

LINEA ROSSA

PTI: **TERRA DI MEZZO'**
Intervento codice: **15.1.2.2.16**
Comune: **VERCELLI**

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti ed operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante (1):
A- Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale 1° ottobre 1985, n. 62-482, e variante successiva, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del 24 maggio 1993, n. 48 - 2526;
B- Nuovo Piano Regolatore Generale DEFINITIVO adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23 aprile 2007;

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento (2):
A- Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale; aree attrezzate per lo sport
B- Scheda Normativa: "La cerchia dei Viali".
Destinazione ad uso pubblico ed di interesse pubblico Art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i.

Allegati:
Estratti cartografici del PRG con individuazione dell'area interessata dall'intervento
Estratti delle Norme Tecniche di Attuazione

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi (3):
Piano di zonizzazione acustica: Classe III;
Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica ai disposti del P.A.I.: Classe II;
PISL: **La Città e il Fiume: Percorsi di riqualificazione urbana, economica ed ambiente**

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali (4):
Nessuna

Vincoli e altre prescrizioni normative (5):
- immobili soggetti a verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico di cui agli artt. 10-12 del D.Lgs. 42/2004.
- in parte: area inclusa all'interno della fascia di rispetto derivante dalla presenza di pozzi idropotabili.

L'intervento è (6):
 conforme alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti ed operanti in salvaguardia
 parzialmente conforme
 non conforme

In caso di non conformità:
Tipo di variante urbanistica necessaria (7):

Tempi previsti:

