



CITTA' DI VERCELLI
SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

INTERVENTI SU STRUTTURE SPORTIVE DELL'ENTE

- Palestra Polivalente "PalaPregmolato" - Via Restano
- Centro Sportivo Maglione (bocciodromo) - Via Cantarana
- Centro Sportivo Olimpia (bocciodromo) - Via Montebello

PROCEDURA APERTA

(art. 60 del D.Lgs. 50/2016)

CUP n. E66J16001010004 - CIG n. 6932303D65

Con Determinazione Dirigenziale n. 3318 del 28.12.2016, è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

A tal proposito le ditte interessate ed in possesso dei requisiti di legge, sono invitate a presentare la propria migliore offerta, conformemente con quanto indicato nel relativo disciplinare di gara, precisando fin d'ora che la presente procedura di gara non è impegnativa per l'Ente se non fino all'intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto.

1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

1.1 luogo di esecuzione: STRUTTURE SPORTIVE DELL'ENTE sul territorio cittadino di Vercelli; nello specifico:

- Palestra Polivalente "PalaPregmolato" - Via Restano
- Centro Sportivo Maglione (bocciodromo) - Via Cantarana
- Centro Sportivo Olimpia (bocciodromo) - Via Montebello

1.2 descrizione sommaria dei lavori: le lavorazioni previste riferite alle tre strutture sportive sono finalizzate essenzialmente alla rimozione dell'amianto, alla conseguente riqualificazione delle coperture stesse soprattutto in termini funzionali e, nel caso del Palestra Polivalente PalaPregmolato, anche al miglioramento delle caratteristiche prestazionali energetiche del "sistema tetto"; le lavorazioni previste, ampiamente descritte negli elaborati di progetto, sono succintamente elencate di seguito:

- predisposizione delle rispettive aree di cantiere ed allestimento delle opere provvisorie nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- rimozione delle attuali coperture in lastre ondulate di cemento-amianto e conseguente smaltimento presso idonei centri di raccolta/stoccaggio sulla base di appositi piani di lavoro da presentare all'ASL competente per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge;

- rimozione e smaltimento delle lattonerie metalliche da sostituire;- realizzazione di nuovi manti di copertura in lastre grecate continue in acciaio/alluminio preverniciato con interposto strato coibente compresi colmi, elementi speciali, sigillature, ecc.;
- rifacimento delle nuove lattonerie in acciaio e/o lamiera zincata preverniciata compresi i relativi pezzi speciali e la raccorderia;
- solo per quanto riguarda la Palestra Polivalente “Palapregnolato”, è prevista la pulizia/bonifica del piano di calpestio del sottotetto e successiva posa di materiale coibente in lastre in polistirene espanso sintetizzato - spess. cm. 6, da collocarsi a secco sull’estradosso del solaio ai fini del miglioramento energetico/prestazionale del “sistema tetto”.

1.3 *natura dei lavori:* Ai sensi dell’articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all’allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente** di opere specializzate “**OS33 - COPERTURE SPECIALI**”. L’importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, al netto degli importi di cui alle categorie scorporabili di cui al comma successivo, ammonta ad € 202.332,80 (con incidenza sul totale del 71,72%);

Le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nel bando di gara e dettagliate come segue:

Opere scorporabili con l’obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I. (e divieto di subappalto oltre il 30%): categoria “**OG 12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE**” per un importo pari ad € 79.783,33 (con l’incidenza sul totale del 28,28%);

Ai fini della qualificazione delle imprese, è richiesta l’iscrizione alla categoria prevalente OS 33 classifica I ed alla categoria scorporabile OG 12 classifica I (per quest’ultima, in alternativa i requisiti di cui all’art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

I gruppi di lavorazioni omogenee sono indicati nella seguente tabella:

TIPOLOGIA DEI LAVORI	IMPORTO	INCIDENZA %
Rifacimento coperture con qualificazione cat. OS 33	€ 202.332,80	71,72
Rimozione amianto con qualificazione OG 12	€ 79.783,33	28,28
TOTALE (compresi i rispettivi oneri per la sicurezza)	€ 282.116,13	100,00

1.5. *importo complessivo a base di gara:* € **282.116,13** (euro duecentoottantadue milacentosedici/13) di cui € 261.849,88 (euro duecentosessantunomilaottocentoquarantanove/88) per lavori soggetti a ribasso ed € 20.266,25 (ventimiladuecentosessantasei/25) quali oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso;

1.6. *categoria prevalente:* la categoria prevalente è subappaltabile nei limiti del 30%. La categoria OG12 a qualificazione obbligatoria e può essere eseguita solo se in possesso della relativa qualificazione.

