

Lavori di restauro e risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e consolidamento immobile da destinarsi a Biblioteca Civica - realizzazione Ludoteca – Lotto Arcus; procedura per l'individuazione dei soggetti da invitare, ai sensi degli artt. 31, comma 8 e 36, comma 2 - lett. b), del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, per l'affidamento incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei lavori, Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

F.A.Q.

Aggornate al 10 Gennaio 2017

D: Offerta qualitativa (Art. 5.1) i tre lavori per i quali vengono attribuiti n. tre punti caduno, sia per la D.L. sia per il C.S.E., dove devono essere segnalati? All'interno dell'Allegato B.1 che elenca i lavori svolti nell'ultimo decennio oppure in altro elaborato? .

R: Sì, devono essere segnalati in un altro elaborato redatto a cura del concorrente.

D: Offerta qualitativa (Art. 5.1) Punto D: gli ampliamenti contrattuali offerti si riferiscono a 2 punti per ogni sopralluogo ulteriore. Si richiede quanti sopralluoghi minimi sono previsti nel bando di gara per poter valutare l'offerta migliorativa?

R: Vi è un refuso; l'art. 5.1 Punto D deve essere inteso: “..... (2 punti per ogni sopralluogo)”

D: Giovane Professionista – compare all'interno delle Precisazioni alla pagina n. 7 dell'Allegato A.1 (Modello di dichiarazione sostitutiva) il seguente riferimento *“L'istanza deve essere sottoscritta, da ogni soggetto deputato all'esecuzione dei servizi richiesti nel disciplinare di gara, oltre che:- dal giovane professionista;”* Tale richiesta non è presente nel Disciplinare di Gara, né nella nuova Normativa sui Lavori Pubblici D.l.g.s. n. 50/2016: come dobbiamo comportarci in caso di R.T.P.? O la precisazione è un refuso?

R: Trattasi di un refuso e pertanto non si deve considerare tale richiesta della precisazione.

D: Requisiti e competenze professionali necessarie per la partecipazione: viene indicata – in particolare – la categoria IA.01 relativa a (Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio) e corrispondente alla vecchia classificazione IIIA conglobando i valori prevalenti (vedi C.M.E. Progetto Esecutivo) della categoria IA.02 relativa a (Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico). A quale categoria di lavori dobbiamo riferirci per dimostrare il requisito richiesto? Oppure possiamo conglobare nella Categoria IA.01 anche i lavori della categoria IA.02?.

R: Il C.S.A. all'art. 8 prevede lavorazioni in Cat. E.22, IA.01 e IA.03; Considerate le declaratorie delle Cat. IA.01 e IA.02, possono essere conglobati i lavori della Cat. IA.02 nella Cat. IA.01.

D: Calcolo del Coefficiente dell'Offerta Economica (Art.4 punto A Disciplinare): è disponibile un foglio di calcolo relativo alle formule per il calcolo in oggetto?

R: non è disponibile il foglio di calcolo richiesto.

D: in riferimento all'oggetto, si chiedono delucidazioni in merito alle modalità di presentazione dell'offerta.

Precisamente: al punto 8 della lettera di invito viene indicato come indirizzo di ricezione delle offerte anche l'indirizzo PEC protocollo@cert.comune.vercelli.it; nell'art.1 del disciplinare vengono segnalate come modalità di recapito della documentazione la spedizione di raccomandata tramite Poste Italiane S.p.A, l'utilizzo di agenzie di recapito autorizzate e la consegna a mano.

Si chiede quindi se è contemplata la trasmissione dell'offerta tramite PEC e, nel caso, se ci sono modalità specifiche per l'inoltro delle tre buste (A-B-C).

R: I plichi vanno consegnati all'ufficio protocollo con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

D: Si chiede se è possibile avere copia del Benestare alla realizzazione del progetto, rilasciato dalla competente Soprintendenza in data 5/04/2011 prot. n. 7700 cl. 34.16.08/1131.3, come citato nella relazione generale tecnico illustrativa.

