



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE BILANCIO, FINANZA E TRIBUTI**  
**Servizio Patrimonio**

**TESTAMENTO AVV. FERRARIS – ALIENAZIONE IMMOBILI ANNO 2013**

**SI RENDE NOTO**

Con determinazione del Direttore del Settore Bilancio, Finanza e Tributi n. 3511 in data 28.11.2013 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di immobili in Vercelli e Domodossola provenienti dal lascito avv. Ferraris, come di seguito meglio specificato.



*Immobilie di Via Simone di Collobiano - lotti dal n. 28 al n.33*

**Descrizione e contesto urbano degli immobili:**

Gli immobili in Vercelli e Domodossola provengono dall'eredità avv. Ferraris Eusebio Giuseppe disposta nei confronti del Comune di Vercelli di cui alla deliberazione consiliare n. 9 del 29.7.2009.

**LOTTE dal n. 1 al n. 21 – BOX IN VERCELLI**

Trattasi di box in Vercelli in Via Alpi n. 24 (in superficie) e in Via Alberti n. 15 e Via Boccaccio n.1, al piano interrato. Questi ultimi sono accessibili dalla rampa posta all'angolo del condominio su Via Boccaccio. Gli immobili sono tutti liberi da vincoli contrattuali

### **LOTTO n. 22 – ALLOGGIO IN VERCELLI, VIA CHIVASSO N. 34**

Al n. 22 trattasi di alloggio al piano terreno in condominio “I Lauri”, ubicato in Vercelli, Via Chivasso n. 34, categoria A/2, vani 5,5 di mq. 119 circa, libero da vincoli contrattuali, abitabile al rogito.

L’edificio, periodo anni ’70, nei mesi scorsi oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, è posto a nord ovest della città in zona residenziale semicentrale, a poche centinaia di metri dalla Stazione Ferroviaria, appena fuori dalla cerchia dei viali che circondano il centro storico cittadino, in zona dotata di servizi di ogni tipo. E’ dotato di piccola area verde recintata, con porticato e vano di accesso agli appartamenti con porta a vetro. Sul retro dell’edificio, con cortile di accesso da via Alpi n. 24, sono presenti autorimesse, già di proprietà del compianto avv. Ferraris, anch’esse in vendita (lotti dall’1 al 12).

In particolare l’appartamento, con cantina di pertinenza, ha finiture e caratteristiche risalenti al periodo di costruzione (tranne alcune migliorie apportate nel corso degli anni dagli inquilini via via succedutisi), serramenti interni di medio livello, pavimentazione per lo più in piastrelle di ceramica, infissi interni in legno con vetri semplici senza vetrocamera, servizi igienici dell’epoca di costruzione in normale stato manutentivo, riscaldamento autonomo, balconi con pavimentazione in ceramica, ringhiera in metallo e piccolo ripostiglio a muro con porta metallica.

### **LOTTO n. 23 – ALLOGGIO IN VERCELLI, VIA TRINO N. 18**

Trattasi dell’alloggio in Vercelli, Via Trino n. 18, che occupa l’intero 6° ed ultimo piano f.t. del condominio “Ortensia”.

L’edificio, costruito intorno agli anni ’70, in normale stato di manutenzione, è posto in zona semicentrale, nei pressi del locale Ospedale Sant’Andrea, della scuola elementare e della media “Verga”, sulla via di collegamento dal centro cittadino verso l’esterno, tutte le direzioni, e l’autostrada casello di Larizzate, Vercelli ovest.

Sorge in un ambito molto ben dotato sia da servizi di ogni tipo (commestibili, negozi, farmacia, banca, scuole) che da mezzi pubblici. Sebbene vi sia disponibilità di parcheggi, la fruibilità è bassa per la vicinanza con l’Ospedale e le scuole pubbliche.

L’appartamento, è ampio, luminoso, composto da doppio ingresso, disimpegno, due saloni, quattro camere, cucina e doppi servizi, fornito di ampia terrazza per l’intero perimetro; l’altezza dei locali è di metri 3; la superficie complessiva dell’alloggio è di mq. 188.

