



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE, MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONE SERVIZI
PER I GIOVANI E PIANO STRATEGICO

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE EX ENAL – PERIODO ESTIVO 2016 – CIG 6686042865

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI VERCELLI

SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE, MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONE SERVIZI PER I GIOVANI E PIANO STRATEGICO

Codice NUTS ITC12

Codice CPV 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Indirizzo postale: Piazza Municipio, 5

Città: Vercelli – Codice Postale 13100

Punti di contatto: telefono 0161 596362 369 – fax 596270

Indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it

Indirizzo Internet: www.comune.vercelli.it

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: www.comune.vercelli.it nella sezione “Appalti, bandi e gare”

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

*Comune di Vercelli – Affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale **piscina ex ENAL**, -Via Tasso, costituita da 1 vasca di dimensioni mt. 33,30 x 21,00, area di contorno delle vasche, solarium, 1 palazzina con il complesso degli spogliatoi, cabine docce, servizi e locali accessori, nonché relative aree di pertinenza.*

l'Amministrazione Comunale mantiene titolarità della struttura.

La concessione prevede la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria relativa, l'assistenza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere la pratica del nuoto nel territorio comunale.

Il Concessionario dichiara di aver preso conoscenza delle caratteristiche tutte, strutturali e funzionali degli impianti, di accettarle così come si configurano al momento del presente atto e di riconoscerle incondizionatamente idonee agli usi pertinenti.

Il Concessionario si assume ogni onere e responsabilità riguardo a permessi, autorizzazioni e quant'altro necessario sotto il profilo amministrativo, sanitario e tecnico per il funzionamento degli impianti.

La concessione comprende l'espletamento dei servizi di attività natatoria, corsistica, nuoto libero, attività sportiva e ricreativa, di custodia, di direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa, delle pulizie, della manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici assumendo ogni onere e fornitura necessaria per rispettare le prescrizioni previste nel capitolato d'appalto e nella normativa applicabile.

Gli elementi di dettaglio in ordine ai servizi gestionali e complementari previsti per la realizzazione delle attività sono precisati nel capitolato d'appalto.

Per la realizzazione delle attività oggetto della concessione è richiesto l'utilizzo, da parte del concessionario, di personale qualificato/specializzato, secondo indicazioni di dettaglio precisate nel capitolato d'appalto.

E' consentita la gestione di eventuali attività di somministrazione di alimenti e bevande, fatto salvo il possesso da parte del gestore dei requisiti di legge. Relativamente a queste attività, il concessionario dovrà assumere le spese interamente o indirettamente riferibili alle medesime (consumi, acquisto attrezzature, manutenzione ordinaria, ecc.).

La natura del servizio, le condizioni e le modalità di espletamento sono specificate nel Capitolato speciale d'appalto.

3. VALORE DEL CONTRATTO: Il valore stimato del contratto è pari a € **54.000,00 IVA esclusa**. I concorrenti devono formulare la **percentuale di ribasso** rispetto alla **tariffa di ingresso feriale** base di gara, in cifre e lettere.

- **Tariffa di ingresso feriale base d'asta: 8.50 euro.**

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016)

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e le condizioni del capitolato speciale d'appalto.

L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando (art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016).

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Ammessi alla gara potranno essere sia imprese iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti il tipo di servizi in appalto, sia le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002:

1. che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;
2. che abbiano reso servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando, per un fatturato complessivo nell'ultimo triennio di almeno € 150.000,00 IVA esclusa;
3. che abbiano maturato almeno tre anni di esperienza nel settore di servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando;

5. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Procedura ristretta con aggiudicazione in base al criterio del minore prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

La motivazione che induce a ritenere elemento essenziale il prezzo più basso della tariffa d'ingresso nei giorni feriali è riferita all'importanza attribuita dall'Amministrazione Comunale alla maggiore accessibilità dell'impianto natatorio da parte di tutte le categorie di cittadini, anche quelle meno abbienti.

Infatti il sistema valoriale al quale il Comune di Vercelli fa riferimento in relazione alla promozione dell'attività sportiva e alla correlata gestione degli impianti sportivi si fonda sui seguenti elementi di principio, che devono essere assunti dagli operatori economici prestatori di servizi che vogliono prendere parte alla presente procedura selettiva:

- a) l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene l'attività sportiva, in quanto concorre al miglioramento degli standard di qualità della vita dei cittadini e costituisce valido strumento di prevenzione di rischi per la salute e patologie, come evidenziato dall'Organizzazione Mondiale della Sanità;
- b) mediante la gestione degli impianti sportivi l'Amministrazione Comunale tende pertanto alla realizzazione di alcune importanti finalità, che considera di rilevante interesse pubblico
- b.1.) realizzare la massima fruibilità degli impianti sportivi in termini di uso pubblico sociale da parte dei cittadini residenti o afferenti all'area territoriale;
- b.2.) dare piena attuazione all'art.8 del D.Lgs n.267 del 2000, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio;
- b.3.) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art.118 della Costituzione, una gestione dei servizi "partecipata" attraverso la collaborazioni di associazioni /società sportive.

L'istanza dei concorrenti deve essere corredata , ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, da una **cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo presunto del servizio al netto dell'I.V.A., (€. 1.080,00), ridotta del 50%, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016, se l'operatore economico è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee :

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale BIVERBANCA di Vercelli;
- da fidejussione bancaria, polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dei Contratti nella misura dell'1 per mille del valore della gara, in caso di procedura di soccorso istruttorio.

Il Concessionario dovrà depositare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 nella misura del 10% del valore della gara, prima della firma del contratto.

