

CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA

AVVISO

DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA EX ART. 150 DEL D.p.r. 207/2010 INERENTI GLI INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E GLI IMMOBILI COMUNALI

ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006

ANNI 2015-2016

IL DIRIGENTE

rende noto che il Comune di Vercelli intende esplorare il mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di professionisti ai quali poter conferire ai sensi dell'art. 90, comma 6, dell'art. 125 del Codice dei Contratti, dell'art.267 del D.P.R. 207/2010 e del vigente "Regolamento per forniture e servizi in economia" del Comune di Vercelli (di seguito indicato come "Regolamento") servizi di architettura e ingegneria inerenti i seguenti interventi ed attività:

N.	INTERVENTO
1	Manutenzione coordinata suolo pubblico
2	Manutenzione e riqualificazione pavimentazioni lapidee
3	Manutenzione coordinata edifici pubblici
4	Immobili istituzionali dell'Ente - Lavori di adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi
5	Adeguamento barriere architettoniche e prima riqualificazione edificio Isabella de Cardona
6	TORRE DELL'ANGELO - Interventi di restauro conservativo
7	BASILICA DI S. ANDREA - interventi di messa in sicurezza della facciata esterna
8	SCUOLA PRIMARIA "GOZZANO" E DELL'INFANZIA "CASTELLI" – LOTTO 1 Interventi di miglioramento strutturale, energetico e messa in sicurezza

Considerati l'attuale personale tecnico in organico presso il settore ed i relativi carichi di lavoro, al fine di avere certezza di poter svolgere le attività d'istituto, risulta all'oggi necessario acquisire un elenco di professionisti che su necessità siano prontamente disponibili ad assumere l'incarico in oggetto.

Tenuto conto, tuttavia, che gli interventi di cui alla tabella sopra riportata sono stati desunti dalla programmazione triennale 2015-2017 dei LL.PP., si rappresenta che gli stessi sono soggetti a stralcio, modifiche e/o variazioni degli importi economici.

Pertanto si rende noto fin d'ora che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento; trattasi di mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di professionisti da consultare ai sensi delle norme e regolamenti sopra richiamati.

1

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali potrà essere richiesto, nel rispetto del Codice dei Contratti e del Regolamento, di presentare la propria migliore offerta sia con riferimento alle attività in argomento sia per altre analoghe il cui contratto sia in corso di esecuzione.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle procedure per l'affidamento dei servizi, oppure di darne seguito con riferimento ad interventi analoghi ma di diverso importo economico.

In relazione alle attività da affidare, si precisa quanto segue:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vercelli – Settore Strategie Territoriali, Lavori Pubblici e Manutenzione, P.zza Municipio, 5 – 13100 VERCELLI – tel. 0161-596433-435 fax. 0161-596427

Indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@cert.comune.vercelli.it.

Sito Internet: www.comune.vercelli.it.

2. CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

Facendo riferimento all'art.150 del D.P.R.207/2010, nel quale viene previsto un impegno spesso quotidiano per lo svolgimento dei compiti previsti, si riportano nella tabella seguente gli importi presunti delle prestazioni richieste;

relativamente ai servizi di cui ai nr.ord. da 1 a 4:

basati su un compenso "a vacanza", tenendo conto non tanto dell'importo economico dei lavori, quanto dell'impegno del Professionista e dell'importanza della prestazione ai sensi dell'art.6 del Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n.143, trattandosi per lo più di micro-cantieri da effettuarsi in un arco temporale di 12/18 mesi;

relativamente ai servizi di cui ai nr.ord. da 5 a 8:

ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n.143 e **nel rispetto di quanto previsto all'art.1 comma 4** del medesimo Decreto ai fini della determinazione del corrispettivo da porre a base di gara e dell'individuazione della prestazione professionale, calcolati sulla stima dei lavori.

NR. ORD	INTERVENTO / ATTIVITÀ	IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA	ID. OPERE	IMPORTO PRESUNTO DELLA PRESTAZIONE (AL NETTO DI IVA E PREVIDENZA)
1	Manutenzione coordinata suolo pubblico	300.000,00	V.01	Euro 5.430,00
2	Manutenzione e riqualificazione pavimentazioni lapidee	450.000,00	V.01	Euro 5.280,00
3	Manutenzione coordinata edifici pubblici	300.000,00	E.20	Euro 6.900,00
4	Immobili istituzionali dell'Ente - Lavori di adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi	250.000,00	E.20	Euro 6.750,00
5	Adeguamento barriere architett. e prima riqualificazione edificio Isabella de Cardona	200.000,00	E.22	Euro 4.918,98

6	TORRE DELL'ANGELO - Interventi di restauro conservativo	500.000,00	E.22	Euro 9.594,09
7	BASILICA DI S. ANDREA - interventi di messa in sicurezza della facciata esterna	220.000,00	E.22	Euro 6.582,19
8	SCUOLA PRIMARIA "GOZZA- NO" E DELL' INFANZIA "CASTELLI" LOTTO 1 Interv. di miglioramento strutturale, energetico e messa in sicurezza	880.000,00 Euro 500.000 E.20 Euro 380.000 S.01	E.20 S.01	Euro 4.708,08

I suddetti importi, che saranno soggetti a ribasso in sede di procedura negoziata, non costituiscono minimo tariffario e sono stati presi a riferimento, nel contesto del presente avviso, per l'individuazione della procedura di scelta del contraente.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti così come individuati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f)-f bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i, lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri.

Sono ammessi a presentare istanza anche i dipendenti di pubbliche amministrazioni, i quali dovranno munirsi, all'atto del formale conferimento del presente incarico, di idonea autorizzazione da parte dell'Ente di appartenenza.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati al presente avviso devono essere in possesso, all'atto di presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti minimi:

a) requisiti di ordine generale:

1. i requisiti previsti dagli artt. 38-39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163);
3. non incorrere nei divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
4. non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

b) requisiti specifici:

1. con riferimento alle specifiche professionalità richieste per legge in relazione alle diverse tipologie di intervento previste, iscrizione nel relativo Albo/Collegio professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza, da almeno 5 anni;
2. capacità di utilizzo di almeno uno dei seguenti programmi applicativi di elaborazione elettronica della contabilità: PRIMUS della ditta ACCA; STR della ditta TSS Spa.
3. aver già effettuato direttamente **con buon esito** almeno un'attività analoga, svolta nell'ambito di un ufficio di direzione lavori almeno in qualità di ispettore di cantiere per una commessa pubblica e, relativamente ai servizi di cui ai precedenti punti 5, 6 e 7, con riferimento ad un edificio sottoposto a vincolo ex D.Lgs. 42/2004.

I requisiti di cui alla precedente lettera b) comma 3 dovranno essere dimostrati dal soggetto che si propone per la relativa commessa, compilando i campi degli allegati schemi di tabella ed indicando per ciascuna commessa -pena l'esclusione- il referente di commessa a cui poter chiedere informazioni in merito.

E' pertanto influente l'appartenenza o meno ad una società di qualsivoglia natura, in quanto i requisiti sono di carattere soggettivo e devono essere posseduti da chi presenta istanza.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I professionisti in possesso dei requisiti sopra indicati e interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire via pec (protocollo@cert.comune.vercelli.it), a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo:

COMUNE DI VERCELLI "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE" PIAZZA MUNICIPIO 5 - 13100 VERCELLI

entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **12 ottobre 2015** (riferite al ricevimento del plico da parte del Comune), la domanda di partecipazione, da predisporre su modello allegato o sua fedele riproduzione, in carta semplice ed in busta chiusa debitamente sigillata (qualora inviata con mezzi ordinari), recante all'esterno l'indicazione del mittente, dell'indirizzo e del numero di fax, e la seguente dicitura:

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTI GLI INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E GLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2015- 2016

quindi, *in riferimento a ciascuna procedura alla quale si vuole partecipare*, riportare, *sulla busta*, il numero d'ordine dell'intervento/degli interventi (1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8) come indicati nella tabella di cui al par. 2 del presente avviso.

Il recapito in tempo utile del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente al termine indicato.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere:

1) l'**istanza** di partecipazione all'indagine di mercato completa di **dichiarazione**¹, resa e sottoscritta dal soggetto che intende partecipare, da redigersi su carta semplice secondo il modello "A", allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 (il concorrente potrà scegliere se compilare il modello "A" o copiarlo);

2) il **curriculum** professionale del professionista che presenta istanza ed eseguirà il servizio, redatto preferibilmente secondo l'"Allegato N" del D.P.R. n. 207/2010 e comunque presentante almeno i medesimi contenuti.