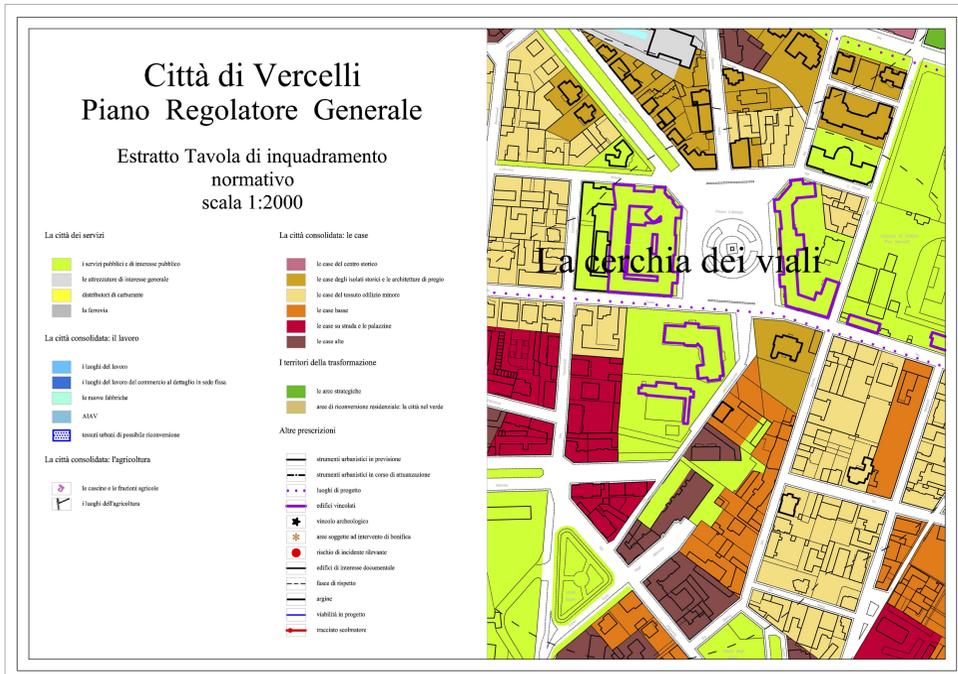
Vercelli, 20 giugno 2008



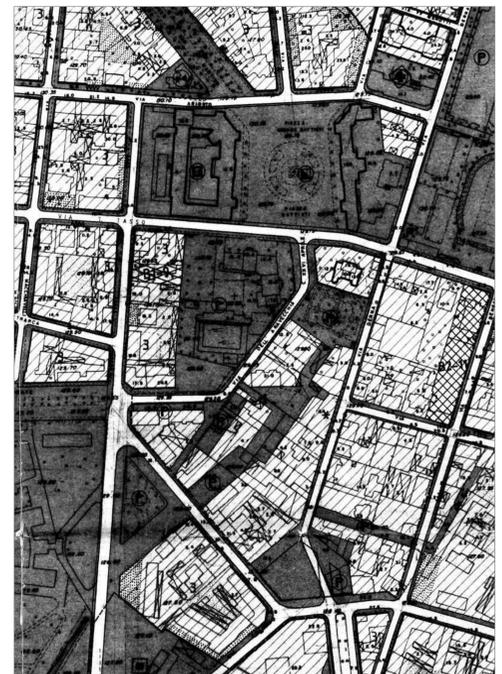
Compatibilità urbanistica



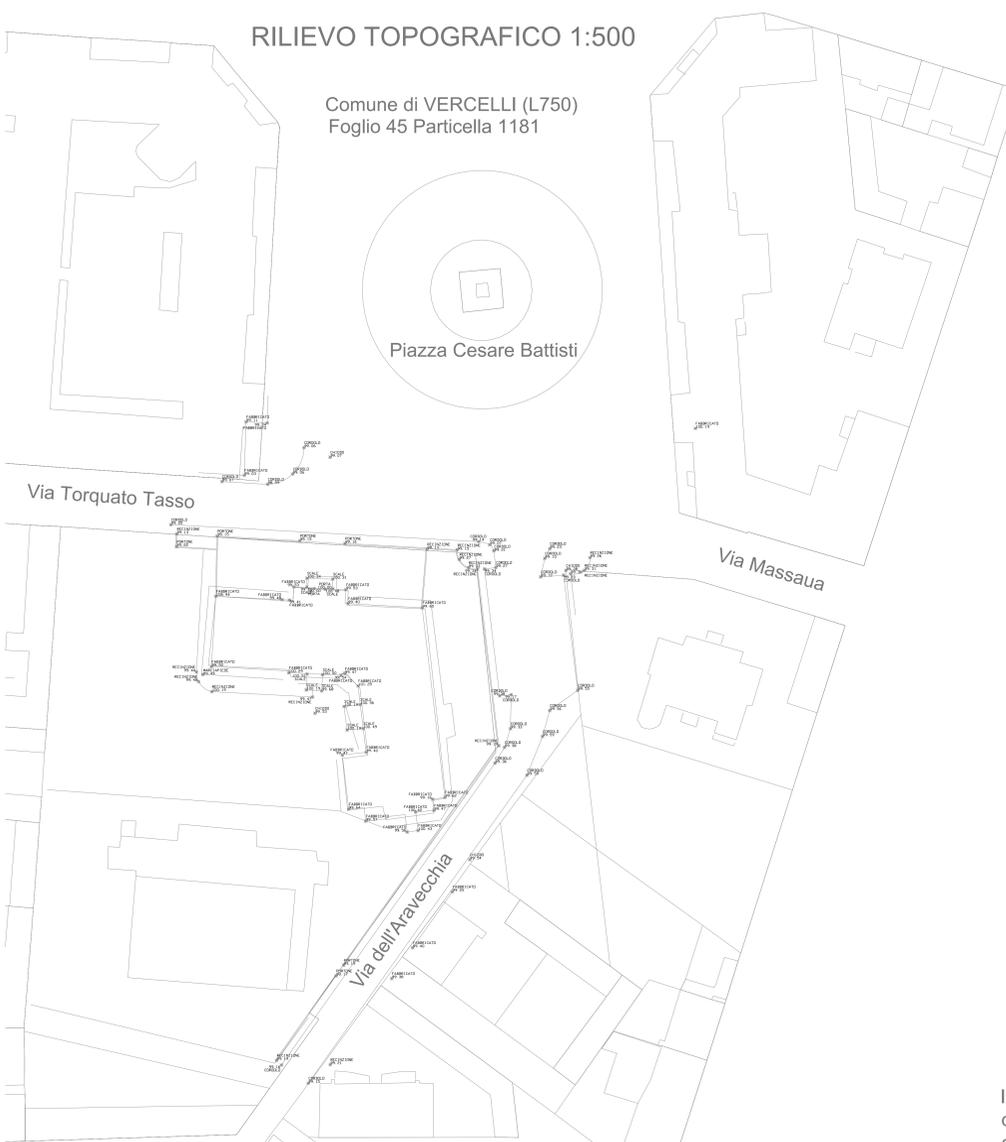
Estratto mappa catastale



PRG adottato



PRG vigente



Ortofoto scala 1:1000

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI - **COMUNE DI VERCELLI**
Regione Piemonte - Direzione Commercio e Sport, Settore Offerta Turistica, Interventi Comunitari in materia turistica. Dossier di candidatura ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2008; Legge Regionale n. 4/2000 relativo all'intervento di realizzazione della Risoteca Regionale da realizzarsi all'interno dell'immobile comunale Ex Enal.

RISOTECA REGIONALE
Riuso parziale mediante restauro conservativo dell'Ex OND (Opera Nazionale Dopolavoro) poi EX ENAL sito in Vercelli a fronte su Piazza Cesare Battisti

PROGETTO ESECUTIVO Aggiornamento Aprile 2012



Rilevo dello stato di fatto
Tavola di Inquadramento
Scala 1:2000 1:1000 1:500

Tavola Ril 01

Timbri e Firme

Il rilievo è aggiornato all' Aprile 2012 in conseguenza al "primo lotto demolizioni" eseguite tra Giugno-Settembre 2011.

Associazione Temporanea tra Professionisti: capogruppo mandatario Luca Villani Architetto
Enrico Villani e Luca Villani Architetti
Vercelli, Corso Cavour n. 17 - Via Giovanni da Udine n. 11 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/215150-215556 Fax. 0161/215698 email: info@villanivillani.it
"GIANCARLO FURNO S.R.L. INGEGNERIA E ARCHITETTURA" Amministratore e Direttore Tecnico Ing. Giancarlo Furno
Via Giuseppe Cantoni n. 44 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/217720 - Fax 0161/217740 - info@giancarlofurno.it
FRANCO CIMA INGEGNERE Via Carlo III di Savoia n. 2 - 13100 Vercelli - Tel. 0161/252003 - franco.cima@tin.it