



**CITTA' DI VERCELLI**  
SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY  
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE "CENTRO NUOTO"  
IN VIA BARATTO – 1° FASE**

**PROCEDURA APERTA**  
(art. 60 del D.Lgs. 50/2016)

**CUP E65I16000170004 - CIG 693568979E**

Con Determinazione Dirigenziale n. 3361 del 29.12.2016, è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

A tal proposito le ditte interessate ed in possesso dei requisiti di legge, sono invitate a presentare la propria migliore offerta, conformemente con quanto indicato nel relativo disciplinare di gara, precisando fin d'ora che la presente procedura di gara non è impegnativa per l'Ente se non fino all'intervenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto.

**1. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO**  
**MISTO**

*1.1 luogo di esecuzione del contratto:* Impianto Natatorio "Centro nuoto" di via Baratto - Vercelli;

*1.2 descrizione sommaria del contratto:* l'intervento di riqualificazione riguarda la realizzazione dei lavori per la riutilizzazione della attuale vasca esterna attraverso la installazione di una nuova copertura telescopica, la realizzazione di nuovi servizi all'utenza e la concessione del servizio di gestione per 3 anni dell'impianto natatorio stesso, il tutto come meglio dettagliato nei documenti di progetto

*1.2.1 natura dei lavori:* Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente OG 1 classifica III** e nelle altre categorie **OG11 classifica I; OS 32 classifica II; OS 22 classifica I (per quest'ultima in alternativa requisiti di cui agli art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);**

*1.2.2 natura del servizio:* ai sensi dell'art 3, comma 1 lett. vv del D.Lgs 50/2016 il servizio di gestione dell'impianto natatorio, riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire il servizio di cui è caso per tre anni, con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione del servizio stesso, oltre alla fornitura degli arredi

individuati nella tavola .

1.3 importo complessivo del contratto misto: € 1.639.000,00 (euro unmilione seicentotrentanove mila) suddiviso come segue

- 1.4.1 per lavori a corpo € 1.589.000,00 (euro unmilione cinquecentottantannove mila/00) di cui € 1.513.200,00 (euro unmilione cinquecentotredicimiladuecento/00) per lavori soggetti a ribasso ed € 75.200,00 (settantacinquemiladuecento/0) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 1.4.2. per la gestione: la gestione del nuovo impianto, viene concessa per tre anni a fronte di un corrispettivo pari a € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) da corrispondere attraverso la fornitura di arredi accessori all'attività come individuati nella tavola Abaco arredi e attrezzature.

REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

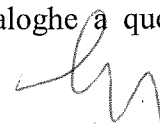
1.4 categorie prevalente e scorporabili dei lavori: gli importi dei lavori appartenenti alle categorie di cui al precedente punto 1.3, sono di seguito riportati:

Lavorazione	Categoria	Tipologia	Importo (*)	Classifica	Quota massima subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	Prevalente	€ 796.990,75	III	30 %
Impianti tecnologici	OG11	Scorporabile e subappaltabile	€ 291.375,89	I	30 %
Strutture in legno	OS32	Scorporabile e subappaltabile	€ 425.610,97	II	30 %
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	Scorporabile e subappaltabile	€ 75.022,39		30 %

(\*) di cui, per oneri della sicurezza ripartiti € 75.200,00

1.5 capacità economica e finanziaria dei prestatori di servizio di gestione: ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D.lgs 50/2016, l'operatore prestatore di servizio fornisca informazioni riguardo ai propri conti annuali che evidenzino in particolare i rapporti tra attività e passività; l'operatore dovrà inoltre dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

capacità tecniche e professionali dei prestatori di servizio di gestione: l'operatore prestatore di servizio dovrà dimostrare di aver maturato esperienze di concessione di servizi identici, ossia di gestione di piscine pubbliche aventi caratteristiche analoghe a quella



oggetto della presente concessione, nei trascorsi due anni, avendo esercitato tale attività di gestione a regola d'arte con soddisfazione del committente e senza aver mai commesso un errore grave; di essere iscritto al registro Coni e di essere affiliato alla F.I.N. o Ente di promozione sportiva riconosciuto dal Coni per l'attività natatoria oggetto di gara, riferito all'anno 2016; di essere iscritti alla C.C.I.A.A.- registro imprese - in ordine alla gestione di piscine pubbliche.

1.6. *modalità di determinazione del corrispettivo:* **a corpo** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010.

## 2. CONSEGNA DEI LAVORI E TERMINE DI ESECUZIONE DEGLI STESSI E AVVIO DEL SERVIZIO DI GESTIONE

2.1 I lavori avranno inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale. La durata contrattuale dei lavori è fissata in complessivi giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.2 A lavori collaudati, si intende avviato il servizio di gestione della durata di anni 3 (tre). Ai fini dell'effettivo esercizio dovranno essere ottenuti, a carico del gestore, i necessari atti autorizzativi.

