



- saranno risultati tra i primi dieci in graduatoria;
- avranno raggiunto il punteggio minimo stabilito in 50/100.

Ai fini della formazione della graduatoria, il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (vd. MOD.B allegato alla presente) indicante il rapporto, espresso in percentuale (p), tra il fatturato medio nell'ultimo triennio (diviso per i 3 anni 2009/2011) relativo ad attività analoghe a quelle per cui si intende concorrere (A) ed il fatturato medio complessivo (B). Tali dati verranno gestiti secondo la seguente formula:

$$p = \frac{A}{B}$$

In caso di associazioni di professionisti, tali valori dovranno essere calcolati sommando i fatturati di ogni partecipante all'associazione.

Saranno attribuiti **50 punti** al concorrente che avrà la percentuale più alta; agli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio in proporzione.

- 2) Elenco delle attività professionali di cui rispettivamente ad una delle due materie oggetto del presente avviso svolte nell'ultimo quinquennio, con indicazione del committente, dell'oggetto dettagliato dell'incarico, del suo importo economico complessivo e della data di affidamento. In caso di incarichi svolti in associazione di professionisti, l'istanza dovrà evidenziare la quota fatturata come singolo.

Punteggio massimo: 50 punti; criterio di valutazione: attinenza degli incarichi svolti rispetto a quello oggetto del presente avviso.

Al soggetto per il quale risulti la maggiore attinenza (per materia; in second'ordine per numero di incarichi; in terz'ordine per importi economici degli stessi) con l'incarico da affidare verrà assegnato il punteggio massimo.

Il punteggio assegnato a ciascun altro concorrente sarà ottenuto come prodotto tra il suddetto punteggio massimo e la media dei coefficienti (variabili tra zero ed uno) attribuiti da ciascun commissario.

La graduatoria così formata sarà utilizzata per invitare, a rotazione, i professionisti ivi presenti a successive procedure negoziate, per le necessità di settore. Ai medesimi sarà inviata, di volta in volta, una lettera di invito a presentare offerta per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Richieste di invito: Le richieste (non vincolanti per l'Amministrazione), da predisporre su carta libera; preferibilmente su modello allegato o sua fedele riproduzione (vd. MOD.A), devono contenere l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta (o delle ditte, nel caso di ATP) e presentate in busta chiusa unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 c. 3 D.P.R. 445/2000 e contenere – **pena l'esclusione** - le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili, relative a:

- non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- avere i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;
- avere il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria sopra specificati;
- contenere i dati richiesti al fine della formazione della graduatoria di cui al punto precedente.

Le buste chiuse dovranno recare all'esterno la scelta della materia per la quale si intende concorrere, in relazione al presente avviso, ovvero:

“Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale in materia elettrotecnica- manifestazione di interesse”, oppure
“Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale in materia energetica - manifestazione di interesse”,

Termine per la presentazione della richiesta ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta di gara: ore 12.00 del giorno 28.05.2012.

Le richieste dovranno pervenire al Comune di Vercelli, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VERCELLI “UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE” PIAZZA MUNICIPIO 5 – 13100 VERCELLI

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente al termine indicato.

In caso di associazioni tra professionisti, pena l'esclusione dell'associazione dalla procedura, dovrà essere compilata una domanda di partecipazione per ogni componente l'associazione, da inserire all'interno di un'unica busta.

Informazioni supplementari:

L'Ente si riserva la facoltà di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Simona Maria Anglesio.

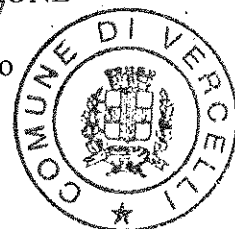
Qualora il numero degli operatori economici ammessi, a seguito di richiesta di invito, sia insufficiente a garantire la concorrenzialità, l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri operatori economici che non hanno presentato domanda di partecipazione alla gara. In tal caso questi ultimi dovranno presentare con l'istanza di ammissione, tutta la documentazione che viene qui richiesta.

