

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE DA DESTINARSI A BIBLIOTECA CIVICA REALIZZAZIONE LUDOTECA – LOTTO ARCUS

F.A.Q.

Aggiornate al 16 novembre 2016

D: Sul subcriterio C1 si vincola la proposta ad alcuni lavori aggiuntivi sugli intonaci e pitture murarie ma non si comprende bene tecnicamente che tipo di lavorazioni siano e che prodotti debbano essere impiegati. Nello specifico si chiede in cosa consistano i lavori "**n. 1 mano neutra, n. 1 mano di colore, n. 1 mano di velatura**".

R: Riguardano il ripristino delle pitturazioni di alcune parti di facciata deturpati da scritte; le n. 3 mani sono quelle a suo tempo definite con la Soprintendenza, le cui specifiche sono in possesso della Stazione Appaltante. Le porzioni di facciata oggetto di ripristino sono limitate alle deturpazioni prodotte da atti vandalici o ammaloramenti puntuali.

D: NEL PUNTO 4 DEL CRITERIO C SI RICHIEDE DI REALIZZARE ALCUNI BAGNI, SI CHIEDE SE DETTA OPZIONE RIGUARDI IL COMPLETAMENTOTOTALE DEI BAGNI GIA' DEFINITI IN PROGETTO E INDIVIDUABILI NELLA TAV. IF 02 PLANIMETRIA LIVELLO 0 O IN CASO CONTRARIO SI CHIEDE DOVE LA COLLOCAZIONE DEBBA AVVENIRE.

R: La posizione dei bagni verrà illustrata durante il sopralluogo obbligatorio.

D: NON SONO DEFINITE, PER TUTTI I CRITERI, IL NUMERO DI PAGINE MASSIME DA PRODURRE PER LA RELAZIONE CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA.

R: Ove non è definito in n. max. di pagine, si lascia libertà al concorrente.

D: SI CHIEDE IN FINE, PER QUANTO POSSIBILE, IL CORTESE INVIO DEI PROSPETTI DELL'EFIFICIO IN QUANTO NON REPERIBILI IN PROGETTO.

R: Il lotto di intervento riguarda uno spazio interno all'edificio già restaurato nelle sue parti di facciata, coperture e serramenti esterni. I prospetti non sono oggetto di appalto.

D: Richiesta accesso agli elaborati grafici in formato CAD per "Lavori di restauro e risanamento conservativo, rifunionalizzazione e consolidamento strutturale immobile da destinarsi a biblioteca".

R: Gli elaborati in tale formato saranno consegnati unicamente al concorrente vincitore.

D: In riferimento al criterio B e C previsti dal disciplinare non viene riportata alcuna indicazione circa numero di facciate e formato degli eventuali elaborati grafici. A tal proposito si chiede se numero di pagine ed elaborati grafici sono a scelta del concorrente, posto che il disciplinare prevede, a pag. 13 che : "nel caso in cui venga superato il numero massimo di facciate indicato nella precedente tabella, per il relativo criterio non verrà attribuito punteggio al concorrente"

R: Ove non è definito in n. max. di pagine, si lascia libertà al concorrente.

D: Qual'è la tipologia delle tre mani definite con la Sovrintendenza di cosa? Pittura ai silicati, base di calce, tempera, base potassio per poterlo proporre serve sapere quanto costa e che superficie interessa.

R: Si tratta di pittura a base di silicati. In fase di sopralluogo potrà verificare il posizionamento e l'entità delle parti oggetto di deteupamenti, in ogni caso dsi tratta di piccole porzioni.

D: Non si comprende sul criterio A quale sia il percorso di collegamento pedonale tra G. Ferraris e l'area a verde e parcheggio. Ci sono due attraversamenti trasversali ma il PSC li individua come aree di cantiere. Si parla di quei due attraversamenti che dovranno essere rimossi dall'area di cantiere? O uno solo di quelli?

R: Si parla dell'attraversamento indicato a destra nella tavola PSC02.

D: Gli interventi sulle superfici murarie C1 e C2 oltre a non essere definite nella tipologia non sono determinate quantitativamente, per quale porzione di facciata, se per intero o solo parzialmente alle parti basse dove il cantiere interviene.

R: In sede di sopralluogo obbligatorio il concorrente potrà verificare l'entità delle parti da sottoporre ad intervento di cui ai sub-criteti C1 e C2.

D: Si chiede conferma della possibilità di ridurre la cauzione provvisoria, oltre che del 50% per il possesso di ISO 9000, anche di un ulteriore 20% per il possesso di ISO 14000.

R: L'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 enuncia:

"7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo

documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

D: Si chiede se si effettivamente da produrre il modello GAP, non più in uso da tempo.

R: Il Modello GAP va comunque prodotto così come previsto dal Disciplinare di gara