



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

ACCORDO QUADRO

PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA
E PRONTO INTERVENTO SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL'ENTE - 2014/2015 -

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Le prestazioni affidabili ai sensi dell'accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione degli immobili dell'Ente (edifici scolastici, uffici pubblici, strutture ed impianti sportivi, centri sociali e per anziani, edifici monumentali, ecc.) e potranno riguardare anche i relativi elementi accessori e gli impianti tecnologici.

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguarderanno pertanto l'intero patrimonio edilizio comunale, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, da effettuarsi seguendo le indicazioni impartite di volta in volta dalla Stazione Appaltante, secondo le seguenti tipologie d'intervento di manutenzione, qui descritte a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- manutenzione ordinaria e straordinaria di manti di copertura e delle relative orditure lignee;
- rimozione di coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;
- interventi di ripristino e/o messa in sicurezza di parti anche non strutturali di edifici;

- demolizione e rifacimento completo/parziale di servizi igienici;
- rimozione e rifacimento totale/parziale di intonaci interni e di facciata, rivestimenti e pavimenti interni;
- interventi di restauro/recupero conservativo di edifici sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici (opere assimilabili alla categoria OG2);
- fornitura di mano d'opera, di materiali e di mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione di interventi riparativi, pronti interventi e lavori valutabili in economia;
- opere accessorie da lattoniere ed idraulico, da falegname, da fabbro e da elettricista;
- allestimento di ponteggi ed opere provvisorie per la sicurezza;

2. AMMONTARE DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad € 175.000,00 + IVA di legge.

I lavori previsti rientrano nelle categorie di opere generali "OG1 - Edifici civili e industriali" (categoria prevalente) e nella categoria "OG2 - Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela" (categoria scorporabile/subappaltabile - importo presunto € 50.000,00).

E' richiesta l'iscrizione per la categoria prevalente OG1- classifica I.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 118 e 122 comma 7 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e visti gli articoli 107, 108 e 109 del D.P.R. 207/2010, il subappalto della categoria prevalente è consentito entro il limite del 20% dell'importo contrattuale della categoria prevalente.

Il predetto importo è puramente indicativo in quanto il raggiungimento dello stesso è subordinato alle effettive attività che verranno di volta in volta ordinate dalla D.L. nel corso di validità del presente accordo quadro e comprende gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso d'asta, corrisposti a misura secondo quanto effettivamente quantificato e contabilizzato per ogni singolo intervento.

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 548 (mesi 18) naturali e consecutivi.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto.

2. CRITERIO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Oltre ai requisiti essenziali di legge per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni l'istante dovrà dichiarare sotto la sua responsabilità di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritti al casellario informatico).

3. CRITERIO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta verrà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionando quindici operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, escludendo in prima istanza tra gli stessi gli operatori economici aventi un contratto d'appalto in essere con questa Stazione Appaltante per lavori in categoria OG1.

Qualora al protocollo generale dell'Ente siano pervenute più di quindici richieste, entro il termine stabilito per la loro presentazione, verrà formata una graduatoria mediante sorteggio pubblico che si

terrà il giorno **2 Dicembre 2014 alle ore 9,45** presso una sala del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Vercelli - Via Quintino Sella n° 1 (secondo piano).

Verranno successivamente invitati contemporaneamente a presentare la loro migliore offerta economica i primi quindici operatori economici idonei presenti in graduatoria; l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di opere generali OG1, classifica I.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 01 Dicembre 2014** a mezzo Posta Elettronica Certificata al Protocollo Generale dell'Ente, all'indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it con contestuale invio al seguente indirizzo e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

indicando nell'oggetto, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

“ ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL'ENTE - 2014/2015 - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 4 del presente avviso;

All'istanza di partecipazione **dovrà essere allegata** copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

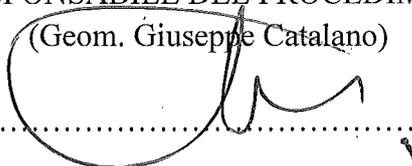
Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Lavori Pubblici e Manutenzione:

- tel. 0161.596433/476; Fax 0161.596427; e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

Vercelli, 21.11. 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Catalano)



Al Comune di Vercelli
Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

PEC : *protocollo@cert.comune.vercelli.it*
email : *settorellpp.seg@comune.vercelli.it*

ACCORDO QUADRO

PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA
E PRONTO INTERVENTO SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL'ENTE - 2014/2015 -

- Manifestazione di interesse -

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ () il _____
residente a _____ () in via _____ n. _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
partita iva _____, cod. fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato/a alla procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: _____
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo _____
tel. _____, email _____
fax: _____

- che la ditta che si rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto all'art.38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.
(luogo, data) _____

Firma del Rappresentante la ditta
