



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**  
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

**SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "A. AVOGADRO"**

Via Vincenzo Gioberti, Vercelli

**RIFACIMENTO DELLA COPERTURA,  
BONIFICA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO**

**PROCERURA NEGOZIATA Ex Art. 122, c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

**1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

**Luogo di esecuzione:** Scuola secondaria di primo grado "A. Avogadro" - Via V. Gioberti, Vercelli;

**Descrizione sommaria dei lavori:**

- cantieramento ed allestimento delle opere provvisorie nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- rimozione e smaltimento dell'attuale copertura in lastre ondulate di cemento-amianto del tipo "alla romana" previa redazione di apposito piano di lavoro da presentare all'ASL competente per l'ottenimento delle autorizzazioni di legge;

- pulizia/bonifica del piano di calpestio del sottotetto;
- revisione dell'orditura lignea principale esistente da mantenere e rifacimento della piccola orditura con listelli in abete (sezione cm. 6x8);
- ricomposizione del nuovo manto in tegole piane tipo "marsigliese" compresi colmi, displuvi, elementi speciali, sigillature, ecc.;
- revisione della lattoneria esistente da mantenere e fornitura e posa di nuovi faldali e converse, ove occorrente, in lamiera di rame sagomata spess. 6/10;
- miglioramento energetico mediante posa di materiale coibente in lastre (polistirene spess. cm. 16) collocato a secco sull'estradosso dell'ultimo solaio al piano sottotetto.

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

		Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	In economia	TOTALE
a)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 131.036,39	€ 5.938,20	€ 136.974,59
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 22.139,46	===	€ 22.139,46
<b>a+b</b>	<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	€ 153.175,85	€ 5.938,20	€ 159.114,05

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali «OG2» - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali - Classifica I.

L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui al precedente paragrafo, al netto dell'importo della categoria scorponabile, ammonta ad euro 126.629,02 (con incidenza sul totale del 79.58%).

Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. n. 207 del 2010, le parti di lavoro appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate di seguito e possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo:

<i>declaratoria:</i>	<i>categoria</i>	<i>importo</i>	<i>classifica</i>	<i>% sul totale</i>
<i>Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale (subappaltabile per la quota massima del 30%)</i>	<i>OG 12</i>	<i>€ 32.485,02</i>	<i>I</i>	<i>20,42 %</i>

Gruppi di lavorazioni omogenee, categorie contabili: le categorie di lavorazioni omogenee sono indicati nella seguente tabella:

	Descrizione delle categorie e subcategorie di lavorazioni omogenee	In Euro	Incidenza sul totale a base d'asta
1	Opere di bonifica – rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto	32.485,02	23,72 %
2	Tetti e coperture (di cui € 9.668,45 per lattonerie ed € 28.619,50 per fornitura e posa di materiali isolanti)	104.489,57	76,28 %
	A) - TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	<b>136.974,59</b>	100,00 %
	B) - Totale oneri per la sicurezza (a misura)	<b>22.139,46</b>	
	<b>TOTALE A) + B)</b>	<b>159.114,05</b>	

## 2. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- dimostrazione del possesso dell'attestazione SOA nella categoria di opere generali **OG2, classifica I** in quanto trattasi di edificio storico sottoposto a tutela per effetto del D.Lgs.42/2004;
- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- iscrizione C.C.I.A.A.

Inoltre l'istante dovrà dichiarare, sotto la sua responsabilità, di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);

## 3. CRITERIO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del contraente, che verrà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, escludendo in prima istanza tra gli stessi gli operatori economici aventi un contratto in essere con questa Stazione Appaltante per lavori in OG2. Gli operatori economici così selezionati verranno invitati contemporaneamente a presentare la loro migliore offerta;

## 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/06 in base a quanto sarà indicato nella lettera di invito e nel relativo disciplinare di gara;

## 5. ALTRE INFORMAZIONI

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto;

Tempo di esecuzione: giorni 90 naturali e consecutivi.

Subappalto: ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice dei Contratti è ammesso il subappalto entro il limite del massimo del 20% dell'importo della categoria prevalente.

## 5. PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 17 marzo 2015** alternativamente:

- in formato cartaceo, a: COMUNE DI VERCELLI "UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE"- PIAZZA MUNICIPIO 5 – 13100 VERCELLI
- digitalmente, all'indirizzo PEC: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)

indicando nell'oggetto, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "A. AVOGADRO" - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA AI LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, BONIFICA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO.

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Lavori Pubblici e Manutenzione:

- tel. 0161.596433/476; Fax 0161.596427; e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

Vercelli, 04/03/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Catalano)



.....

AI COMUNE DI VERCELLI  
"UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE"  
PIAZZA MUNICIPIO, 5 - 13100 VERCELLI

PEC: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it)

**SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "A. AVOGADRO"**  
Via Vincenzo Gioberti, Vercelli

**RIFACIMENTO DELLA COPERTURA,  
BONIFICA AMIANTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO**

**PROCERURA NEGOZIATA Ex Art. 122, c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.**

- Manifestazione di interesse -

Il/lasottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

- che la ditta che si rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto all'art. 38 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.;
- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- di essere in regola con gli adempimenti fiscali e contributivi;
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_,

email \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_.

Allegati copia di: documento del sottoscrittore in corso di validità, visura camerale, DURC e SOA.  
(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma del Rappresentante la ditta  
\_\_\_\_\_