



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

EDIFICIO "ISABELLA DE CARDONA" - Via Q. Sella n° 1 - Vercelli REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA E PRIMI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE.

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Con D.G.C. n° 143 del 29.04.2016 e successiva D.C.C. n° 71 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, l'intervento ad oggetto "Isabella de Cardona - centrale termica e prima riqualificazione", inserito nell'annualità 2016 per un importo complessivo di € 217.300,00;

E' intendimento dell'Amministrazione Civica dare attuazione a tale previsione attraverso l'indizione di una gara d'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del medesimo Decreto Legislativo.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali potrà essere richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE E AMMONTARE DEI LAVORI - TEMPO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Edificio comunale "Ex Isabella de Cardona" – Via Q. Sella n° 1, Vercelli;

1

Descrizione sommaria dei lavori:

Rifacimento della centrale termica con trasformazione dell'impianto da combustibile gasolio a combustibile gas metano comprendente essenzialmente:

- Smantellamento di generatori di calore, camini, impianti e circuiti primari;
- Sostituzione dei generatori esistenti con nuovi n° 5 moduli a condensazione con potenza termica nominale complessiva di circa 500 kW;
- Rifacimento impianti in centrale (termici, idraulici, elettrici ecc.);
- Bonifica serbatoi di gasolio interrati da dismettere;
- Realizzazione nuovo camino previa demolizione dell'esistente comprendente il trattamento/smaltimento di elementi contenenti fibre di amianto;
- Realizzazione nuova tubazione gas interrata comprendente scavi, reinterri e ripristino di pavimentazioni;
- Opere edili per l'adeguamento del locale C.T., restauro di porzioni di cornicioni e pavimentazioni in pietra;
- Altre opere accessorie e apprestamenti per la sicurezza.

Ammontare dell'appalto: € 155.500,00 + IVA di legge (di cui € 148.500,00 per lavori a base d'asta ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Categorie dei lavori:

- Categoria prevalente: "OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI".

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito entro il limite del 30% dell'importo contrattuale della categoria prevalente.

Tempo di esecuzione (presunto): giorni 70 giorni naturali e consecutivi.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo.

3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria "OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI" - Classifica I;

Oltre ai requisiti essenziali di legge per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni l'istante dovrà dichiarare sotto la sua responsabilità di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);



4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 02 Novembre 2016** al Protocollo Generale dell'Ente, al seguente indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it ed anche, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it, indicando la seguente dicitura:

“ EDIFICIO ISABELLA DE CARDONA - REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA E PRIMI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, Partita IVA e C.F., recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 3 del presente avviso;

(è facoltà allegare copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazioni SOA).

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere firmata digitalmente e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

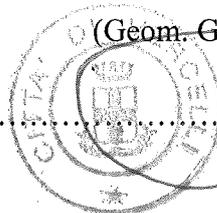
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche - tel. 0161.596433/434; Fax 0161.596427; e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

Vercelli, 14 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Catalano)



Allegato 1.

Al Comune di Vercelli
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio ,Smart City
e Politiche Ambientali ed Energetiche
PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it
e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

**EDIFICIO "ISABELLA DE CARDONA" - Via Q. Sella n° 1 - Vercelli
REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA
E PRIMI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE.**

- Manifestazione di interesse -

Il/lasottoscritto/a _____
nato a _____ (____) il _____
residente a _____ (____) in via _____ n. _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
partita iva _____, cod. fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato/a alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso delle attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: _____
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo _____
tel. _____, email _____
fax: _____

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità e:
(luogo, data) _____

Firma digitale del legale rappresentante