## 3. DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati di progetto, il disciplinare di gara ed i relativi allegati (modulistica-tipo) sono disponibili e visionabili in formato cartaceo presso:

COMUNE DI VERCELLI - SETTORE OPERE PUBBLICHE – via Q. Sella 1, VERCELLI - previo appuntamento telefonando al n° 0161/596.433 oppure utilizzando l'indirizzo e-mail [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it) nei giorni di:

LUN-MER-GIO: dalle ore 8.30 alle ore 12.00 e dalle ore 14.15 alle ore 16.00

MAR-VEN: dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Gli stessi documenti in formato digitale potranno essere scaricati utilizzando il seguente link:

<https://drive.google.com/open?id=0B4VEIbywyxMMQzIzTUc4X25NUEE>

## 4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

4.1. *termine perentorio:* **ore 12,00 del 27 febbraio 2017;**

4.2. *indirizzo:* **COMUNE DI VERCELLI "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE"  
PIAZZA MUNICIPIO 5 – 13100 VERCELLI**

4.3. *modalità:* secondo quanto previsto nel DISCIPLINARE DI GARA;

4.4. *apertura offerte:* la gara verrà esperita:

- in prima seduta pubblica **alle ore 09,30 del giorno 06/03/2017** - presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche al piano secondo del Palazzo "Isabella de Cardona" in via Q. Sella n. 1 a Vercelli;
- luogo, data ed ora per la seconda seduta pubblica saranno comunicati alle ditte concorrenti con le modalità previste dal disciplinare di gara;



- i soggetti ammessi all'apertura delle offerte sono i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 5. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:

5.1. da una cauzione provvisoria di € **31.780,00** (Euro trentunmilasettecentottanta/0) pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori, costituita ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale BIVERBANCA di Vercelli;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte;

5.2. dalla dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

## 6. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C.

Ai sensi di quanto disposto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 163 del 22 dicembre 2015 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 49 del 29 febbraio 2016) il concorrente, pena l'esclusione dalla gara, dovrà presentare, unitamente agli altri documenti a corredo della domanda di partecipazione alla gara, documentazione attestante di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. dell'importo di €. 140,00 (Euro centoquarantamila), secondo le modalità ed in conformità alla citata Delibera 163/2015 ed alle relative istruzioni riportate sul sito della stessa Autorità.

Il CODICE CIG di identificazione della procedura di selezione è il seguente: **CIG 693568979E**

## 7. FINANZIAMENTO.

Opera finanziata con fondi propri dell'Amministrazione.

## 8. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole, riunite consorziate ed aggregate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47 del D. lgs 50/2016 o raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici ai sensi dell'art. 48 del D. lgs 50/2016.

I consorzi devono indicare all'atto di presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire in proprio le opere.

Ai consorziati individuati per l'esecuzione dei lavori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016.



E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria (prevalente) **categoria prevalente OG 1 classifica III** e nelle altre categorie **OG11 classifica I; OS 32 classifica II; OS 22 classifica I** (per quest'ultima in alternativa requisiti di cui agli art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

## 9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sarà valutata la congruità sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara.

## 11. VARIAZIONI QUANTITATIVE E QUINTO D'OBBLIGO

Nel corso del rapporto contrattuale, la stazione appaltante si riserva di chiedere all'Appaltatore, ai sensi di quanto previsto nell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, la variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, mediante semplice preavviso all'Appaltatore. In caso di diminuzione, entro tali limiti, nessun indennizzo sarà dovuto all'Appaltatore; del pari, in caso di aumento, gli ulteriori costi saranno calcolati secondo i parametri dell'offerta economica presentata, rientrando in ogni caso all'interno della soglia prevista dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

## 12. ALTRE INFORMAZIONI

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e di cui alla Legge n. 68/99;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nonché la polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti riuniti, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria;
- l'anticipazione sarà corrisposta con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016; la contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base di quanto disposto nel Capitolato Speciale di Appalto ed i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dagli articoli 26 e 27 del medesimo Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle normative vigenti;



- la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore od al cottimista l'importo effettivamente dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nei casi di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto per motivi indipendenti dalla propria sfera organizzativa;
- per tutte le controversie che dovessero sorgere durante l'esecuzione dell'accordo quadro oggetto del presente appalto, è competente il Foro di Vercelli.
- i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura d'appalto;
- Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Liliana PATRIARCA, via Q. Sella 1 – Vercelli – tel. 0161.596.433-434

Vercelli, lì 29/12/2016

IL RUP

Arch. Liliana PATRIARCA

IL DIRETTORE del SETTORE  
F.to Arch. Liliana PATRIARCA