Per la constatazione e consistenza dell'impianto e delle sue caratteristiche dimensionali e qualitativo - tipologiche degli spazi e degli impianti da gestire - con riferimento anche alle attività con essi compatibili – occorre obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso gli impianti stessi previo appuntamento da concordarsi con il Servizio Sport del Comune. (0161 596369 – 596244 – 596230).

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte, redatte in lingua italiana, contenute in busta chiusa, sigillata e siglata su ogni lembo, recanti la scritta "**Offerta per LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE EX ENAL – PERIODO ESTIVO 2016 – CIG 6686042865**" devono pervenire al protocollo del Comune di Vercelli, **entro le ore 12,00 del giorno 23.05.2016**, esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Vercelli - Ufficio Protocollo - Piazza Municipio 5 – 13100, Vercelli. Resta inteso che il plico viaggia ad esclusivo rischio del mittente e quindi se per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune non assume responsabilità alcuna (art. 52 comma 10 e 11 del D. L.vo n. 50/2016).

L'offerta con l'indicazione del ribasso sulla **tariffa di ingresso feriale** offerto dovrà essere contenuta in separata busta chiusa, a sua volta sigillata e siglata su ogni lembo, e contenuta all'interno della busta principale.

Per partecipare alla gara il soggetto concorrente dovrà allegare la dichiarazione DGUE allegata all'invito debitamente compilata manualmente nelle seguenti parti e firmata in calce:

PARTE I indicando l'identità del Committente "COMUNE DI VERCELLI" e il Titolo dell'Appalto "CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE EX ENAL – PERIODO ESTIVO 2016"

PARTE II, QUADRI A, B, C

PARTE III, QUADRI A, B, C, D

PARTE IV, QUADRO A, B (1a), C (1b) a dimostrazione della capacità economico-finanziaria e tecnica, che attesti:

- I) un fatturato complessivo nell'ultimo triennio di almeno € 150.000,00 IVA esclusa relativo a servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando;
- II) l'esperienza di servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando (pubblici o privati), prestati nell'ultimo triennio, specificando i periodi.

Allegando:

1. documento di gara unico europeo (DGUE) debitamente compilato e firmato;
2. fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante;
3. cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo presunto relativo alla concessione al netto dell'I.V.A.;
4. busta chiusa, sigillata e siglata su ogni lembo contenente l'offerta economica;
5. documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (servizio ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute (Art. 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016);
6. attestato di avvenuto sopralluogo;

Il concorrente può soddisfare il possesso di requisiti di carattere economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto come previsto dall'art. 45 e 89 del D.Lgs. 50/2016. Non è consentito che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria e che partecipino come concorrenti alla stessa gara tanto l'impresa ausiliaria quanto quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione dalle offerte presentate.

7 APERTURA OFFERTE: l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica, **alle ore 09:00 del giorno 24 maggio 2016** presso una sala della residenza municipale sita in piazza Municipio, 5, Vercelli, si procederà all'esame dei plichi pervenuti, all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per verificarne la regolarità ai fini dell'ammissione alla gara e comunicarne ai presenti l'elenco dei concorrenti ammessi. Alla gara potranno assistere i rappresentanti legali dei concorrenti interessati ovvero un loro delegato (munito di apposita delega scritta). Nella stessa seduta, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, con la formazione della graduatoria finale.

Potrà essere richiesta ai soggetti partecipanti alla gara di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata o di integrare la documentazione presentata (art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016).

Si procederà alla proposta di aggiudicazione con l'approvazione del verbale di gara e della graduatoria finale.

La graduatoria verrà predisposta a partire dal concorrente che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale.

Nel caso in cui le offerte economiche risultino pari si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016)

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e le condizioni del Capitolato d'appalto e del presente bando.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere, ad aggiudicazione divenuta efficace, alla revoca della stessa, per motivi di interesse pubblico.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il responsabile del procedimento relativo al servizio oggetto del presente appalto è individuato nella persona della Dott.ssa Luciana Berruto, Dirigente del Settore CULTURA, ISTRUZIONE, MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONE SERVIZI PER I GIOVANI E PIANO STRATEGICO.

9. ALTRE INFORMAZIONI: - PROCEDURE DI RICORSO

Il Bando integrale di gara e il Capitolato d'appalto sono disponibili sul sito internet www.comune.vercelli.it. E' così soddisfatto l'accesso gratuito, illimitato e diretto ad ogni documento necessario a partecipare alla gara (art. 74 del D. L.vo n. 50/2016).

Avverso il presente Bando può essere presentato ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, corso Stati Uniti 45 Torino tel. 0115576458, fax 0115576438.

Eventuali chiarimenti di natura tecnica o amministrativa dovranno essere richiesti direttamente al Settore CULTURA, ISTRUZIONE, MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONE SERVIZI PER I GIOVANI E PIANO STRATEGICO fino a 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert.comune.vercelli.it. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito del Comune di Vercelli www.comune.vercelli.it alla sezione "Appalti, bandi e gare". Ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato o con modalità non corrispondente a quelle indicate, non verrà data risposta;

La stazione appaltante procederà ad effettuare i controlli sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché alla esclusione di detto soggetto, ad individuare nuovo aggiudicatario.

L'Amministrazione garantisce che siano mantenute l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme contenute nel capitolato d'appalto allegato quale parte integrante e sostanziale al presente bando nonché alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
CULTURA, ISTRUZIONE,
MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONI,
SERVIZI PER I GIOVANI E PIANO
STRATEGICO
(Dott.ssa Luciana Berruto)**