

CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

TORRE DELL'ANGELO di Vercelli INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Con D.G.C. n° 143 del 29.04.2016 e successiva D.C.C. n° 71 del 19.05.2016 è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, l'intervento ad oggetto "Torre dell'Angelo - Interventi di restauro conservativo", inserito nell'annualità 2016 per un importo complessivo di € 580.000,00;

E' intendimento dell'Amministrazione Civica dare attuazione a tale previsione attraverso l'indizione di una gara d'appalto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del medesimo Decreto Legislativo.

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali potrà essere richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE E AMMONTARE DEI LAVORI - TEMPO DI ESECUZIONE

Luogo di esecuzione: Torre dell'Angelo - Piazza Cavour, Vercelli;

Descrizione sommaria dei lavori:

Trattasi essenzialmente di interventi di restauro conservativo delle superfici esterne della torre finalizzati essenzialmente alla messa in sicurezza dell'involucro murario, nonché di quelle interne e delle relative scale al fine di consentirne anche la fruizione in sicurezza da parte di visitatori; tali interventi vengono di seguito sommariamente descritti:

- realizzazione di ponteggi ed opere provvisorie in genere correlate all'esecuzione delle opere di cui trattasi nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- opere di messa in sicurezza dell'apparato corticale della torre comprendente anche il rifacimento dei sistemi di impermeabilizzazione al piano copertura ed al piano delle feritoie, il rifacimento del sistema di raccolta delle acque meteoriche e la messa in opera di protezioni anti-volatili;
- opere di restauro e risanamento conservativo delle superfici corticali, tese alle puliture e interventi necessari ad una leggera "revisione estetica" delle superfici, al fine di ridurre visivamente le interferenze causate dalla presenza delle colature frutto dell'intervento di consolidamento degli anni ottanta;
- opere di restauro e risanamento conservativo degli apparati murari interni in laterizio a faccia a vista (nucleo centrale della scala, murature perimetrali, intradosso delle rampe, aperture, ecc.);
- opere di restauro e risanamento conservativo delle gradinate in cotto, pietra e legno, con le necessarie opere di integrazione, pulitura e consolidamento;
- opere di alleggerimento cromatico, con la stesura di leggere velature a calce su laterizio e porzioni intonacate (intradosso delle scale etc.) al fine di restituire un'immagine organica degli interni;
- opere di riordino e integrazione impianti tecnologici;
- applicazione di biocidi.

Ammontare dell'appalto: € 494.270,00 + IVA di legge (di cui € 434.270,00 a base d'asta ed € 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Categorie dei lavori:

- Categoria prevalente: "OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" - € 357.145,28;
- Altre categorie a qualificazione obbligatoria: "OS 2-A – SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO" - € 77.124,72;
- Ponteggi ed opere provvisorie (subappaltabile) - € 60.000,00.

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, il subappalto è consentito entro il limite del 30% dell'importo contrattuale della categoria prevalente.

Relativamente alla categoria OS 2-A, per la quale è prescritta la qualificazione obbligatoria e che pertanto deve essere posseduta dall'affidatario (eventualmente attraverso ATI) è ammesso il subappaltabile fino al 30% del relativo importo.

Tempo di esecuzione: giorni 240 naturali e consecutivi.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in relazione al miglior rapporto qualità/prezzo.

3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA come segue:

- OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA - Classifica II;
- OS 2-A SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO - Classifica I (in alternativa requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto; non potranno quindi essere ammessi subappalti per l'allestimento di ponteggi ed opere provvisionali in genere; pertanto i richiedenti, qualora non in possesso dei requisiti e delle attrezzature occorrenti per operare direttamente per tali allestimenti provvisionali, potranno partecipare solo se in associazione con altra ditta in possesso di competenza specifica in funzione delle particolari caratteristiche e dei necessari requisiti di legge.

Oltre ai requisiti essenziali di legge per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni l'istante dovrà dichiarare sotto la sua responsabilità:

- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente a lavori con analoghe caratteristiche (torri, campanili, ecc.) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010);
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori;

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12:00 del giorno 02 Novembre 2016** al Protocollo Generale dell'Ente, al seguente indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it ed anche, contestualmente, al seguente indirizzo e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it, indicando la seguente dicitura:

“TORRE DELL'ANGELO DI VERCELLI - INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE”

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, Partita IVA e C.F., recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 3 del presente avviso;

(è facoltà allegare copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazioni SOA).

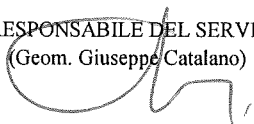
La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere firmata digitalmente e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

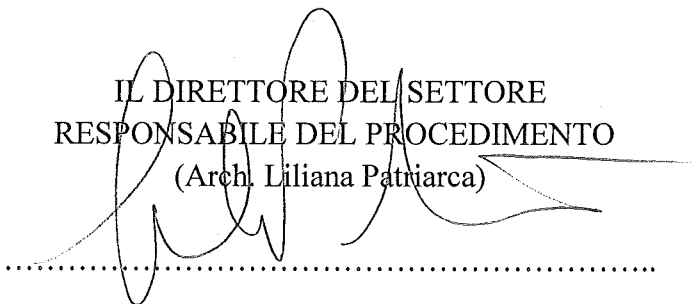
Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche - tel. 0161.596433/434; Fax 0161.596427; e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

Vercelli, 11 ottobre 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giuseppe Catalano)



IL DIRETTORE DEL SETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Liliana Patriarca)



Allegato 1.

Al Comune di Vercelli
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio ,Smart City
e Politiche Ambientali ed Energetiche
PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it
e-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it

TORRE DELL'ANGELO di Vercelli
INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO

- Manifestazione di interesse -

Il/lasottoscritto/a _____
nato a _____ () il _____
residente a _____ () in via _____ n. _____
in qualità di _____
della ditta _____
con sede legale in _____
partita iva _____, cod. fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato/a alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.
A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso delle attestazione SOA nelle categorie richieste;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente a lavori con analoghe caratteristiche (torri, campanili, ecc.) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010);
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori;
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: _____
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo _____, tel. _____,
email _____, fax: _____;

- di mantenere regolari posizioni contributive e fiscali.

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità e:
(luogo, data) _____

Firma digitale del legale rappresentante