

## **CITTÀ DI VERCELLI**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SMART CITY**

*Servizio Immobili Istituzionali e Infrastrutture Sportive*

# **LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE DA DESTINARSI A BIBLIOTECA CIVICA REALIZZAZIONE LUDOTECA – LOTTO ARCUS**

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Con D.G.C. n. 143 del 29.04.2016 e successiva D.C.C. n. 71 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, l'esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e consolidamento immobile da destinarsi a biblioteca civica realizzazione biblioteca – Lotto ARCUS, nell'ambito del P.I.S.U. Ex Ospedale S. Andrea, per un importo di €. 700.000,00 inserito nell'annualità 2016.

E' intendimento dell'Amministrazione Civica dare attuazione a tale previsione attraverso l'indizione di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende quindi acquisire manifestazioni di interesse da parte di idonei operatori economici per procedere all'espletamento delle procedure di gara finalizzate all'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della gara d'appalto anzidetta che sarà bandita successivamente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

## 1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Trattasi nello specifico, di intervento ricadente nelle seguenti categorie di opere:

- **OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA – Classifica II.**
- **OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI – Classifica I;**  
Luogo di esecuzione: **Ex Ospedale S. Andrea - Via Galileo Ferraris, Vercelli, ambito denominato "Lotto ARCUS";**

### Descrizione sommaria dei lavori:

- allestimento area di cantiere, realizzazione ponteggi ed opere provvisoria in genere;
- demolizione parziale delle due volte a botte per la realizzazione del vano scala e del vano corsa ascensore;
- abbassamento di quota del piano di pavimento di una porzione del piano interrato attraverso lo scavo e realizzazione di platea in calcestruzzo armato;
- rimozione e smaltimento di tutti i relitti impiantistici interni all'area oggetto d'intervento;
- pulizia dell'estradosso delle volte al fine di prepararle opportunamente alla fase del consolidamento;
- consolidamento strutturale di volte, perseguendo al miglioramento strutturale nell'ambito delle caratteristiche prestazionali previste dalla normativa sismica – cap. 8 del D.M. 14/01/2008;
- realizzazione degli impianti fluido meccanici a servizio della ludoteca e dei servizi annessi, costituita da impianti a ventilconvettore a 2 tubi costituiti da terminali interni incassati a parete, impianto a pannelli radianti per le aree ludiche e ad uso ufficio ed a radiatori per i servizi igienici ad essa connessi, impianto di adduzione idricosanitario, sistema di smaltimento delle acque reflue, sistema di regolazione della temperatura delle apparecchiature termo meccaniche, allacciamento ai vari sottoservizi per dare gli impianti funzionanti a perfetta regola d'arte;
- realizzazione di una rete di distribuzione degli impianti elettrici ordinari e speciali;
- installazione di un sistema di illuminazione con lampade fluorescenti sospese a soffitto e applique a parete;
- realizzazione di sottofondi e pavimentazione del piano a quota +0,04 con tavole in cotto toscano antichizzato disposto nella medesima maniera della pavimentazione poste nel foyer di ingresso della Manica delle Donne;
- costruzione di due nuovi servizi igienici per disabili completi di tutte le apparecchiature previste dalla normativa in materia;
- fornitura e posa in opera di porte interne ed esterne;
- realizzazione di nuovo vano scala e nuovo vano corsa ascensore in calcestruzzo armato, carpenteria metallica e vetro;

- restauro e risanamento di tutti le superfici murarie interne della Ludoteca

## 2. AMMONTARE DEGLI APPALTI, CATEGORIA DEI LAVORI E TEMPO DI ESECUZIONE

Ammontare dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 573.690,99 + IVA di legge, così suddivisi:

- **OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA – Classifica II - €. 441.667,84.**
- **OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI – Classifica I - €. 132.023,15;**

I predetti importi comprendono altresì gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso d'asta, da corrisponderci a misura secondo quanto effettivamente quantificato e contabilizzato per ogni singolo intervento.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito entro il limite del 30% dell'importo contrattuale della categoria prevalente; relativamente alla categoria OG11 non prevalente, la stessa è scorporabile con obbligo di qualificazione subappaltabile solo fino al 30% - art. 92 c. 7 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i (lavorazioni di importo > 15% dell'importo complessivo).

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del certificato di consegna dei lavori.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto; non potranno quindi essere ammessi subappalti per l'allestimento di ponteggi ed opere provvisionali in genere; pertanto i richiedenti, qualora non in possesso dei requisiti e delle attrezzature occorrenti per operare direttamente per tali allestimenti provvisionali, potranno partecipare solo se in associazione con altra ditta in possesso di competenza specifica e dei necessari requisiti di legge.

## 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo.

## 4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA come segue:

- **OG2 – RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA – Classifica II - €. 441.667,84.**
- **OG11 – IMPIANTI TECNOLOGICI – Classifica I - €. 132.023,15;**

## 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alle rispettive procedure di gara, possono inviare le richieste da redigersi sui modelli allegati alla presente o loro fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 10 Ottobre 2016** al Protocollo Generale dell'Ente, al seguente indirizzo PEC:

[protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it) ed anche, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it), indicando la seguente dicitura:

“LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE DA DESTINARSI A BIBLIOTECA CIVICA - REALIZZAZIONE LUDOTECA – LOTTO ARCUS. MANIFESTAZIONE D’INTERESSE”

e, dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all’art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 4 del presente avviso;

A ciascuna istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

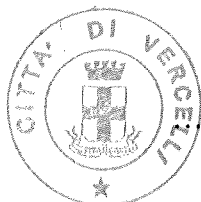
Ciascuna richiesta, pena l’esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il/i modello/i messo/i a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alle procedure di appalto di cui al presente avviso.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City:

- tel. 0161.596433/435; Fax 0161.596427; e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

Vercelli, 16 settembre 2016



IL DIRETTORE DEL SETTORE  
e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Liliana Patriarca)