L’impianto di riscaldamento è centralizzato con valvole per la termoregolazione, le finiture sono in normale stato di manutenzione, con pavimentazione in marmo, ceramica, infissi esterni ed interni in legno. E’ dotato di ascensore condominiale con utilizzo riservato con chiave e pianerottolo riservato.

L’alloggio, è libero da vincoli contrattuali. Dispone di doppia cantina al piano interrato ed è abbinabile ai box di Via Boccaccio cui ai lotti 20 e 21.

### **LOTTI dal n. 24 al n. 27 – POSTI AUTO IN DOMODOSSOLA, VIA CAVALLOTTI N. 24**

Trattasi di n. 4 posti auto coperti in Domodossola, Via Cavallotti n. 24 - condominio “Casa Flavia”, con accesso su interno da via Cavallotti.

L’edificio, fine anni ’60, in buono stato di manutenzione, è posto a sud ovest della città in zona residenziale centrale, a poche centinaia di metri dalle principali piazze cittadine, dalla Stazione Ferroviaria e dall’Ospedale e consta di n.12 appartamenti disposti su 5 piani f.t., l’accesso ai posti auto coperti avviene dal retro dell’edificio con accesso da via Cavallotti.

### **LOTTE dal n. 28 al n. 33 - ALLOGGI IN VERCELLI, VIA S. DA COLLOBIANO N. 8 A**

Trattasi di n. 6 alloggi per i quali il Comune dispone, come proprietario, della quota del 50%. Il comproprietario ha prestato formalmente, con comunicazione pervenuta al prot. gen. 36655 in data 23.11.2011 "il consenso affinché si proceda alla vendita (anche) della propria quota del 50%". L'importo a base d'asta corrisponde al 100% del valore di stima; l'offerta verrà resa in aumento sul valore complessivo. L'acconto e il saldo verranno dimidiati tra le parti in relazione alle quote di proprietà.

L'immobile denominato "Casa Scaffa", di gradevole fattura inizi '900, in normale stato manutentivo rapportato alla vetustà, è posto nel centro storico cittadino nell'area adiacente alla Chiesa di Sant'Andrea, al Seminario Arcivescovile e al Duomo cittadino, in zona dotata di numerosi servizi, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e degli autobus. Si compone di tre piani f.t. oltre a piano interrato cantinato, non è dotato di ascensore ma di un corpo di scala unico, con cortile-area verde interno. La struttura è in muratura e la copertura è a falde in coppi.

Gli alloggi, hanno sostanzialmente caratteristiche simili per quanto riguarda gli infissi interni ed esterni, la pavimentazione in piastrelle, gli impianti idraulici ed elettrici. Le unità immobiliari di cui ai sub 3, 4 e 6 sono occupate con contratti aventi rispettivamente le seguenti scadenze: in data 31.3.2016; in data 30.6.2017 e in data 30.4.2016; le restanti unità immobiliari e precisamente al piano terreno, identificate catastalmente al sub 1 e 2, sono dotate di impianto autonomo a gas metano e risultano libere da vincoli contrattuali; l'alloggio al terzo piano f.t. di cui al subalterno 5, non risulta provvisto di alcun impianto o dotazione termica e/o tecnologica ed è libero da vincoli contrattuali.

### **LOTTO n. 34 - UNITA' COMMERCIALE IN VERCELLI – C. SO PALESTRO N. 84**

Trattasi di immobile posto su una delle arterie di maggior traffico cittadino, per lo più di scorrimento, al limite della zona del centro cittadino, inserito tra il condominio "Drago", situato all'angolo tra corso Palestro e Corso Magenta, e lo stabile d'epoca "Palazzo Grifone".

La zona, ritenuta centrale, è appetibile anche dal punto di vista immobiliare ed è dotata di infrastrutture e servizi. L'accesso all'area è comodo da ogni ingresso alla città.

I locali dell'unità commerciale sono a piano terra, in normale stato d'uso, la copertura è terrazzata. L'unità commerciale, regolarizzata catastalmente di recente, consta di due locali, il più ampio dotato di vetrina con porta di ingresso, direttamente su corso Palestro oltre ad un disimpegno parzialmente piastrellato, con porta sul retro verso il cortile condominiale, e di un servizio igienico. Il negozio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, i serramenti sono in alluminio, con vetri semplici.

I locali sono vuoti, liberi da vincoli contrattuali.