R: Il Benestare alla realizzazione del progetto, rilasciato dalla competente Soprintendenza in data 5/04/2011 prot. n. 7700 cl. 34.16.08/1131.3 è relativo a tutto il complesso denominato "Ex Ospedale S. Andrea. In data 14/09/2016 prot. n. 2877 cl. 34.16.07/838.5 la competente Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione delle opere relative al lotto "ARCUS"; tale autorizzazione viene allegata in calce alle presenti F.A.Q.

D: in riferimento alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e, relativamente all'offerta qualitativa di cui al punto 5.1 del disciplinare di gara, non è chiaro se bisogna fornire un elenco degli incarichi di cui alle lettere A e B contenenti le info richieste (committente, oggetto e importo, prestazione e atto di conferimento incarico).

R: Sia per il Criterio A che per il criterio B il concorrente deve indicare :

A) i lavori edili su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (non più di tre) – esclusivamente per committente pubblico e di importo a base di gara superiore ad € 150.000,00 - per i quali ha svolto direttamente la prestazione di Direttore dei Lavori negli ultimi cinque anni (2012-2016) e a tal fine indichi:

- committente;
- oggetto e importo dei lavori;
- prestazioni svolte direttamente;
- atto che ha conferito l'incarico.

B) i lavori edili su edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (non più di tre) – esclusivamente per committente pubblico e di importo a base di gara superiore ad € 150.000,00 - per i quali ha svolto direttamente la prestazione di coordinare della sicurezza in fase di esecuzione negli ultimi cinque anni (2012-2016) e a tal fine indichi:

- **committente;**
- **oggetto e importo dei lavori;**
- **prestazioni svolte direttamente;**
- **atto che ha conferito l'incarico.**

D: A seguito della lettera di invito per partecipare alla procedura negoziata relativa ai “Lavori di restauro e risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e consolidamento immobile da destinarsi a Biblioteca Civica - realizzazione Ludoteca – Lotto Arcus...”, si chiede se fosse possibile, in questa fase, partecipare con un costituendo raggruppamento temporaneo in cui vi sono altri soggetti che non hanno fatto richiesta di partecipazione alla procedura. Il soggetto invitato sarebbe la mandataria già in possesso di tutti i requisiti tecnici ed economici, mentre la mandante sarebbe un soggetto che non ha inizialmente manifestato l'interesse a partecipare.

R: E' possibile partecipare con un costituendo raggruppamento temporaneo il cui capogruppo abbia presentato la manifestazione di interesse. Il capogruppo deve dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in maniera maggioritaria rispetto ai soggetti mandanti.

D:

1) Alla richiesta inoltrata della manifestazione di interesse dove venivano elencati i partecipanti del bando, è possibile inserire successivamente a domanda effettuata un terzo partecipante?

2) Sarà possibile cambiare la carica di capogruppo dopo la richiesta effettuata della manifestazione d'interesse pur mantenendo il precedente capogruppo all'interno del nuovo gruppo?

R: E' possibile partecipare con un costituendo raggruppamento temporaneo il cui capogruppo abbia presentato la manifestazione di interesse. Il capogruppo deve dimostrare il possesso dei requisiti richiesti in maniera maggioritaria rispetto ai soggetti mandanti.



*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

Alla c.a. del Sindaco del Comune di Vercelli
13100 VERCELLI
protocollo@cert.comune.vercelli.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-
OSSOLA E VERCELLI

Prot. n. 2877 el 34.16.07/838.5 (da citare nella risposta) Torino, 4 SET. 2016

Classificazione

OGGETTO: **AMBITO E SETTORE:** Tutela architettonica

DESCRIZIONE: Comune VERCELLI Prov. VC **Bene e oggetto dell'intervento** Ex ospedale S.Andrea lavori di restauro e risanamento conservativo rifunzionalizzazione e consolidamento immobile da destinarsi a biblioteca civica – realizzazione ludoteca – lotto ARCUS – C.D.S. 14/09/2016 **indirizzo -**

DATA RICHIESTA: Data di arrivo richiesta 30.08.2016 **Protocollo entrata richiesta n.** 2566 del 05/09/2016

RICHIEDENTE: Comune di Vercelli - Pubblico

PROCEDIMENTO: AUTORIZZAZIONE INTERVENTI SU BENI CULTURALI (art. 21 d.lgs 42/2004 s.m.i.)

PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: AUTORIZZAZIONE **Destinatario -**

ALTRA COMUNICAZIONE : -

In seguito al processo di riorganizzazione del Ministero disposto con D.M. n.44 del 23 gennaio 2016, questa Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli assume le competenze in precedenza attribuite alla SBEAP-AL e alla Soprintendenza Archeologia del Piemonte limitatamente alle province indicate nella denominazione.

Premesso che l'immobile di cui all'oggetto, di proprietà di codesto Ente, risulta sottoposto a tutela per gli effetti del combinato artt. 10-12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 s.m.i.,

Premesso che questo Ufficio aveva rilasciato un'autorizzazione condizionata con prot. 7700 del 05/04/2011,

In risposta all'istanza di autorizzazione dei lavori in oggetto, trasmessa da codesto Ente con nota prot. n. 0036472 del 30/08/2016, recepita agli atti di ufficio con prot. n. 2566 del 05/09/2016, questa Soprintendenza, ai sensi della normativa vigente, visti gli elaborati, la documentazione e le relazioni in allegato, per quanto di competenza, **autorizza** l'esecuzione delle opere come descritte nei citati elaborati progettuali alle seguenti vincolanti condizioni:

- si dovranno sottoporre a preventivo parere dell'Ufficio Scrivente campioni degli interventi di restauro delle superfici architettoniche (intonaci, tinte, pavimenti ecc.), campioni dei serramenti (nuovi e antichi oggetto di recupero), campioni dei corpi riscaldanti. Il disegno di progetto dei serramenti vetrati dovrà essere simile a quello dei serramenti nuovi in opera; le finiture del corpo scala-ascensore in progetto dovranno essere analoghe a quelle scelte per le ampie vetrate già realizzate in modo da assicurare una migliore integrazione dei nuovi inserimenti nel contesto monumentale. Per le riprese/rifacimento di intonaci si dovrà utilizzare malta a base di calce simile a quella in opera per granulometria, tonalità e finitura, per le tinte si dovranno utilizzare prodotti a base di calce da stendere in leggera velatura.
- i ventilconvettori e i radiatori non dovranno essere incassati nelle murature, laddove possibile, potranno essere collocati sotto le finestre oppure incassati nei pavimenti in linea con il principio di reversibilità che indirizza tutto l'intervento e con le scelte già effettuate.
- si chiede di conservare alcune testimonianze degli impianti antichi dell'ospedale presenti all'interno degli ambienti oggetto di intervento, concordando in occasione di un sopralluogo, le parti da mantenere.
- si valuti al piano interrato di prevedere dei vespai per risanare gli ambienti, tenendo informato l'ufficio,



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

- si dovrà trasmettere, al più presto, sia in forma cartacea sia via posta elettronica all'indirizzo sbeap-to.rischiosismico@beniculturali.it la scheda sinottica di rilevazione del rischio sismico in ottemperanza alla Circolare n. 15 del 30 aprile 2015 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo scaricabile dal sito della Soprintendenza Scrivente.

Si chiede di mettere debitamente al corrente il professionista che seguirà i lavori del contenuto della presente autorizzazione.

Questo Ufficio si riserva di verificare in qualsiasi momento che le opere siano eseguite conformemente alla documentazione di progetto approvata e a regola d'arte, e resta a disposizione per consulenze e pareri, richiedendo al contempo di essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori e di eventuali circostanze impreviste e problematiche che dovessero insorgere durante l'esecuzione delle opere. Il presente atto potrà subire variazioni o annullamento (principio di autotutela) ove la documentazione risulti imprecisa, oppure successivamente si riscontrino situazioni o ritrovamenti non accertabili preliminarmente. A tale scopo questo Ufficio dovrà essere tenuto informato sull'andamento dei lavori per poter compiere verifiche o pronunciarsi su prove o campionature. Si richiede che, a lavori ultimati, sia trasmessa a questo Ufficio una sintetica documentazione fotografica di quanto eseguito.

Si trattiene agli atti la documentazione tecnica qui pervenuta via PEC.

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Elena Frugoni

IL SOPRINTENDENTE



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo