



CITTÀ DI VERCELLI  
SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SMART CITY  
*Servizio Immobili Istituzionali e Infrastrutture Sportive*

## ACCORDO QUADRO 2016 / 2107

- LOTTO A / CAT. OG1: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente.
  
- LOTTO B / CAT. OG2: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Con D.G.C. n° 143 del 29.04.2016 e successiva D.C.C. n° 71 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, l'esecuzione di interventi di manutenzione coordinata su edifici dell'Ente per gli importi di € 660.000,00 ed € 520.000,00 inseriti rispettivamente nelle annualità 2016 e 2017.

E' intendimento dell'Amministrazione Civica dare attuazione a tale previsione attraverso la conclusione di accordi quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

In considerazione delle specifiche caratteristiche degli edifici su cui si intende intervenire, l'appalto sarà articolato in due distinti lotti d'intervento:

- LOTTO A / CAT. OG1: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente – Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA di legge;
  
- LOTTO B / CAT. OG2: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA di legge.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende quindi acquisire manifestazioni di interesse da parte di idonei operatori economici per procedere all'espletamento delle procedure di gara finalizzate alla conclusione di due distinti accordi quadro per i lotti d'intervento A e B.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della

disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito delle gare d'appalto anzidette che saranno bandite successivamente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

## 1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Le prestazioni affidabili ai sensi dell'accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione degli edifici dell'Ente (edifici scolastici, uffici pubblici, strutture ed impianti sportivi, centri sociali e per anziani, edifici monumentali, ecc.) e potranno riguardare anche le relative opere complementari e gli impianti tecnologici.

I lavori che formano oggetto dell'appalto riguarderanno pertanto l'intero patrimonio edilizio comunale, con eventuale attivazione parallela di singoli cantieri, da effettuarsi seguendo le indicazioni impartite di volta in volta dalla Stazione Appaltante, secondo le seguenti tipologie d'intervento di manutenzione, qui descritte a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- opere edili in genere;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di manti di copertura e delle relative orditure lignee;
- rimozione di coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;
- interventi di ripristino e/o messa in sicurezza di parti anche non strutturali di edifici;
- demolizione e rifacimento completo/parziale di servizi igienici;
- rimozione e rifacimento totale/parziale di intonaci interni e di facciata, rivestimenti e pavimenti interni;
- interventi di manutenzione/restauro/recupero conservativo di edifici sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici (opere assimilabili alla categoria OG2);
- fornitura di mano d'opera, di materiali e di mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione di interventi riparativi, pronti interventi e lavori valutabili in economia;
- opere complementari da lattoniere ed idraulico, da falegname, da fabbro e da elettricista;
- allestimento di ponteggi ed opere provvisorie per la sicurezza;

## 2. AMMONTARE DEGLI APPALTI E CATEGORIA DEI LAVORI

- LOTTO A / CAT. OG1: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente – Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA di legge; categoria di opere generali “OG1 - Edifici civili e industriali”;

- LOTTO B / CAT. OG2: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA di legge; categoria di opere generali "OG2 - Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela".

I predetti importi sono puramente indicativi e comunque subordinati alle effettive attività che verranno di volta in volta ordinate dalla D.L. nel corso di validità dei rispettivi contratti di accordo quadro; comprendono altresì gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso d'asta, da corrispondersi a misura secondo quanto effettivamente quantificato e contabilizzato per ogni singolo intervento.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito entro il limite del 30% dell'importo contrattuale della categoria prevalente di ogni singolo lotto.

Il tempo di esecuzione dei lavori - riferito a ciascuno dei lotti A e B - è stabilito in anni 2 (due) decorrenti dalla data del certificato di consegna dei lavori.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula dei rispettivi contratti.

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI

L'aggiudicazione dei singoli appalti riferiti rispettivamente ai lotti A e B avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo.

Potrà essere aggiudicato alla medesima impresa solo uno dei lotti A o B; pertanto il concorrente che eventualmente presenterà offerta per i lotti A e B, già in sede di gara, indicherà verso quale lotto rivolgere la preferenza di aggiudicazione qualora risultasse primo in classifica in entrambe le procedure di gara.

### 4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA come segue:

- LOTTO A / CAT. OG1: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente - Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA; è richiesta l'iscrizione nella categoria di opere generali "OG1 - Edifici civili e industriali" - classifica II;
- LOTTO B / CAT. OG2: Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Importo a base d'asta € 490.000,00 + IVA; è richiesta l'iscrizione nella categoria di opere generali "OG2 - Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela" - classifica II.

### 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alle rispettive procedure di gara, possono inviare le richieste - per uno od entrambi i lotti - da redigersi sui modelli allegati alla presente o loro fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 30 agosto 2016** al Protocollo Generale dell'Ente, al seguente indirizzo PEC: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it) ed anche, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

indicando, per ogni rispettiva istanza, le seguenti diciture:

“**ACCORDO QUADRO 2016 / 2017 - LOTTO A / CAT. OG1:** Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell’Ente. **MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**”

“**ACCORDO QUADRO 2016 / 2017 - LOTTO B / CAT. OG2:** Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell’Ente sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004. **MANIFESTAZIONE D’INTERESSE**”

e, in entrambi i casi, dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all’art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 4 del presente avviso;

A ciascuna istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

Ciascuna richiesta, pena l’esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il/i modello/i messo/i a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alle procedure di appalto di cui al presente avviso.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City:

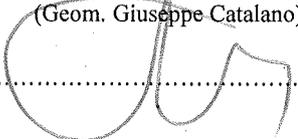
- tel. 0161.596433/435; Fax 0161.596427; e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

03 AGO. 2016

Vercelli, .....

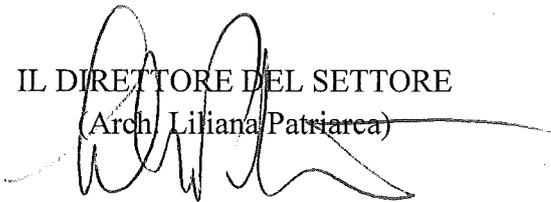
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Catalano)

.....  


IL DIRETTORE DEL SETTORE

(Arch. Liliana Patriarca)

.....  


Al Comune di Vercelli

Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City

PEC : [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)

e-mail : [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

## ACCORDO QUADRO 2016 / 2107

### - LOTTO A / CAT. OG1 -

Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente.

#### - Manifestazione di interesse -

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

#### **DICHIARA**

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_

fax: \_\_\_\_\_;

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Allega inoltre:.....

(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma del Rappresentante la ditta

\_\_\_\_\_

Al Comune di Vercelli  
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City  
PEC : protocollo@cert.comune.vercelli.it  
e-mail : settorellpp.seg@comune.vercelli.it

## ACCORDO QUADRO 2016 / 2107

### - LOTTO B / CAT. OG2 -

Lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento su edifici dell'Ente sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

### - Manifestazione di interesse -

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

#### **CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

#### **DICHIARA**

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_;

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Allega inoltre:.....

(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma del Rappresentante la ditta

\_\_\_\_\_