#### **Prelazione degli occupanti per gli immobili provenienti dal testamento avv.Ferraris:**

Per disposizione del compianto avv. Ferraris Eusebio Giuseppe l'acquisto degli immobili è stato proposto con l'agevolazione prevista dal testamento a tutti gli affittuari occupanti. Pertanto, essendo scaduto il termine entro il quale esercitare prelazione, il diritto riservato agli occupanti si intende decaduto.

#### **Valore di stima:**

La stima degli immobili sopra descritti è stata predisposta dall'Agenzia del Territorio di Vercelli considerando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e alla luce dei prezzi di mercato sulla piazza di Vercelli.

L'importo stimato degli immobili corrisponde a quanto indicato quale base d'asta per l'alienazione a margine di ciascun lotto. Tale importo è stato ridotto con deliberazioni della Giunta Comunale n. 214 del 30.6.2011 e successiva n. 307 del 7.10.2011 nella misura del 10% rispetto agli ultimi esperimenti d'asta eseguiti e costituisce l'attuale prezzo base per l'alienazione.

**Dati catastali:**

Comune di Vercelli e Domodossola censiti al C.F.

*tab.1 – lotti da alienare*

<b>lotto</b>	<b>indirizzo</b>	<b>identif. catastali</b>	<b>categ.</b>	<b>sup.catast. raggugl.</b>
<b>1</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp.744 sub 1	C/2	mq. 7
<b>2</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp.744 sub 8	C/6	mq. 19
<b>3</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 1	C/6	mq. 15
<b>4</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 2	C/6	mq. 15
<b>5</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 3	C/6	mq. 15
<b>6</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 6	C/6	mq. 15
<b>7</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 7	C/6	mq. 15
<b>8</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 8	C/6	mq. 15
<b>9</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 9	C/6	mq. 15
<b>10</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp. 746 sub 10	C/6	mq. 26
<b>11</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp.734 sub 13	C/6	mq. 38
<b>12</b>	Vercelli- Via Alpi n.24	Fg. 85 mapp.734 sub 14	C/6	mq. 20
<b>13</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 20	C/6	mq. 13
<b>14</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 22	C/6	mq. 13
<b>15</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 24	C/6	mq. 12
<b>16</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 27	C/6	mq. 14
<b>17</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 30	C/6	mq. 17
<b>18</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 32	C/6	mq. 17
<b>19</b>	Vercelli- Via Alberti n.15	Fg. 90 mapp.520 sub 38	C/6	mq. 12
<b>20</b>	Vercelli- Via Boccaccio1	Fg.502 mapp.1183 sub15	C/6	mq. 11
<b>21</b>	Vercelli- Via Boccaccio1	Fg.502 mapp.1183 sub17	C/6	mq. 12
<b>22</b>	Vercelli-Via Chivasso,34	Fg.85 mapp.734 sub 1	A/2	mq. 119
<b>23</b>	Vercelli-Via Trino,18	Fg. 42 mapp. 2760sub 18	A/2	mq.188
<b>24</b>	Domodossola- posto auto Via Cavallotti 24	Fg.24 mapp. 35 sub 17	C/6	mq.10
<b>25</b>	Domodossola- posto auto Via Cavallotti 24	Fg.24 mapp. 35 sub 19	C/6	mq. 12
<b>26</b>	Domodossola- posto auto Via Cavallotti 24	Fg.24 mapp. 35 sub 20	C/6	mq. 12
<b>27</b>	Domodossola- posto auto Via Cavallotti 24	Fg.24 mapp. 35 sub 21	C/6	mq. 12
<b>28</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 1	A/3	mq.100
<b>29</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 2	A/3	mq.123
<b>30</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 3	A/3	mq.99
<b>31</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 4	A/3	mq.102
<b>32</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 5	A/3	mq.95
<b>33</b>	VC-Via S.da Collobiano 8a	Fg. 94 mapp. 2496 sub 6	A/3	mq.75
<b>34</b>	Vercelli- C.so Palestro 84	Fg. 91 mapp. 844 sub 8	C/1	mq. 52

