



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Affitto locali ad uso commerciale zona B1 - Chiusura attività con relativo subentro di terzi disposti al saldo contestuale del debito ad un canone migliorativo rispetto a quello in essere.

AVVISO

Si informa che il Comune di Vercelli è proprietario di un immobile in Vercelli – Zona B1 regolarmente affittato per uso commerciale composto di n. 3 locali per mq. 109,72, locato ad € 3.088,02 trimestrali ed attualmente il debito per tale affitto ammonta ad €21.616,14 (sino alla data del 31.07.2016).

In seguito a sollecito e venuto a conoscenza della predisposizione di atto deliberativo per l'attivazione in giudizio per il recupero dei debiti pregressi l'affittuario ha trasmesso lettera indirizzata al Comune con la quale informa che intende chiudere l'attività e propone la possibilità di risoluzione della problematica sopra evidenziata nei termini sotto descritti:

- subentro di terzi disposti al saldo contestuale del debito**
- offerta di canone migliorativo rispetto a quello in essere.**

In relazione ad un nuovo affitto dei locali l'amministrazione ha disposto l'esecuzione del seguente indirizzo:

“ fare avviso mettendo quale base d'asta la proposta sopra indicata “.

Coloro i quali fossero interessati a proporre offerta e precisamente:

- 1) Accollo debito pregresso di €21.616,14 (sino alla data del 31.07.2016)**
- 2) Stipula nuovo contratto di locazione con canone migliorativo rispetto all'attuale di €3.088,02 a trimestre**

Sono invitati a presentare la propria offerta entro la data del 10.05.2016 al “Direttore del Settore Opere Pubbliche Patrimonio e Smart City“ L'aggiudicazione dell'affitto avverrà in capo al miglior offerente.

IL DIRETTORE DEL
SETTORE OPERE PUBBLICHE
PATRIMONIO E SMART CITY
(Arch. Liliana Patriarca)