



**CITTÀ DI VERCELLI  
SETTORE BILANCIO, FINANZA E TRIBUTI**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI  
IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERCELLI – ANNO 2013 -**

**AVVISO PUBBLICO**

Visto l'art.58 della legge 6.8.2008, n. 133 di conversione con modificazioni del D.L. 25.6.2008, n. 112 s.m. e i.

Visti gli atti di ufficio, ed in particolare la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 27.11.2013 all'oggetto: "Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli - anno 2013." con elencazione dei beni immobili di cui trattasi, nonché la deliberazione consiliare n. 77 del 27.11.2013 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013

Il Direttore del Settore Bilancio Finanza e Tributi

**RENDE NOTO CHE**

a norma di legge l'inserimento di un bene nel predetto elenco comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile
- gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto

**INFORMA CHE**

la citata deliberazione relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2013 con elencazione dei beni immobili inseriti sarà regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vercelli e il presente avviso per gg. 60 anche sul sito internet del comune [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it)

Ogni informazione relativa alle alienazioni può essere richiesta direttamente al Servizio Patrimonio da lunedì a giovedì dalle ore 9 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,00 e il venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30 al numero telefonico 0161.596306 dott.ssa Patrizia Pallavicini.

Vercelli, 28.11.2013

**IL DIRETTORE SETTORE  
BILANCIO FINANZA E TRIBUTI  
Dr. Silvano Ardizzone**

## **A) IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE - TERRENI**

- Lotto Reffo C.F. fg.42 mapp.3122 (terreni e fabbricati), mapp. 3184 (terreno).
- Area residenziale in Vercelli - Via Gamberoni fg. 42 mapp. 722 di mq. 400
- Area residenziale in Vercelli Via Oberdan - località Cappuccini (sdemanializzata con atto consiliare n. 39/2010) fg. 76 mapp. 539 - 541 per la superficie di mq. 1165, *con attuale destinazione di PRG "residenziale case basse"*
- Terreno a reliquato in Vercelli – area cavalcaferrovia - Fg. 43 mapp. 536 di mq. 140
- Fondo rustico Cascina Barolo (Barolo Economia)
- Tenuta "Villa Corinna" in Lessona (BI) (terreni e fabbricati)
- Terreni in Stroppiana Fg. 11 mapp.202-206-207
- Terreni in zona Montefibre ad uso produttivo
- Aree produttive in zona industriale, così come individuate dalla deliberazione di consiglio comunale n. 59 del 25 settembre 2013 all'oggetto" Articolo 172, comma 1, lettera c), d. lgs n. 267/2000 - verifica della quantita' e qualita' di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attivita' produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprieta' o in diritto di superficie";
- Terreno in c.so Casale censito al Fg. 46 mapp. 37;

## **B) IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE FABBRICATI**

- Fabbricato in Vercelli - C.so De Rege Fg. 91 mapp. 1sub1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 e terreno di pertinenza
- Unità commerciale immobile ex Casa Gaio fg. 94 mapp.590 sub 16 p.t.
- Unità commerciale immobile ex Casa Gaio fg. 94 mapp.590 sub 25 p.t. e interrato
- Immobile ex scuola elementare in Vercelli – Regione Bivio Sesia (terreno e fabbricato)
- Alloggi profughi in Via Udine 8, 10 trasferiti in proprietà ope legis ex art. 2, comma 15 legge 24.12.2007, n. 244, a titolo gratuito, dall'Agenzia del Demanio – Filiale Piemonte e Valle d'Aosta sede di Torino al Comune di Vercelli, da cedere ai sensi dell'art. 1, c.24, legge 24.12.1993, n. 560
- Immobili derivanti dal lascito Avv. Eusebio Giuseppe Ferraris:
  - alloggi in Vercelli via Chivasso n.32-34, fg.85 mapp.734 sub 1, 2*
  - box via Chivasso 32/Alpi 24 fg. 85 mapp. 734 sub 13, 14,*
  - deposito via Alpi 24 fg. 85 mapp. 744 sub 1*
  - box via Alpi 24 fg. 85 mapp. 744 sub 8,*
  - box via Alpi 24 fg. 85 mapp. 746 sub 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10*
  - alloggio via Trino fg. 42 mapp. 2760 sub 16*
  - box via Boccaccio fg.502 mapp.1183 sub15, 17*
  - alloggi via S. di Collobiano n.8 fg. 94 mapp. 2496 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6 (propr.50%)*
  - negozio c.so Palestro fg. 91 mapp. 844 sub 8 ed eventuale area pertinenza;*
  - box via Alberti fg. 90 mapp.520 sub 20, 22, 24, 27, 30, 32, 38*
  - posti auto in Domodossola v. Cavallotti n. 24 fg. 24 mapp. 35 sub 17-18-19-20-21*
- Fabbricato Cascina Economia

C) Immobile in Vercelli – Fg. 94 mapp. 860 attualmente categ. E/9 "Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E".