

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E CONSOLIDAMENTO IMMOBILE DA DESTINARSI A BIBLIOTECA CIVICA REALIZZAZIONE LUDOTECA – LOTTO ARCUS

F.A.Q.

Aggornate al 21 novembre 2016

D: Sul subcriterio C1 si vincola la proposta ad alcuni lavori aggiuntivi sugli intonaci e pitture murarie ma non si comprende bene tecnicamente che tipo di lavorazioni siano e che prodotti debbano essere impiegati. Nello specifico si chiede in cosa consistano i lavori "**n. 1 mano neutra, n. 1 mano di colore, n. 1 mano di velatura**".

R: Riguardano il ripristino delle pitturazioni di alcune parti di facciata deturpati da scritte; le n. 3 mani sono quelle a suo tempo definite con la Soprintendenza, le cui specifiche sono in possesso della Stazione Appaltante. Le porzioni di facciata oggetto di ripristino sono limitate alle deturpazioni prodotte da atti vandalici o ammaloramenti puntuali.

D: NEL PUNTO 4 DEL CRITERIO C SI RICHIEDE DI REALIZZARE ALCUNI BAGNI, SI CHIEDE SE DETTA OPZIONE RIGUARDI IL COMPLETAMENTOTOTALE DEI BAGNI GIA' DEFINITI IN PROGETTO E INDIVIDUABILI NELLA TAV. IF 02 PLANIMETRIA LIVELLO 0 O IN CASO CONTRARIO SI CHIEDE DOVE LA COLLOCAZIONE DEBBA AVVENIRE.

R: La posizione dei bagni verrà illustrata durante il sopralluogo obbligatorio.

D: NON SONO DEFINITE, PER TUTTI I CRITERI, IL NUMERO DI PAGINE MASSIME DA PRODURRE PER LA RELAZIONE CONTENENTE L'OFFERTA TECNICA.

R: Ove non è definito in n. max. di pagine, si lascia libertà al concorrente.

D: SI CHIEDE IN FINE, PER QUANTO POSSIBILE, IL CORTESE INVIO DEI PROSPETTI DELL'EFIFICIO IN QUANTO NON REPERIBILI IN PROGETTO.

R: Il lotto di intervento riguarda uno spazio interno all'edificio già restaurato nelle sue parti di facciata, coperture e serramenti esterni. I prospetti non sono oggetto di appalto.

D: Richiesta accesso agli elaborati grafici in formato CAD per "Lavori di restauro e risanamento conservativo, rifunionalizzazione e consolidamento strutturale immobile da destinarsi a biblioteca".

R: Gli elaborati in tale formato saranno consegnati unicamente al concorrente vincitore.

D: In riferimento al criterio B e C previsti dal disciplinare non viene riportata alcuna indicazione circa numero di facciate e formato degli eventuali elaborati grafici. A tal proposito si chiede se numero di pagine ed elaborati grafici sono a scelta del concorrente, posto che il disciplinare prevede, a pag. 13 che : "nel caso in cui venga superato il numero massimo di facciate indicato nella precedente tabella, per il relativo criterio non verrà attribuito punteggio al concorrente"

R: Ove non è definito in n. max. di pagine, si lascia libertà al concorrente.

D: Qual'è la tipologia delle tre mani definite con la Sovrintendenza di cosa? Pittura ai silicati, base di calce, tempera, base potassio per poterlo proporre serve sapere quanto costa e che superficie interessa.

R: Si tratta di pittura a base di silicati. In fase di sopralluogo potrà verificare il posizionamento e l'entità delle parti oggetto di deteupamenti, in ogni caso dsi tratta di piccole porzioni.

D: Non si comprende sul criterio A quale sia il percorso di collegamento pedonale tra G. Ferraris e l'area a verde e parcheggio. Ci sono due attraversamenti trasversali ma il PSC li individua come aree di cantiere. Si parla di quei due attraversamenti che dovranno essere rimossi dall'area di cantiere? O uno solo di quelli?

R: Si parla dell'attraversamento indicato a destra nella tavola PSC02.

D: Gli interventi sulle superfici murarie C1 e C2 oltre a non essere definite nella tipologia non sono determinate quantitativamente, per quale porzione di facciata, se per intero o solo parzialmente alle parti basse dove il cantiere interviene.

R: In sede di sopralluogo obbligatorio il concorrente potrà verificare l'entità delle parti da sottoporre ad intervento di cui ai sub-criteti C1 e C2.

D: Si chiede conferma della possibilità di ridurre la cauzione provvisoria, oltre che del 50% per il possesso di ISO 9000, anche di un ulteriore 20% per il possesso di ISO 14000.

R: L'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 enuncia:

"7. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento(CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo

documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

D: Si chiede se si effettivamente da produrre il modello GAP, non più in uso da tempo.

R: Il Modello GAP va comunque prodotto così come previsto dal Disciplinare di gara

D: Si richiede se in caso di soggetti cessati nell'anno antecedente può rilasciare le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), del D.lgs. 50/2016, (Vs. modello A/1/1) il Legale Rappresentante "per quanto a sua conoscenza" in nome e per conto dei soggetti cessati.

R: E' ammesso che il Legale Rappresentante "per quanto a sua conoscenza" in nome e per conto dei soggetti cessati, rilasci le dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), del D.lgs. 50/2016, in nome e per conto degli stessi.

D: Si richiede se è ammesso presentare la cauzione fideiussoria in formato cartaceo firmato in originale dal concorrente accompagnato da supporto informatico (CD) contenente il file in P7M del garante con firma digitale, ai sensi **dell'art. 23, comma 1, D.Lgs. 82/2005.**

R: E' ammesso presentare la cauzione fideiussoria in formato cartaceo firmato in originale dal concorrente accompagnato da supporto informatico (CD) contenente il file in P7M del garante con firma digitale, ai sensi dell'art. 23, comma 1, D.Lgs. 82/2005

D: Con riferimento all'invito per la gara per "Lavori di realizzazione e risanamento conservativo, rifunzionalizzazione e consolidamento immobile da destinarsi a biblioteca civica realizzazione ludoteca – lotto Arcus", si richiede come va compilato l'allegato B1 – offerta qualitativa.

R: Per quanto riguarda il Criterio A occorre unicamente compilare la parte tratteggiata indicando la tipologia di allegati prodotti con l'indicazione dell'eventuale denominazione dell'allegato.

Per quanto riguarda il Criterio B occorre apporre una croce su una delle quattro ipotesi indicate, inoltre occorre compilare la parte tratteggiata indicando la tipologia di allegati prodotti con l'indicazione dell'eventuale denominazione dell'allegato.

Per quanto riguarda il Criterio C occorre apporre una croce su una o più ipotesi indicate (a seconda di quale/i soluzione/i migliorativa/e il concorrente propone, inoltre occorre compilare la parte tratteggiata indicando la tipologia di allegati prodotti con l'indicazione dell'eventuale denominazione dell'allegato.