

CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Servizio Immobili Istituzionali e Infrastrutture Sportive

INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Con D.G.C. n° 143 del 29.04.2016 e successiva D.C.C. n° 71 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che tra l'altro prevede, inseriti nelle rispettive annualità, l'esecuzione di interventi su strutture comunali a destinazione socio-assistenziale.

E' intendimento dell'Amministrazione Civica dare attuazione a tale previsione attraverso la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, riferito all'esecuzione di interventi di manutenzione coordinata presso alloggi ERP di proprietà comunale, centri sociali diurni e per anziani ed altre strutture a destinazione socio-assistenziale nell'ambito del territorio cittadino di Vercelli.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende quindi acquisire manifestazioni di interesse da parte di idonei operatori economici per procedere all'espletamento della procedura di gara d'appalto per la conclusione di detto accordo quadro.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della gara d'appalto anzidetta che potrà essere bandita successivamente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con apposita lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI, IMPORTI E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO.

Le prestazioni affidabili ai sensi dell'accordo quadro consistono nell'esecuzione di tutti i lavori di carattere prevalentemente edile (riguardanti anche le opere complementari ed i relativi impianti tecnologici), eventualmente urgenti e/o di piccola entità, necessari per la manutenzione di alloggi ERP di proprietà comunale, di centri sociali diurni e per anziani e di altre strutture a destinazione socio-assistenziale nell'ambito del territorio cittadino di Vercelli.

I lavori oggetto dell'appalto, da effettuarsi attraverso l'attivazione parallela di singoli cantieri e/o microcantieri in base alle indicazioni impartite di volta in volta dalla Stazione Appaltante, riguarderanno le seguenti tipologie d'intervento, qui descritte a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- opere edili in genere;
- manutenzione ordinaria e straordinaria di manti di copertura e delle relative orditure lignee;
- rimozione di coperture contenenti amianto e rifacimento delle stesse;
- interventi di ripristino e/o messa in sicurezza di parti, anche strutturali, di edifici;
- demolizione e rifacimento completo/parziale di servizi igienici;
- rimozione e rifacimento totale/parziale diintonaci interni e di facciata, rivestimenti e pavimenti interni;
- interventi di manutenzione/restauro/recupero conservativo di edifici sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici (opere assimilabili alla categoria OG2);
- fornitura di mano d'opera, di materiali e di mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione di interventi riparativi, pronti interventi e lavori valutabili in economia;
- opere complementari da lattoniere ed idraulico, da falegname, da fabbro e da elettricista;
- manutenzione di impianti tecnologici in genere;
- allestimento di ponteggi ed opere provvisoriale per la sicurezza;

L'ammontare dell'appalto è quantificato in complessivi € 590.000,00 + IVA di legge; in considerazione delle specifiche caratteristiche degli edifici su cui si intende intervenire, si individuano le seguenti categorie dei lavori ed i relativi importi presuntivamente stimati:

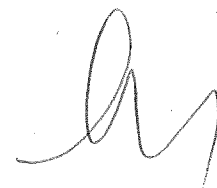
- CAT. "OG1 - Edifici civili e industriali": Importo a base d'asta € 200.000,00 + IVA;
- CAT. "OG2 - Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela": Importo a base d'asta € 260.000,00 + IVA;
- CAT. "OG11 - Impianti tecnologici": Importo a base d'asta € 130.000,00 + IVA;

I predetti importi sono puramente indicativi e comunque subordinati alle effettive attività che verranno di volta in volta ordinate dalla D.L. nel corso di validità del contratto di accordo quadro; comprendono altresì gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso d'asta, da corrispondersi a misura secondo quanto effettivamente quantificato e contabilizzato per ogni singolo intervento.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito entro il limite del 30% dell'importo contrattuale riferito ad ogni singola categoria.

La durata contrattuale dell'accordo quadro è stabilito in anni 2 (due) decorrenti dalla data del certificato di consegna dei lavori.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione dell'appalto anche in pendenza della stipula del relativo contratto.



2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo.

3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA come segue:

- "OG1 - Edifici civili e industriali" - classifica I;
- "OG2 - Restauro e manutenzioni di beni immobili sottoposti a tutela" - classifica I;
- "OG11 - Impianti tecnologici - classifica I (in alternativa requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).

(si rammenta che per le categorie OG2 e OG11 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento)

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla successiva procedure di gara, possono inviare la richiesta - da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione -, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 novembre 2016** al Protocollo Generale dell'Ente, al seguente indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it ed anche, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it indicando, la seguente dicitura:

"Interventi su strutture socio-assistenziali - Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione coordinata. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla presente procedura;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.
- il possesso dei requisiti minimi di cui al precedente p.to 3 del presente avviso;

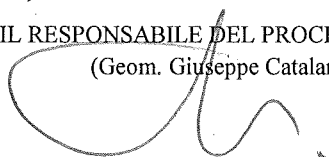
Ciascuna richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; si ribadisce che per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello (o sua fedele riproduzione) messo a disposizione unitamente al presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alle procedure di appalto di cui al presente avviso.

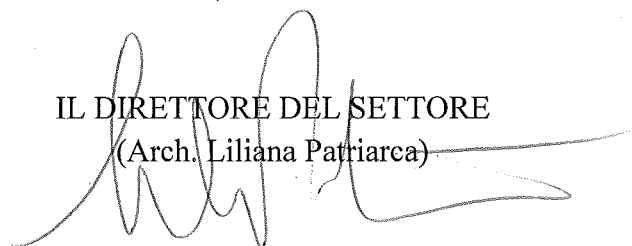
Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche - tel. 0161.596433/435; Fax 0161.596427; e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

Vercelli, 11 novembre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe Catalano)



IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Arch. Liliana Patriarca)



Al Comune di Vercelli
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City
e Politiche Ambientali ed Energetiche
PEC : protocollo@cert.comune.vercelli.it
e-mail : settorellpp.seg@comune.vercelli.it

**INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI
LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA**

- Manifestazione di interesse -

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ () il _____
residente a _____ () in via _____ n. _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
partita iva _____, cod. fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato/a alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.
A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

(OPZIONE)

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste;
- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi intendendo, a tal fine, costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: _____
- che altri recapiti della ditta sono:
Indirizzo _____
tel. _____, email _____
fax: _____;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.

Si allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

....., li.....

Firma del Rappresentante la ditta

.....