Il presente avviso ed i correlati documenti di gara sono impostati tenendo conto di quanto previsto dall'art. 46, comma 1-bis e dall'art. 74, comma 2-bis del d.lgs. n. 163/2006, nelle more dell'approvazione dei bandi-tipo da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici in base a quanto stabilito dall'art. 64, comma 4-bis dello stesso Codice dei contratti pubblici.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per eventuali richieste di informazioni contattare la segreteria del Settore (tel. 0161 596433-435).
Vercelli, 11 MAG. 2012

SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI,
LL.PP. E MANUTENZIONE
LA DIREZIONE
Arch. S.M. Anglesio



DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (in buste separate per ciascuna materia):

- fac-simile MOD.A + MOD.B;
- elenco descrittivo delle prestazioni effettuate, attinenti la materia per cui si concorre, datato e sottoscritto;
- copia di documento d'identità, in corso di validità

Mod. A

AL Comune di Vercelli
Settore Strategie Territoriali,
Lavori Pubblici e Manutenzione
Piazza Municipio, 5
13100 Vercelli

Oggetto: Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale in materia
..... (elettrotermotecnica o energetica) - **manifestazione di interesse.**

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
..... con
sede in con codice fiscale n...
con partita IVA n con la presente

DICHIARA

che intende partecipare alla formazione della graduatoria per il conferimento di **INCARICO PROFESSIONALE IN MATERIA:**

- elettro-termotecnica**
- oppure**
- energetica**

- come professionista singolo.**

Oppure

- come capogruppo di un'associazione temporanea tra i seguenti professionisti:**
.....
.....
.....

Oppure

- come mandante di un'associazione temporanea tra i seguenti professionisti:**
.....
.....
.....

Oppure

- in qualità di:**
.....
.....
.....

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA ALTRESI'

- a) di non trovarsi in alcuna delle circostanze di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) di possedere i requisiti di cui all'art. 39 del D.Lgs. 163/2006;

- c) di avere realizzato come singolo nell'ultimo triennio (2009-2011) un fatturato globale non inferiore ad € 40.000,00
oppure
 di avere realizzato cumulativamente con gli altri componenti del raggruppamento nell'ultimo triennio (2009-2011) un fatturato globale non inferiore ad € 40.000,00
- d) di essere in possesso del titolo di studio, conseguito in data presso con voto/.....
3. di avere realizzato nell'ultimo quinquennio attività analoghe a quelle richieste nell'avviso di cui all'oggetto, con specifico riferimento alla materia per cui si intende concorrere;
4. nello specifico, dichiara di aver realizzato **almeno tre servizi analoghi** negli ultimi cinque anni;
5. nel caso di istanza a partecipare alla selezione per la materia energetica, di possedere le abilitazioni di legge per la redazione delle certificazioni energetiche;
- e) di accettare tutte le indicazioni contenute nell'avviso e di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.Lgs 196/2003;
- f) che l'indirizzo al quale deve essere fatta ogni comunicazione relativa al presente avviso è il seguente:

Dott. _____

Via _____ Telefono _____

Telefono mobile _____ Fax _____

e-mail _____

Data, _____ Firma _____

N.B.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte in ogni pagina e corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

Mod. B

AL Comune di Vercelli
Settore Strategie Territoriali,
Lavori Pubblici e Manutenzione
Piazza Municipio, 5
13100 Vercelli

Oggetto: Procedura negoziata per il conferimento di incarico professionale in materia
..... (elettrotecnicistica o energetica) - **manifestazione di interesse.**

Il sottoscritto nato il
a

con la presente ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

A - che il fatturato medio relativo agli ultimi tre anni (2009-2011) per attività analoghe a quelle previste dalla presente procedura è di € _____, come risulta dalla seguente tabella:

Oggetto	Anno	Importo
Totale		

B - che il fatturato medio complessivo relativo agli ultimi tre anni (2009-2011) è di € _____

- che il sottoscritto partecipa alla procedura in forma singola
- oppure**
- che il sottoscritto partecipa alla procedura in associazione con i seguenti professionisti
.....
.....
.....
il cui capogruppo è:
.....

Data, _____ Firma _____

SI ALLEGA
elenco descrittivo delle prestazioni effettuate attinenti in materia, con indicazione del committente, dell'oggetto dettagliato dell'incarico (specificare se è stato affidato in forma singola od associata), della data di affidamento, dell'importo economico complessivo e della quota fatturata come singolo.
N.B.: Tale elenco, pena l'esclusione, deve essere datato e sottoscritto e contenere tutti gli elementi richiesti.