



CITTÀ DI VERCELLI

**COMUNE DI VERCELLI**

**SETTORE OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO E SMART CITY**

**Servizio Patrimonio**

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA DEMOLIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARIA PER LA PIENA FUNZIONALITA' DELL'AREA A PARCHEGGIO IN VERCELLI – C.SO FIUME**

**SI RENDE NOTO**

In attuazione degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 385 del 25.11.2015 questa Amministrazione, con il presente avviso pubblico, intende sollecitare soggetti idonei che abbiano interesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

A tal fine, i soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti dovranno presentare la documentazione prescritta nei termini e con le modalità successivamente riportati.

**A) INFORMAZIONI GENERALI**

**A.1 Stazione Appaltante**

**Ente appaltante:** **COMUNE DI VERCELLI**  
Indirizzo: P.zza Municipio n. 1 - cap.13100  
Telefono: 0161/596306  
Fax: 0161/596476/433  
[www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it)  
R.U.P. : dott.ssa Patrizia Pallavicini

**A.2 Informazioni preliminari**

Con deliberazione consiliare n. 13 del 26.3.2014 all'oggetto "Interventi di riqualificazione urbanistica – area strategica ex Ospedale sant'Andrea ed area strategica stazione – Autorizzazione all'acquisizione di aree" è stato autorizzato l'acquisto, dalla Provincia di Vercelli, di aree poste tra il cavalcaferrovia e i binari della linea ferroviaria Torino-Milano con accesso da c.so Fiume, per la realizzazione di parcheggi a raso.

Il Comune di Vercelli, con atto perfezionato nel corso dell'anno 2014, è divenuto proprietario dell'area in Vercelli censita al C.T. Fg. 86 mapp. 74 sulla quale insistono due fabbricati censiti a C.F. Fg. 86 mapp. 39 e 40. Il Piano Regolatore vigente prevede, per detta area, la destinazione a servizio pubblico ex art. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i. per posteggio delle auto.

Con deliberazione n. 385 del 25.11.2015 all'oggetto "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26.3.2014 – Adempimenti connessi alla funzionalità del parcheggio. Atto di indirizzo"

l'Amministrazione ha dato mandato di provvedere alla demolizione dei manufatti edilizi fatiscenti presenti sull'area con accesso da c.so Fiume, al fine di permettere la creazione del maggior numero possibile di posti auto a raso utili alle finalità di parcheggio pubblico in quell'area strategica della città.

### **A.3 Ammontare dell'appalto e caratteristiche delle attività**

Trattasi di tutte le attività necessarie per rendere l'area sgombra ed idoneamente utilizzabile come parcheggio, come di seguito sinteticamente descritte:

- a) demolizione dei due fabbricati sino ad una profondità di 0,50 m dal piano di campagna;
- b) demolizione di n. 2 piastre in c.a. ubicate in prossimità dei fabbricati come indicato nello stralcio planimetrico di cui all'allegato b)
- c) recupero a cura dell'appaltatore di tutto il materiale di risulta, con riciclo del materiale riutilizzabile e smaltimento a norma di legge di quello di risulta;
- d) acquisizione delle necessarie autorizzazioni e permessi

**IMPORTANTE:** Il corrispettivo delle prestazioni appaltate è costituito dai proventi derivanti dal materiale proveniente dalle demolizioni, che resterà di proprietà dell'appaltatore. Per tale motivo la presente procedura prevede un'offerta in aumento da parte dei concorrenti verso l'Amministrazione, rispetto al prezzo a base di gara stabilito in € 100,00 relativamente ai due fabbricati e alle piastre di cui al punto A.3 b)

### **A.4 Procedura di gara**

Il soggetto contraente verrà scelto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss. mm. e ii., previa pubblicazione del presente avviso la cui unica finalità è quella di sollecitare soggetti idonei che abbiano interesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto.

La scelta del contraente verrà effettuata con il criterio del prezzo più alto (corrispettivo offerto dall'appaltatore all'Amministrazione) determinato mediante offerta prezzo.

### **A.5 Termine, modalità di presentazione e data di apertura delle istanze di partecipazione**

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12,00 del 29.2.2016** a mezzo Posta Elettronica Certificata al Protocollo Generale dell'Ente, all'indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it con contestuale invio al seguente indirizzo e-mail: settorelpp.seg@comune.vercelli.it indicando nell'oggetto, a pena di esclusione, la seguente dicitura: **“DEMOLIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARIA PER LA PIENA FUNZIONALITA' DELL'AREA A PARCHEGGIO IN VERCELLI – C.SO FIUME - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”** e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa al procedimento;
- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto A.7 del presente avviso;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed eventuale attestazione SOA.

La richiesta dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City:

- tel. 0161.596433/476; Fax 0161.596427; e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

L'esame delle istanze avverrà in seduta riservata presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City al piano secondo del Palazzo "Isabella de Cardona" in Vercelli - via Q. Sella n. 1.

#### **A.6 Soggetti ammessi alla procedura**

I concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss. mm. e ii., costituiti da imprese singole, consorzi o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del medesimo Decreto, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010;

#### **A.7 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economici di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, con riferimento dei lavori in oggetto ed al relativo importo economico.

#### **A.8 Altre informazioni**

- a) con il presente avviso si intende individuare soggetti idonei che abbiano interesse a presentare offerta per la realizzazione dei lavori indicati al punto A.3 del presente avviso;
- b) la presente procedura non è in alcun modo impegnativa per l'Ente;
- c) il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso pubblico e a non dar seguito alla successiva gara per l'affidamento dei lavori, senza che il concorrente abbia alcunché a pretendere;
- d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163 e ss. mm. e ii. e di cui alla Legge n. 68/99;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente avviso pubblico devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 116 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- h) è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;

j) responsabile unico del procedimento: dott.ssa Patrizia Pallavicini – Servizio Patrimonio - via Q. Sella n° 1, Vercelli.

Vercelli, 12.2.2016

LA RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
dott.ssa Patrizia Pallavicini

allegato a)

Al Comune di Vercelli  
Settore Opere Pubbliche Patrimonio e  
Smart City – Servizio Patrimonio

e, p.c. PEC : [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)  
e-mail : [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA DEMOLIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NECESSARIA PER LA PIENA FUNZIONALITA' DELL'AREA A PARCHEGGIO IN VERCELLI – C.SO FIUME**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

- che la Ditta che si rappresenta è qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi secondo quanto richiesto dall'avviso di manifestazione d'interesse;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_

- che la ditta che si rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto all'art.38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.  
(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

