

N. di rep. ....

## COMUNE DI VERCELLI

### CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI "SKATE PARK" ALL'INTERNO DELL'AREA GIA' OGGETTO DI AREE DEGRADATE IN FREGIO ALLA "STRADA PER OLCENENGO"

CIG: 412834413E

L'anno duemila..... , addì .....del mese di ..... in Vercelli  
presso gli Uffici comunali ubicati in .....

#### TRA

Il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico del Comune di Vercelli Arch. Liliana PATRIARCA, che interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Vercelli, CF e P.IVA ....., che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Ente";

#### E

Il sig....., nato a .....il....., residente a.....  
quale interviene in questo atto in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa  
"....." con sede a .....  
Cod.fiscale e Partita IVA ....., che nel prosieguo dell'atto verrà  
chiamato per brevità anche "Appaltatore";

#### PREMESSO

**-CHE** con propria determinazione dirigenziale nr. 1234 in data 4 aprile 2012 ,  
immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di  
"Realizzazione di Skate Park all'interno dell'area già oggetto di riqualificazione di aree  
degradate in fregio alla strada per Olcenengo" predisposto dall'Arch. Martinotti Marina,  
che prevede una spesa complessiva di € 220.230,38 , di cui Euro 212.543,93 per lavori a  
ribasso d'asta ed Euro 7.686,45 per oneri specifici per la sicurezza;

**-CHE** a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. nr.163/2006 e ss.mm.,  
previo espletamento di ad evidenza pubblica, aggiudicataria provvisoria dell'appalto è  
risultata l'Impresa....., con sede a .....in via....., che  
ha offerto un ribasso dell'.....sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

-**CHE** con determinazione del responsabile del servizio Sviluppo Urbano ed Economico nr. .... in data .....,sono stati definitivamente aggiudicati "all'Appaltatore" i suddetti lavori per l'importo di Euro .....= pari ad un ribasso del.....sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, più Euro .....= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € .....= + IVA;

-**CHE** è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19 marzo n. 55 e succ. modificazioni ed integrazioni;

- **CHE** il legale rappresentante dell'appaltatore ed il responsabile del servizio, hanno sottoscritto in data odierna, ai sensi dell'art.71 comma 3 del DPR 21 dicembre 1999 nr.554, l verbale acquisito al protocollo dell'Ente in data odierna dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;

**CHE**, ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 3.3.1998 n. 252, è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo superiore ad € 154.937,07= (già trecento milioni di lire)

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 (Premesse)**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **ARTICOLO 2 (Oggetto dell'Appalto)**

Il Comune di Vercelli, come sopra rappresentato, conferisce "all'Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di di "*Realizzazione di Skate Park all'interno dell'area già oggetto di riqualificazione di aree degradate in fregio alla strada per Olcenengo*";

### **ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Vercelli "all'Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro .....(in lettere .....) + Euro .....= per oneri per la sicurezza e così per complessivi Euro .....=(in lettere .....) oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Le parti dichiarano di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010. A tal fine l'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, bancari o postali, sui quali dovrà essere effettuato il pagamento, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'appaltatore in ..... I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del "Comune di Vercelli".

#### **ARTICOLO 4 (Obblighi "dell'Appaltatore")**

L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato "dall'Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione G.C. n ..... in data ..... esecutiva ai sensi di legge:

- capitolato speciale d'appalto;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- piano di manutenzione dell'opera;
- elaborati grafici progettuali (Tav.1 – inquadramento, Tav.2 - inserimento skate park, Tav.3 - pianta, sezioni, particolari architettonici, Tav.4 - particolari costruttivi, calcestruzzi e ferri);

nonché alle condizioni di cui al

- Piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi dell'art.131 comma 2 lettera a) del D.Lgs. nr.163/2006 e ss.mm.;
- Piano operativo di sicurezza redatto dall'"Appaltatore" ai sensi dell'art.131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. nr.163/2006 e ss.mm.;
- Offerta dell'Impresa;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'"Ente" unitamente alla citata determinazione e sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L' "Appaltatore " si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato speciale d'Appalto:

- a)- consegna ed inizio dei lavori;
- b)-Proroghe;
- c)-Sospensioni ordinate dal direttore dei Lavori;
- d)-Sospensioni ordinate dal RUP;
- e)- pagamenti in acconto;
- f)-oneri e obblighi diversi a carico dell'Appaltatore";
- g)- termini per il collaudo o per l'accertamento della regolare esecuzione;
- h)- accordo bonario;
- i)- definizione delle controversie;

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000 n.145.

#### **ARTICOLO 5 (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134,135,136,138,139 e 140 del D.P.R. 163/2006 e ss.mm.

Sono altresì causa di risoluzione ai sensi del c.8 dell'art.3 della legge nr.136/2010, tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SpA

#### **ARTICOLO 6 (Clausola arbitrale)**

Eventuali controversie fra l'Ente " e "l'Appaltatore", ove non si proceda all'accordo bonario, saranno devolute a un arbitrato secondo le procedure;

#### **ARTICOLO 7 (Cauzione definitiva)**

"L'Appaltatore", a garanzia degli impegni assunti con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art.101 del D.P.R. n. 554/1999, cauzione definitiva di euro .....= a mezzo di .....rilasciata dalla....., Agenzia di .....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte "dell'Appaltatore", il . Comune di Vercelli avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

"L'Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Ente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**ARTICOLO 8 (Polizza assicurativa)**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art.103 del DPR 21.12.1999 nr.554 polizza di assicurazione nr. .... comprensiva della responsabilità civile verso terzi, emessa in data .....dalla .....

**ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità;

**ARTICOLO 10 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere autorizzati nel rispetto delle norme di legge in materia.

**ARTICOLO 11-(Obblighi "dell'Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

"L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art.3, comma ottavo, del D.Lgs. 14.8.1996 n.494 e succ. modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

"L'Appaltatore" è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ART.12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni Obbligatorie di cui alla L. 12.3.1999 nr..68."Norme per il diritto al lavoro dei disabili.

**Oppure:**

**ARTICOLO 13-(Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto "l'Appaltatore" elegge domicilio in .....  
.....

**ARTICOLO 14-(Spese contrattuali)**

Sono a carico "dell'Appaltatore", ai sensi dell'art.112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art.8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000 tutte le spese del contratto e tutti gli oneri concessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente.

#### **ARTICOLO 15-(Registrazione)**

La registrazione del presente atto verrà effettuata solo in caso d'uso ai sensi e per gli effetti dell'art.5 comma 2 del DPR 131/86.

In caso di registrazione le parti chiedono che la stessa sia effettuata a tassa fissa in quanto i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti a pagamento dell'IVA,

#### **ARTICOLO 15-(Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Vercelli, ai sensi dell'art.10 della L.31.12.1996 n. 675, e succ. modificazioni, informa "l'Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ARTICOLO 16-(Norma di rinvio)**

Per quanto non previsto nel presente contratto si farà riferimento alle vigenti leggi in materia,

Allegati al presente contratto:

Determinazione nr. ....in data .....

IL COMUNE:.....

L'APPALTATORE:.....