

**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE STRATEGIE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
*Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive*



I giganti dell'Avanguardia  
Mirò  
Mondrian  
Calder  
e le collezioni Guggenheim  
3 marzo / 10 giugno 2012

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON POTENZA OLTRE 35 KW, CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA / PROGRAMMATA ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - ANNUALITA' 01.10.2012/30.09.2013 -**

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del Codice dei Contratti, del servizio indicato in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 125, comma 8, del Codice dei Contratti.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi.

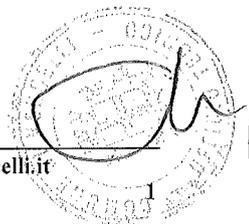
In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

### 1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:

Luogo di esecuzione: Impianti termici in edifici comunali nel territorio della città di Vercelli.

Descrizione sommaria del servizio:

- Gestione, esercizio, conduzione e manutenzione ordinaria/programmata, con l'assunzione del ruolo di "terzo responsabile ai sensi di legge, di impianti termici - con potenza oltre 35 Kw - alimentati a metano, a gasolio e ad energia elettrica;



- Compilazione di "Schede Rilievo Impianti" con puntuali indicazioni relative a tipologie, caratteristiche e condizioni di generatori di calore, pompe di circolazione, dispositivi di controllo e sicurezza ed apparecchiature in genere, linee di distribuzione principali e secondarie, elementi scaldanti, ecc.;

Compilazione di "Schede di Consumo" con l'indicazione dei consumi riscontrati relativamente a ciascun impianto ad intervalli temporali predefiniti;

Consistenza sommaria degli impianti:

- Impianti alimentati a Metano: n° 10 con potenza da 35 kw a 116 Kw

n° 10 con potenza da 116 kw a 350 Kw

n° 11 con potenza da 350 kw a 700 Kw

n° 8 con potenza oltre 700 Kw

- Impianti alimentati a Gasolio: n° 1 con potenza oltre 700 Kw

- Impianti alimentati ad Elettricità : n° 1 con potenza da 116 kw a 350 Kw

Tempo di esecuzione:

"Servizio Annuale" dal 1° ottobre 2012 al 30 settembre 2013.

## **2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:**

La gara verrà espletata mediante procedura negoziata, con le modalità previste dall'art. 125 del Codice dei Contratti, con il criterio del prezzo più basso.

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso delle prescritte abilitazioni di legge riferite all'esecuzione del servizio in argomento allegando copia delle relative certificazioni in corso di validità.

## **4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura, in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, possono inviare la richiesta, **entro le ore 12 del il giorno 4 settembre 2012**, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VERCELLI "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE" PIAZZA MUNICIPIO n° 5 - 13100 VERCELLI,

indicando nell'oggetto, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

" SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON POTENZA OLTRE 35 KW, CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA / PROGRAMMATA ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - ANNUALITA' 01.10.2012/30.09.2013 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, telefono, indirizzo di posta elettronica e, se posseduto, indirizzo di posta elettronica certificata;
- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il possesso delle prescritte abilitazioni di legge riferite all'esecuzione del servizio in argomento;
- recapito telefax al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara: a tal fine dovrà essere specificato, oltre all'indirizzo postale ed il numero di telefono, se posseduti, l'indirizzo di posta elettronica e l'indirizzo di posta elettronica certificata.

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima



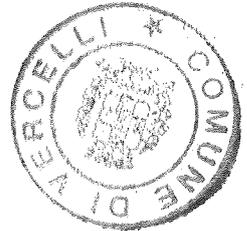
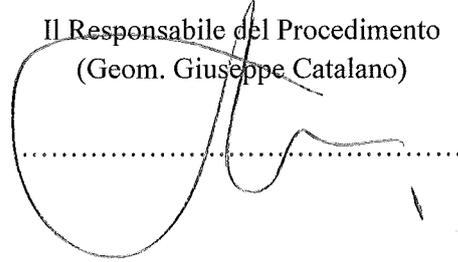
dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Strategie Territoriali, Lavori Pubblici e manutenzione tel. 0161 596433-435.

Vercelli, 23 agosto 2012

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Giuseppe Catalano)



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON POTENZA OLTRE 35 KW, CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - ANNUALITA' 01.10.2012/30.09.2013 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome) (nome)  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ ( )  
in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
(ragione sociale)  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita IVA n° \_\_\_\_\_, Codice. Fiscale n° \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO E CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI COMUNALI CON POTENZA OLTRE 35 KW, CON INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/PROGRAMMATA ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE - ANNUALITA' 01.10.2012/30.09.2013 -

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- 1) che la ditta che rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art.38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;
- 2) di possedere le abilitazioni di legge per l'esecuzione del servizio di cui al presente avviso esplorativo;
- 3) di essere in regola con gli adempimenti contributivi;
- 4) che il numero di telefax al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- 5) che altri recapiti della Ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

e-mail \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

Il sottoscritto allega alla presente:

- 1) Copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità, consapevole che la mancanza di tale documento comporta l'esclusione dalla procedura.
- 2) Copia della certificazione che abilita all'esecuzione del servizio.
- 3) Copia DURC in corso di validità

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
Firma del Rappresentante la ditta