**Modalità di gara e aggiudicazione:**

La gara, relativamente ad ogni lotto, si terrà con le modalità di cui agli artt. 69, 73 lettera a) e 74 R.D. 23.05.1924, n. 827 - metodo dell'estinzione della candela vergine - con offerte in miglioramento sulla base di gara.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore del migliore offerente. Rispetto alla base d'asta, l'aumento minimo per le offerte è determinato nel modo che segue:

*tab.2 – base d'asta/ cauzione e offerte minime*

<b>lotto</b>	<b>cauzione</b>	<b>base d'asta in euro</b>	<b>offerta minima in aumento</b>
<b>1</b>	315,90	<b>3.159,00</b>	€100
<b>2</b>	1.379,00	<b>13.794,00</b>	€100
<b>3</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>4</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>5</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>6</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>7</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>8</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>9</b>	980,10	<b>9.801,00</b>	€100
<b>10</b>	1.360,80	<b>13.608,00</b>	€100
<b>11</b>	2.430,00	<b>24.300,00</b>	€100
<b>12</b>	1.280,00	<b>12.798,00</b>	€100
<b>13</b>	842,40	<b>8.424,00</b>	€100
<b>14</b>	842,40	<b>8.424,00</b>	€100
<b>15</b>	769,50	<b>7.695,00</b>	€100
<b>16</b>	866,70	<b>8.667,00</b>	€100
<b>17</b>	1.142,10	<b>11.421,00</b>	€100
<b>18</b>	1.142,10	<b>11.421,00</b>	€100
<b>19</b>	769,50	<b>7.695,00</b>	€100
<b>20</b>	708,75	<b>7.087,50</b>	€100
<b>21</b>	692,55	<b>6.925,50</b>	€100
<b>22</b>	10.301,00	<b>103.007,70</b>	€500
<b>23</b>	17.540,00	<b>175.397,40</b>	€500
<b>24</b>	714,00	<b>7.143,00</b>	€100
<b>25</b>	857,00	<b>8.572,00</b>	€100
<b>26</b>	857,00	<b>8.572,00</b>	€100
<b>27</b>	857,00	<b>8.572,00</b>	€100
<b>28</b>	16.570,00	<b>165.700,00</b>	€500
<b>29</b>	20.250,00	<b>202.500,00</b>	€500
<b>30</b>	14.770,00	<b>147.700,00</b>	€500
<b>31</b>	15.180,00	<b>151.800,00</b>	€500
<b>32</b>	13.950,00	<b>139.500,00</b>	€500
<b>33</b>	10.840,00	<b>108.400,00</b>	€500
<b>34</b>	10.200,00	<b>102.000,00</b>	€500

Ove non partecipino almeno due concorrenti, l'asta verrà dichiarata deserta; la partecipazione alla gara implica da parte dei concorrenti la conoscenza e la completa accettazione di tutte le clausole riportate nel bando.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

### **1. DOMANDA (allegato a)**

La domanda per la partecipazione alla gara, così come predisposta nell'allegato a) dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura per ciascun lotto recante all'esterno la dicitura " ALIENAZIONE LOTTO..... (da completare)" e trasmessa al Direttore del Settore Bilancio, Finanza e Tributi unitamente ai documenti di cui al successivo punto 2.

La mancanza della sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione dalla gara.

**ATTENZIONE: OCCORRE PREDISPORRE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE CON DOCUMENTI E DEPOSITO CAUZIONALE PER OGNI LOTTO DI INTERESSE**

### **2. DOCUMENTI (allegato b)**

I documenti da produrre per partecipare alla gara (da allegare separatamente per ogni box) sono:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, così come predisposta nell'allegato b), da compilarsi in ogni sua parte
- il versamento del deposito cauzionale di cui al successivo punto 3.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

### **3. DEPOSITO CAUZIONALE**

Dovrà essere versato deposito cauzionale pari a 1/10 dell'importo a base d'asta di ciascun lotto come sopra riportato nella tab.2, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Vercelli dell'importo indicato
- attestato di versamento da effettuarsi presso tutti gli sportelli cittadini della Biverbanca S.p.A. intestato a Comune di Vercelli - Tesoreria Comunale - con bonifico bancario sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN : IT 18 H 06090 10000 000052666620

Tale cauzione verrà trattenuta temporaneamente dal Comune di Vercelli per l'aggiudicatario, a garanzia della stipulazione del rogito di compravendita e restituita agli altri partecipanti.

