

ELENA DELSIGNORE
Dottore Commercialista

CURRICULUM VITAE

Dati personali

Nome e Cognome: Elena Delsignore
Luogo e data di nascita:
Residenza:
Telefono :
Fax:
Mobile:
Email:
Email(PEC):
Stato civile: nubile
Albo: Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Vercelli (VC) al n. 206, del 10/02/2004

Studi effettuati e titoli

- A.A. 2012: Titolo REV – Recognised European Valuer numero REV – I/IsIVI/2017/4 rilasciato da IsIVI (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare) in collaborazione con TEGoVA (The European Group of Valuers' Association)
- A.A. 2011/2012: Corso di Specializzazione Professionale Esperto Valutatore Immobiliare (II Edizione – 256 ore di lezione) organizzato da OSMI Borsa Immobiliare, Azienda Speciale della CCIAA di Milano
- A. 2003: Abilitazione come Dottore Commercialista ed iscrizione presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Vercelli
- A.A. 2002/2003: Dottorato di ricerca in “Economia Aziendale”, XVI ciclo, presso l'Università degli Studi di Torino.
- A.A. 1998/1999: Laurea in Economia e Commercio presso l'Università degli Studi del Piemonte Orientale “A.Avogadro”. Titolo tesi: “Il concetto di “significatività” (materiality) nell'apprezzamento dei bilanci dell'impresa e del gruppo d'impres”. Votazione finale: 110/110 e lode, con menzione.

Curriculum professionale

Dottore e commercialista ed esperta contabile, strategica e fiscale.

Legale rappresentante e partner de Il Punto R.e.a. S.r.l./CORFAC International, società che fornisce consulenza immobiliare integrata avvalendosi di professionisti altamente qualificati - dottori commercialisti, architetti, avvocati, mediatori e ingegneri – ed esperti specializzati nell'hotellerie e nello sviluppo di catene commerciali. L'operatività della società viene ottimizzata grazie all'adesione al Gruppo Europeo d'interesse Economico Qimmo e ad

ELENA DELSIGNORE

Dottore Commercialista

associazioni di settore quali FIABCI e SIOR, oltre che essendo unica rappresentante italiana di CORFAC, tramite il cui network IL PUNTO è in grado di gestire e risolvere problematiche complesse in ambito internazionale. I valutatori de IL PUNTO sono soci dell'Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare – IsIVI - che rappresenta l'Italia nell'associazione The European Group of Valuers' Association - TEGoVA- e le loro attività vengono svolte nel rispetto degli Standard Europei di Valutazione – EVS.

Consigliere di Amministrazione de Il Punto Realty S.r.l, società di intermediazione immobiliare.

Socia di Immobiliare Ma.Ma. S.r.l, società di intermediazione immobiliare.

Socia di Phoenix S.r.l, società di intermediazione immobiliare.

Socia di Special Team S.r.l., società di formazione e consulenza.

Dal 2000 al 2004 ha collaborato con uno studio commercialistico e legale con sede in Novara e uffici in Milano (Studio Prof. Maurizio Comoli).

Curriculum accademico

Professore a contratto, per gli A.A. 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007, 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013 dell'Insegnamento di Strategie e Politiche Aziendali presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A.Avogadro".

Docente per gli anni 2010/2011, 2011/2012, 2012/2013, 2013/2014 e 2014/2015 del Corso di Specializzazione Professionale Esperto Valutatore Immobiliare organizzato da OSMI Borsa Immobiliare, Azienda Speciale della CCIAA di Milano in relazione alle tematiche di Valutazione Immobiliare (metodo comparativo – reddituale – della trasformazione e dei flussi di cassa), di due diligence immobiliare, di business plan e di rating immobiliare.

Docente per l'anno 2014 del Corso di Esperto Valutatore Immobiliare organizzato da Ordine degli Ingegneri di Milano in relazione alle tematiche di Valutazione Immobiliare (metodo comparativo – reddituale – della trasformazione e dei flussi di cassa), di due diligence immobiliare, di business plan e di rating immobiliare.

Docente per l'anno 2013 del corso tenuto presso l'Associazione Industriale di Novara dal titolo " La Tu Spa" - corso di 32 ore – in tema di pianificazione e gestione strategica dell'impresa, definizione degli obiettivi, vision e mission, gestione del personale e efficienza.

Professore a contratto, per gli A.A. 2003/2004 e 2004/2005, dell'Insegnamento di Contabilità Ambientale presso la Facoltà di Economia - Sede di Casale Monferrato - dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A.Avogadro".

Docente, per l'A.A. 2003/2004, di strategie e politiche aziendali e di analisi e lettura del bilancio di esercizio, presso il Master post laurea in Economia e Gestione d'Impresa tenutosi presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A. Avogadro".

Docente, per gli A.A. 2002/2003, 2003/2004, 2004/2005, 2005/2006, 2006/2007 e 2007/2008, 2008/2009, 2009/2010, 2010/2011 di strategie e politiche aziendali presso il Master post laurea

Milano, Via Chieti 5, 20154 – C.F. DLSLNE76M44D938J – IVA 02149090025

Tel: 347/4490194 – e-mail: elena.delsignore@ilpunto-re.eu - delsignore.elena@legalmail.it

ELENA DELSIGNORE
Dottore Commercialista

in Economia e Gestione dell'intermediazione finanziaria tenutosi presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A. Avogadro".

Borsista, per l'A.A. 2003/2004 presso il Dipartimento di Studi per l'Impresa e il Territorio della Facoltà di Economia dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "A. Avogadro" in materia di Business Combination.

Assistente e borsista per gli A.A. 2000/2001, 2001/2002, 2002/2003, 2003/2004 e 2004/2005 presso il Dipartimento di Studi per l'Impresa e il Territorio della Facoltà di Economia, sede di Novara dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale, per gli insegnamenti di Ragioneria Generale e Applicata, Revisione Aziendale, Strategie e Politiche Aziendali e Finanziamenti delle aziende e delle amministrazioni pubbliche.

Esercitatore di Economia Aziendale nell'A.A. 2000/2001 presso la Sede di Novara della SAA - Scuola di Amministrazione Aziendale dell'Università di Torino.

Collaboratore nel corso di perfezionamento per l'abilitazione alla professione con l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Novara, svolgendo una serie di incontri sulla tematica del "Rendiconto Finanziario".

Elenco pubblicazioni

Collaborazione nella stesura di articoli ed approfondimenti sul mondo immobiliare con diverse pubblicazioni del settore, quali, ad esempio, Il sole 24 ore e Guida Mutui.

Partecipazione, in qualità di oratore, a diversi convegni organizzati dalla Borsa Immobiliare della CCIAA di Milano, da IsIVI, FIABCI, etc. in tema di valutazione e rating immobiliare nonché di strumenti finanziari nel mondo immobiliare.

La nuova valutazione degli immobili su cd rom, Forum Media Edizioni, 2008 (curatore del testo).

Certificazione energetica degli edifici, Forum Media Edizioni, 2008 (coautrice).

L'economia delle imprese orafa -gioielliere, tesi di dottorato.

Manuale delle acquisizioni di imprese, cap.4, La contabilizzazione delle business combination, in collaborazione con il Prof. Maurizio Comoli, Il Sole 24 ore, 2003.

Ragioneria Generale ed Applicata. Casi ed esercizi A cura di Giovanni Frattini, Giuffrè, 2005.

Conoscenza delle lingue:

Inglese e Francese: ottimo scritto e parlato

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs. 20/06/2003 n. 196, a fini di selezione del personale

Milano, 7 maggio 2014

Elena Delsignore


