



COMUNE DI VERCELLI
SETTORE FINANZIARIO TRIBUTARIO
E PATRIMONIALE
Servizio Patrimoniale

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI LOCALI IN ZONA CENTRALE A VERCELLI DA DESTINARE A SEDE DI UFFICI GIUDIZIARI

SI RENDE NOTO

La legge di Stabilità 2015 prevede, al comma 526 articolo unico, che dal 1° settembre 2015 le spese obbligatorie di funzionamento per gli uffici giudiziari, attualmente a carico dei Comuni (e parzialmente rimborsate dallo Stato) saranno trasferite al ministero della Giustizia.

Ciò al fine di ridurre gli oneri finanziari a carico degli Enti locali e, più in generale, nell'ambito del processo di razionalizzazione della spesa pubblica. Dallo stesso termine, lo Stato non corrisponderà più ai Comuni i canoni di locazione per gli immobili di loro proprietà adibiti a sede di uffici giudiziari, mentre i locali demaniali adibiti allo stesso uso continueranno a conservare tale destinazione.

Ciò premesso,

IL COMUNE

intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla offerta in disponibilità da parte di proprietari e/o da altro soggetto delegato o autorizzato, di immobili da affittare con regolare contratto ai sensi della legge 392/1978 per tale uso, per una consona valutazione, con decorrenza dall'1.1.2016. In caso di accettazione, per la stipula del nuovo contratto questo Comune si rivolgerà all'Agenzia del Demanio – Agenzia di Torino per verificare la congruità del canone, come previsto dall' art. 24, comma 4, del D.L. 66/2014.

In particolare, gli immobili richiesti dovranno essere destinati a locazione per Giudice di Pace e Magistrato di Sorveglianza e dovranno avere i seguenti requisiti:

LOCALI PER GIUDICE DI PACE

posizione: possibilmente centrale o altra da valutare

superficie: mq. 400-450 circa, a piano terreno o ad altro piano con ascensore

locali richiesti: almeno 4 di ampia metratura (n. 2 locali per 3 posti lavoro ciascuno + n. 2 locali per sala udienza) e n. 6/7 locali di misura più ridotta, oltre a uno o più locali molto ampi uso archivio

stato manutentivo e allacciamenti: a norma/disponibilità da parte della proprietà a eseguire gli interventi, ACE/APE, predisposizione alla creazione di una rete informatica aziendale

prezzo: la migliore offerta possibile

LOCALI PER MAGISTRATO DI SORVEGLIANZA

posizione: possibilmente centrale, nelle vicinanze della Procura, o altra da valutare

superficie: mq. 450 circa, a piano terreno o ad altro piano con ascensore

locali richiesti: almeno 5 di ampia metratura (n. 4 locali per 3 posti lavoro ciascuno + sala udienza) e n. 6 locali di misura più ridotta, oltre a uno o più locali molto ampi uso archivio

necessità specifiche: due ingressi separati per organizzazione interna degli uffici e, possibilmente, piccolo cortile carraio di pertinenza per accesso veicolare possibilmente riservato

stato manutentivo e allacciamenti: a norma/disponibilità da parte della proprietà a eseguire gli interventi, ACE/APE, predisposizione alla creazione di una rete informatica aziendale

prezzo: la migliore offerta possibile

INVITA

ogni interessato a fare pervenire la propria offerta di immobili aventi le caratteristiche descritte, completa di dati catastali e planimetrie in busta chiusa, **entro le ore 12,00 di mercoledì 28 aprile 2015**, a mezzo posta o consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Vercelli – P.za Municipio n. 5, avendo cura di allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Ai fini della validità della presentazione farà fede l'ora di arrivo al Protocollo generale del Comune di Vercelli.

Le proposte ricevute saranno aperte dal Direttore del Settore Finanziario Tributario e Patrimoniale in data **29 aprile 2015 alle ore 14,30** presso il proprio ufficio posto al 2° piano del Palazzo Comunale e sottoposte ai referenti degli uffici di cui trattasi.

Nella manifestazione di interesse finalizzate alla offerta in disponibilità da parte di proprietari e/o da altro soggetto delegato o autorizzato, di immobili da affittare, il sottoscrittore dovrà dichiarare, oltre al nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di società dovranno essere indicati i dati della stessa nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza), un numero di recapito telefonico e ogni altra informazione ritenuta di interesse, unitamente alla dichiarazione di accettazione a sostenere eventuali spese per la messa a norma dei locali.

DA' ATTO CHE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a valutare la sussistenza di immobili sul territorio, adeguati per lo scopo prospettato, da valutarsi ai fini di un possibile trasferimento.

La proposta presentata dai soggetti interessati non sarà considerata in alcun modo vincolante per il Comune, che pertanto non assume alcun obbligo nei confronti dei soggetti offerenti.

Il Comune si riserva di chiedere, qualora ne rilevi la necessità, integrazioni e/o chiarimenti in merito alle proposte pervenute e naturalmente uno o più accessi ai locali per verificarne lo stato.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

Vercelli, 2.4.2015

IL DIRETTORE
DEL SETTORE FINANZIARIO
TRIBUTARIO E PATRIMONIALE
Dr. Silvano Ardizzone