### **E' AMMESSA:**

- ◆ la partecipazione alla gara a mezzo procura speciale che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio
- ◆ la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti; questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

La documentazione inviata per la partecipazione alla gara verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari al termine dell'asta; la mancanza o l'irregolarità della documentazione, comporta l'esclusione dalla gara.

**Partecipazione alla gara:**

La domanda di partecipazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato a), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vercelli, entro e non oltre

**le ore 12,00 del 20.12.2013**

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata; farà fede il timbro di arrivo al Protocollo.

**Modalità di pagamento:**

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'intero importo offerto mediante assegno N.T. intestato a Comune di Vercelli - Tesoreria Comunale o con bonifico bancario, con i seguenti tempi e modalità:

- 50% dell'importo offerto, entro il 31.12.2013
- 50% al momento della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita, da effettuarsi entro il 30.4.2014, dedotta la cauzione versata, che verrà definitivamente trattenuta dall'Amministrazione a titolo di corrispettivo.

Il rogito dovrà essere effettuato con notaio di fiducia dell'acquirente.

**Avvertenze:**

Informativa ai sensi dell'art.10 Legge 675/96 - Ai sensi dell'art.1 c.1 della legge 675/1996, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art.13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lg.vo 196/2003. in relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del citato D. Lg.vo.

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

**Note generali:**

Gli immobili saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con accessione e pertinenze, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione e il Direttore del Settore provvederà, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 69 dello Statuto Comunale, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, previa verifica, ed eventuale rettifica, dei dati catastali e di misura, clausole di rito e di pratica, con dichiarazione, sin d'ora, di rato e valido.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (contratto, registrazione, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla legge e al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato.

**Informazioni:**

Presso l'Ufficio URP al piano terreno del Palazzo Comunale è in distribuzione il bando d'asta. Informazioni e visione delle planimetrie presso il Settore Bilancio Finanza e Tributi - Servizio Patrimonio del Comune di Vercelli - Piazza Municipio n. 5, piano 2° dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

**Siti internet:** [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it)

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Bilancio Finanza e Tributi del Comune di Vercelli.

**L'ASTA SI TERRA' PRESSO UNA SALA DEL COMUNE DI VERCELLI – P.ZA MUNICIPIO N. 5, CON IL SEGUENTE CALENDARIO:**

**IN DATA 23.12.2013 CON INIZIO ALLE ORE 10,00**

Vercelli, .....

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
BILANCIO FINANZA E TRIBUTI  
Dr. Silvano Ardizzone

allegato a)

**TESTAMENTO AVV. FERRARIS - ALIENAZIONE IMMOBILI ANNO 2013**

**DOMANDA PER IL LOTTO N.....**

Al Direttore del Settore  
Bilancio, Finanza e Tributi  
del Comune di Vercelli  
P.zza Municipio n. 5  
13100 - VERCELLI

Il sottoscritto ..... nato a  
..... il .....,residente a  
.....in via / piazza.....  
C.F....., in qualità di  
.....(Impresa individuale o  
Società o Ente di qualsiasi tipo, per sé, per persona o società da nominare), presa visione del bando  
d'asta relativo alla alienazione di immobili di proprietà comunale denominato "LOTTO.....";

**CHIEDE**

di essere ammesso all'asta del giorno..... alle ore .....

.....li.....

In fede

.....

**N.B.** Per le Società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

**TESTAMENTO AVV. FERRARIS - ALIENAZIONE IMMOBILI ANNO 2013**

**DOCUMENTI**

dichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n.445

Il sottoscritto.....nato a.....

residente in.....via.....

codice fiscale.....

consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

**DICHIARA**

1. di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati
2. (per le società commerciali/cooperative/enti) di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede.....C.F..... iscritta al registro imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....; che a carico della predetta società non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione, e che inoltre non sussistono a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
3. (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori): documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
4. di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi, e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo;
5. di aver preso conoscenza del bando integrale e suoi allegati, e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando

6. di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterrà le somme previste a titolo di cauzione
7. di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 c.3 D.P.R. 445/2000

....., .....

firma.....

**N.B. :**

- In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata
- In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari