

(LOTTO N.8)

**COMUNE DI VERCELLI**  
**SCHEMA DI CONCESSIONE**

Il corrispettivo annuo per la concessione di n. 2 bacheche sulla facciata dell'immobile "ex Casa della Ruota d'oro" è determinato in €..... da corrispondere in un'unica soluzione in via anticipata.

La concessione ha durata di anni sei, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e così sino al ....., rinnovabili in difetto di disdetta sei mesi prima della scadenza.

Il concessionario ha la facoltà di recedere dalla concessione in qualsiasi momento con il solo preavviso di n.30 giorni.

Egli non potrà apportare alcuna modifica, innovazione e miglioria alle bacheche espositive, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Le migliorie apportate, anche se autorizzate, resteranno, al termine del rapporto, di proprietà del Comune di Vercelli, senza il versamento di alcun compenso, salvo quanto non sia altrimenti convenuto per iscritto.

Le bacheche dovranno essere destinate esclusivamente ad uso espositivo. Il concessionario non potrà cedere, sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, dette bacheche, pena la risoluzione di diritto della locazione.

Le bacheche espositive dovranno essere riconsegnate agibili, pulite e prive di rotture o danneggiamenti. La sostituzione, o la riparazione per qualsiasi causa o danneggiamento, deve essere subito eseguita dal concessionario, a propri oneri, cure e spese. Il medesimo sarà pure tenuto alle riparazioni di piccola manutenzione a norma degli artt.1576 e 1609 Codice Civile.

Il Comune di Vercelli è esonerato da ogni responsabilità per danni causati da terzi alle bacheche concesse.