1.7. *modalità di determinazione del corrispettivo:* **a misura** ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lettera eeeee) e ai sensi dell’articolo 43, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010.

2. CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori avranno inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale. La durata contrattuale dei lavori è fissata in complessivi giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. E’ facoltà della Stazione appaltante procedere in via d’urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto.

3. DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di progetto, il disciplinare di gara ed i relativi allegati (modulistica-tipo) sono disponibili e visionabili in formato cartaceo presso:

COMUNE DI VERCELLI - SETTORE OPERE PUBBLICHE – via Q. Sella 1, VERCELLI - previo appuntamento telefonando al n° 0161/596.433 oppure utilizzando l'indirizzo PEC protocollo@cert.comune.vercelli.it nei giorni di:

LUN-MER-GIO: dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.15 alle ore 16.00

MAR-VEN: dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Gli stessi documenti in formato digitale potranno essere scaricati utilizzando il seguente link:

<https://drive.google.com/open?id=0B4VEIbywyxMMT0NtYWZEenRpT2c>

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

4.1. *termine perentorio*: **ore 12,00 del 20 febbraio 2017;**

4.2. *indirizzo*: **COMUNE DI VERCELLI “UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE”
PIAZZA MUNICIPIO 5 – 13100 VERCELLI**

4.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel DISCIPLINARE DI GARA;

4.4. *apertura offerte*: la gara verrà esperita:

- in prima seduta pubblica **alle ore 09,30 del giorno 22/02/2017 -** presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche al piano secondo del Palazzo “Isabella de Cardona” in via Q. Sella n. 1 a Vercelli;
- luogo, data ed ora per la seconda seduta pubblica saranno comunicati alle ditte concorrenti con le modalità previste dal disciplinare di gara;
- i soggetti ammessi all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

5. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:

5.1. da una cauzione provvisoria di € **5.642,32** (Euro cinquemilaseicentoquarantadue/32) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale BIVERBANCA di Vercelli;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte;

5.2. dalla dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

6. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

Ai sensi di quanto disposto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 163 del 22 dicembre 2015 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 49 del 29 febbraio 2016) il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà presentare, unitamente agli altri documenti a corredo della domanda di partecipazione alla gara, documentazione attestante di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. dell'importo di €. 20,00 (euro venti/00), secondo le modalità ed in conformità alla citata Delibera 163/2015 ed alle relative istruzioni riportate sul sito della stessa Autorità.

Il CODICE CIG di identificazione della procedura di selezione è il seguente: CIG 6932303D65

7. FINANZIAMENTO.

Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione.

8. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole, riunite consorziate ed aggregate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47 del D. lgs 50/2016 o raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ai sensi dell'art. 48 del D. lgs 50/2016.

I consorzi devono indicare all'atto di presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire in proprio le opere.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione dei lavori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria (prevalente) "OS 33 - COPERTURE SPECIALI" - classifica I, e nella categoria (scorporabile a qualificazione obbligatoria) "OG 12 - OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE" classifica I (per quest'ultima, in alternativa requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sarà valutata la congruità sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara.

11. VARIAZIONI QUANTITATIVE E QUINTO D'OBBLIGO

Nel corso del rapporto contrattuale, la stazione appaltante si riserva di chiedere all'Appaltatore, ai sensi di quanto previsto nell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, mediante semplice preavviso all'Appaltatore. In caso di diminuzione, entro tali limiti, nessun indennizzo sarà dovuto all'Appaltatore; del pari, in caso di aumento, gli ulteriori costi saranno calcolati secondo i parametri dell'offerta economica presentata, rientrando in ogni caso all'interno della soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e di cui alla Legge n. 68/99;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nonché la polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti riuniti, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- l'anticipazione sarà corrisposta con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016; la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base di quanto disposto nel Capitolato Speciale di Appalto ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 26 e 27 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle normative vigenti;
- la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore od al cottimista l'importo effettivamente dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto per motivi indipendenti dalla propria sfera organizzativa;
- per tutte le controversie che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'accordo quadro oggetto del presente appalto, è competente il Foro di Vercelli.
- i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura d'appalto;
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Giuseppe Catalano, via Q. Sella 1 – Vercelli – tel. 0161.596.433-434

Vercelli, li 29/12/2016

IL RUP

F.to Geom. Giuseppe Catalano

IL DIRETTORE del SETTORE
F.to Arch. Liliana PATRIARCA