

«Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per l'assegnazione di locali per insediare attività di interesse sociale al Piano Terra dell'immobile denominato ex Convento di San Pietro Martire in via Dante Alighieri 87 e nel fabbricato all'interno cortile del complesso denominato ex Macello in via Fratelli Laviny 67 nell'ambito degli interventi di recupero urbano e funzionale dell'area denominata "Ex Ospedale di Sant'Andrea oggetto del Programma Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) – POR "Competitività regionale e occupazione" FESR 2007–2013 – Asse III – Attività III.2.2

**ALLEGATO B**

**Modello per la redazione della relazione progettuale**

## INDICAZIONI PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE PROGETTUALE

### Definizioni:

Per quanto riguarda la relazione progettuale si specifica che:

- per “**progetto**” si intende un insieme di attività coordinate e tra di loro collegate in modo tale da raggiungere gli obiettivi ed i risultati attesi. Il progetto, per come viene inteso nel presente avviso, presuppone necessariamente l’uso dei locali che l’amministrazione intende concedere e si sviluppa — cioè raggiunge i propri obiettivi e risultati attesi — nel medio-lungo periodo;
- per “**finalità**” si intendono i benefici per i soggetti destinatari;
- per “**risultati attesi**” si intendono i servizi e/o le competenze che il proponente intende svolgere e/o acquisire (i risultati attesi vanno descritti sotto il profilo numerico);
- per “**attività**” si intendono sia quelle di recupero, inclusione e integrazione dei soggetti destinatari che le attività di tipo economico strumentali;
- per “**fonti di contribuzione**” si intendono tutte le possibili fonti diverse dalle risorse proprie e la loro specificazione (per es. fondazioni bancarie, programmi europei, nazionali, regionali, donazioni, ecc.);
- per “**tempi complessivi**” si intende un cronoprogramma per l’avvio del progetto in generale e per il funzionamento a regime delle singole attività in particolare

### Specifiche:

Per l’elaborazione dell’idea progettuale gli eventuali enti interessati dovranno tener conto del fatto:

- che i locali da assegnare sono situati in fabbricati con spazi e servizi comuni che saranno **usufruiti anche da altri Soggetti**;
- che i locali verranno consegnati liberi e completi di tutti gli impianti a rete funzionanti e allacciati alle reti di distribuzione di elettricità, gas, acqua potabile, fognatura ma **non allestiti con arredi e attrezzature**;
- che l’amministrazione intende assegnare i locali dietro l’impegno a corrispondere un canone sociale che sarà definito a partire da un canone base al Mq di superficie utile calpestabile appropriato al tipo di attività che si intende sviluppare e **commisurato all’impatto sociale del progetto**;
- che **non potranno essere apportate modifiche** di alcun tipo ai locali se non previamente concordate e formalmente assentite dall’amministrazione comunale;
- che gli interventi di **manutenzione ordinaria** correranno per conto del **futuro assegnatario** così come le spese per servizi e gestione. Gli eventuali costi degli interventi di **manutenzione straordinaria** competeranno all’amministrazione o all’assegnatario a seconda della natura del medesimo. Per esempio qualora derivassero dall’uso dei locali o da necessità degli enti assegnatari saranno imputabili di norma a questi ultimi.
- che i locali saranno collaudati e disponibili per l’effettiva occupazione **a partire da dicembre 2015**

DENOMINAZIONE SOGGETTO/I PROPONENTE/I:

.....

**Referente del progetto per eventuali informazioni:**

Nome Cognome	
Indirizzo	
Telefono	
Fax	
E-mail	
Data di compilazione	

<b>1</b>	TITOLO DEL PROGETTO: .....
----------	-------------------------------

<b>2</b>	TIPOLOGIA DEL PROGETTO: <input type="checkbox"/> Progetti di inclusione e integrazione sociale <input type="checkbox"/> Progetti per la promozione di attività rivolte ai giovani <input type="checkbox"/> Altro (specificare): .....
----------	--

*(segue a pagina successiva)*













ALLEGATO B – Modello per la redazione della  
relazione progettuale

<b>11</b>	<b>ANALISI ECONOMICA</b> <i>Evidenziare i costi e i ricavi (o coperture) annuali delle attività proposte come nella tabella seguente almeno per tre anni di attività.                  Se pertinente, indicare qui di seguito le eventuali fonti di contribuzione alle quali si intende attingere:</i>		
	<i>Ente erogatore</i>	<i>Bando (se bando periodico)</i>	<i>Contributo previsto</i>

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Ricavi</b>					
Risorse proprie					
Entrate da attività di progetto					
Contributi previsti					
<b>Totale ricavi</b>					
<b>Costi</b>					
Progettazione altri costi di avvio					
Costi amministrativi					
Costi gestionali					
Canone di concessione					
Personale					
Arredi e attrezzatura					
Varie (specificare)					
<b>Totale costi</b>					