



arch. Emilio Caravatti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

EMILIO  
CARAVATTI  
ARCHITETTO  
693

arch. Roberto Cosenza



arch. Carlo Crippa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

CARLO  
CRIPPA  
ARCHITETTO  
12

COMUNE DI VERCELLI

## RECUPERO FUNZIONALE EX OSPEDALE S. ANDREA PROGETTO DEFINITIVO

(art.25 e 34 DPR 554 del 1999)

### FASE 02A BIBLIOTECA 1°- 2° LOTTO FUNZIONALE

#### ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

Architettura:

Emilio Caravatti Roberto Cosenza Carlo Crippa architetti

via Spluga 10 - 20900 Monza (MB) T +39 039 327425 F +39 039 2319385 e-mail: studio@emiliocaravatti.it

Strutture:

FVPROGETTI s.r.l.

via Ripamonti 44 - 20141 Milano

Impianti elettrici:

Studio Osvaldo Bogliani

via XXIII Marzo 121 - 28100 Novara

Impianti termici e sanitari:

MC2 Studio

Via Giordano Bruno 191 - 10134 Torino

Controllo dei costi:

POLISTUDIO s.n.c.

Via Roma 56 - 23891 Barzanò (LC)

ARCHITETTONICO | PROGETTO

QUADRO ECONOMICO | CRONOPROGRAMMA

A termini di legge sono vietate le riproduzioni anche parziali non preventivamente autorizzate

R.A0.03

scala

data 31.07.2012

rev. 06.02.2013

**COMUNE DI VERCELLI****POR FESR 07/13 – III.2.2 - P.I.S.U. "Ex Ospedale S. Andrea"****Restauro e risanamento conservativo immobili da destinarsi a:****"Biblioteca - lotto 1" (CUP E64C11000160001) -****Complessivo lotto 1.1 e 1.2**

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
	IMPORTI
<b>A- SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1 - Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 3.349.293,32
A2 - importo sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 214.754,41
A3 - importo progetto esecutivo	€ 43.500,00
<b>Totale A- (Somma importo lavori e sicurezza)</b>	<b>€ 3.607.547,73</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1 - rilievi, accertamenti, Indagini	€ -
B2 - allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B3 - imprevisti	€ 2.251,70
B4 - spese tecniche e generali, coord. Sicurezza, collaudi	€ 298.226,00
B5 - cassa previdenziale (4% di B4+A3)	€ 13.669,04
B6 - IVA 10% (su A1+A2)	€ 356.404,77
B7 - IVA 21% (su B4+B5+A3)	€ 74.632,96
B8 - Accantonamento Art. 12 D.P.R. 207/10 (3%)	€ 106.921,43
B9 - Accantonamento Art. 92 D.lgs. 163/06 (1%) Quota RUP	€ 7.505,88
B10 - Accantonamento Art. 133 c.4 D.lgs. 163/06 (1%)	€ 35.640,48
B11 - Pubblicità	€ 9.000,00
B12 - Contributo autorità per la vigilanza (importi >300.000 €)	€ 1.200,00
B13 - Spese Pratica rilascio C.P.I. (VV.FF.)	€ 2.000,00
B14 - spese acquisizione parte immobile "FARMACIA" prop. ASL	€ 150.000,00
<b>Totale B- (Somme a disposizione)</b>	<b>€ 1.062.452,27</b>
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 4.670.000,00</b>

**COMUNE DI VERCELLI RECUPERO FUNZIONALE EX OSPEDALE S. ANDREA - FASE 02A BIBLIOTECA - PROGETTO DEFINITIVO 1°-2° LOTTO**

Fasi di lavoro		MESI / SETTIMANE																																																																																																			
		1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12				13				14				15				16				17				18				19				20				21				22				23				24				25			
	OPERE EDILI																																																																																																				
1	Allestimento del cantiere e ponteggi																																																																																																				
2	Rimozioni e demolizioni																																																																																																				
3	Scavo + vespaio																																																																																																				
4	Consolidamento murature																																																																																																				
5	Consolidamento volte																																																																																																				
6	Massetti																																																																																																				
7	Nuove murature																																																																																																				
8	Intonaci - Restauri fronti																																																																																																				
9	Serramenti esterni																																																																																																				
10	Sottofondi																																																																																																				
11	Pavimenti e rivestimenti																																																																																																				
12	Finiture interne																																																																																																				
	IMPIANTI																																																																																																				
13	Impianti: Riscaldamento, Idrico sanitario, Antincendio																																																																																																				
14	Impianti elettrici																																																																																																				
15	Impianto ascensore																																																																																																				
	LOCALI TECNICI INTERRATI																																																																																																				
16	Scavi																																																																																																				
17	Strutture																																																																																																				
18	Finiture																																																																																																				
	RIPRISTINO COPERTURE																																																																																																				
1	Allestimento ponteggi																																																																																																				
1	Rimozioni e demolizioni																																																																																																				
19	Ripristino strutture di copertura																																																																																																				
20	Manto di copertura in coppi																																																																																																				
	OPERE ESTERNE																																																																																																				
21	Fognature esterne																																																																																																				
21	Pavimentazioni																																																																																																				
22	Sistemazioni esterne																																																																																																				