Qualora l'istanza di partecipazione fosse inviata a mezzo pec, dovranno essere presentati i documenti di cui ai precedenti punti 1) e 2), con relativi allegati.

6. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicizzato mediante pubblicazione sul sito Internet comunale (www.comune.vercelli.it)

¹ Nel caso lo stesso soggetto intenda proporsi per più servizi, deve essere presentata una dichiarazione per ciascun servizio. In tal caso il plico può essere unico e raccogliere all'interno più istanze, un solo curriculum, ma recare all'esterno i numeri dei servizi per i quali si intende presentare istanza.

7. PRINCIPIO DI SELEZIONE

Fase 1

Per ciascuno degli otto servizi trattati al precedente art. 2 verrà redatto un elenco dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

L'Ente prenderà in esame esclusivamente le candidature di soggetti che abbiano svolto almeno una commessa analoga a quelle sopra specificate.

Ai fini della formazione del suddetto elenco, l'Ente si riserva altresì di acquisire informazioni dirette con il professionista (tramite colloquio) od indirette dai referenti di commessa indicati dallo stesso, al fine di verificare la coerenza di quanto dichiarato con quanto richiesto nel presente avviso pubblico.

Fase 2

Considerati i contenuti di cui ai precedenti punti, dopo la formazione di ciascun elenco, ai sensi del vigente "*Regolamento comunale dei servizi e forniture in economia*" ci si riserva di attingere dal suddetto elenco e di concludere contratti in affidamento diretto piuttosto che di invitare più candidati a presentare offerta per l'esecuzione delle prestazioni richieste.

Si ribadisce che, a seconda delle necessità dell'Ente, potrà altresì essere richiesta offerta su servizi analoghi a quelli di cui ai punti precedenti, il cui contratto sia in corso di esecuzione. In tal caso, la parcella di riferimento su cui richiedere il ribasso sarà calcolata con la stessa metodologia seguita per il calcolo degli otto servizi in argomento.

Si procederà infatti secondo le necessità della Stazione Appaltante; tutte le ulteriori informazioni occorrenti per concludere un rapporto con la Stazione Appaltante saranno fornite in sede di invito, che potrà essere diretto o rivolto a più soggetti contemporaneamente.

Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Vercelli in occasione della procedura di affidamento.

8. CONDIZIONI RELATIVE AL RAPPORTO CONTRATTUALE:

I servizi verranno affidati con determinazione dirigenziale.

Il Professionista dovrà rapportarsi con il soggetto indicato nel disciplinare d'incarico, il quale provvederà a fornire le indicazioni e le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento.

Il Professionista, nell'espletamento del servizio, dovrà coordinarsi con i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni.

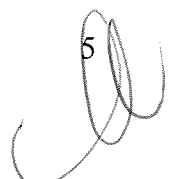
Tutte le altre condizioni contrattuali saranno riportate nel disciplinare di incarico da definire tra le parti.

9. CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate da soggetti che, nell'esecuzione di precedenti contratti con Enti Pubblici, si siano resi colpevoli di negligenze o di gravi inadempienze contrattuali ovvero nei cui confronti siano stati accertati ritardi addebitabili agli operatori stessi ovvero nei confronti dei quali si sia provveduto ad adottare atti di revoca o di risoluzione del contratto per inadempimento ovvero qualora gli stessi risultino non in possesso dei requisiti di ordine generale.

Non saranno altresì prese in considerazione, ad insindacabile giudizio dell'Ente, le istanze presentate da soggetti che non abbiano effettuato direttamente servizi analoghi con buon esito, sulla

5



base di quanto verificato dalla Stazione Appaltante stessa, ancorchè diversamente dichiarato dai professionisti.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario in relazione alle procedure che si pongono in essere con il presente avviso pubblico.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei propri dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7), 8) 9) e 10) del D.Lgs. n. 196/2003 ai quali si fa espresso rinvio.

Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Vercelli.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Le autocertificazioni, le certificazioni e tutti i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il responsabile del Procedimento ai sensi del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. è l'arch. Simona Anglesio, Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inviate al seguente indirizzo e-mail settorellpp.seg@comune.vercelli.it , **entro e non oltre il giorno 08/10/2015.**

Vercelli,

SETTORE LAVORI PUBBLICI
E MANUTENZIONE
LA DIREZIONE
Arch. S. Anglesio

Mod. A

AL Comune di Vercelli
Settore Lavori Pubblici e Manutenzione
Piazza Municipio, 5
13100 Vercelli

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA EX ART. 150 DEL D.p.r. 207/2010 INERENTI GLI INTERVENTI SULLE INFRASTRUTTURE E GLI IMMOBILI COMUNALI

Il sottoscritto nato il a
..... in qualità di
..... con
sede in con codice fiscale n... ..
con partita IVA n con la presente

CHIEDE

di essere inserito tra i professionisti cui affidare i servizi di cui all’oggetto, per la/le seguente/i attività:

- 1 Manutenzione coordinata suolo pubblico;
- 2 Manutenzione e riqualificazione pavimentazioni lapidee;
- 3 Manutenzione coordinata edifici pubblici;
- 4 Immobili istituzionali dell'Ente - Lavori di adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi;
- 5 Adeguamento barriere architettoniche e prima riqualificazione edificio Isabella de Cardona;
- 6 TORRE DELL'ANGELO - Interventi di restauro conservativo;
- 7 BASILICA DI S. ANDREA - interventi di messa in sicurezza della facciata esterna;
- 8 SCUOLA PRIMARIA “GOZZANO” E DELL’ INFANZIA “CASTELLI” LOTTO 1 Interventi di miglioramento strutturale, energetico e messa in sicurezza.

Il sottoscritto, inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a) di essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38-39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- b) di essere in regola con i versamenti contributivi e fiscali;
- c) di non incorrere nei divieti di cui all’art. 90, comma 8, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;

- d) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- e) di essere abilitato all'esercizio della professione di da almeno cinque anni, ovvero dal (inserire la data) ed inoltre (facoltativo) di essere iscritto all'Ordine/Collegio al n. di iscrizione a far data dal e quindi da più di 5 anni;
- f) di essere in grado di utilizzare il seguente programma applicativo di elaborazione elettronica della contabilità:
- PRIMUS della ditta ACCA, in quanto già utilizzato per le contabilità dei lavori di cui all'allegato A;
- STR della ditta TSS Spa, in quanto già utilizzato per le contabilità dei lavori di cui all'allegato A;;
- g) Di aver già effettuato direttamente con buon esito almeno un'attività analoga, svolta nell'ambito di un ufficio di direzione lavori almeno in qualità di ispettore di cantiere per una commessa pubblica e, relativamente ai servizi di cui ai precedenti punti 5, 6 e 7, con riferimento ad un edificio sottoposto a vincolo ex D.Lgs. 42/2004, come indicato nel/i seguente/i elenco/chi descrittivo/i delle prestazioni già effettuate per committenza pubblica per il/i seguente/i profilo/i:

TAB. 1
 ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE EFFETTUATE PER I SEGUENTI **INTERVENTI STRADALI:**

COMMITTENTE	OGGETTO DELL'APPALTO	INDICAZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA DIRETTAMENTE DAL PROFESSIONISTA	REFERENTE DELLA COMMESSA(nome, cognome, Ente di appartenenza, qualifica professionale e numeri di telefono)

TAB. 2

ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE EFFETTUATE PER I SEGUENTI **INTERVENTI EDILIZI:**

COMMITTENTE	OGGETTO DELL'APPALTO	INDICAZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA DIRETTAMENTE DAL PROFESSIONISTA	REFERENTE DELLA COMMESSA(nome, cognome, Ente di appartenenza, qualifica professionale e numeri di telefono)

TAB. 3

ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE EFFETTUATE PER I SEGUENTI **INTERVENTI EDILIZI DI RESTAURO ARCHITETTONICO SU IMMOBILI VINCOLATI:**

COMMITTENTE	OGGETTO DELL'APPALTO	INDICAZIONE DELL'ATTIVITA' SVOLTA DIRETTAMENTE DAL PROFESSIONISTA	REFERENTE DELLA COMMESSA(nome, cognome, Ente di appartenenza, qualifica professionale e numeri di telefono)

h) che l'indirizzo al quale deve essere fatta ogni comunicazione relativa al presente avviso è il seguente:

Dott. _____

Via _____ Telefono _____

Telefono mobile _____ Fax _____

e-mail _____

Data, _____ Firma _____

N.B.

Le dichiarazioni devono essere sottoscritte in ogni pagina e corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.

SI ALLEGA CURRICULUM PROFESSIONALE, in carta e schema libero, da datare e sottoscrivere, pena l'esclusione.