

Rep. n.

## CITTA' DI VERCELLI

.....

CONTRATTO xxxxxxxxxxxxxxxx

APPALTATORE: xxxxxxxxx

IMPORTO: Euro xxxxxxxxxxxxxxxx

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila\*\*\*, il giorno xxxxx del mese di xxxx nella residenza comunale, avanti a me, dott. Fausto Pavia, Segretario Generale del Comune di Vercelli, dispositivo di firma digitale rilasciato da Infocert n. 201571164010 valido sino al 12.01.2018, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e smi, sono comparsi i signori:

- ....., nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e domiciliata per la carica in Vercelli – Piazza Municipio n. 5, dispositivo di firma digitale rilasciato da InfoCert n. xxxxxxxx valido sino al xxxxxxxx, la quale interviene in rappresentanza del **COMUNE DI VERCELLI** (C.F. 00355580028), di seguito denominato “Comune”, nella sua qualità di Direttore del Settore ..... stipula il presente atto come previsto dall'art. 69 dello Statuto Comunale ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. x del xx.xx.20xx e della propria determinazione dirigenziale n. xxxxxxxx in data xxxxxxxx;

- xxxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx domiciliato per la carica ove appresso, dispositivo di firma digitale rilasciato da InfoCert n xxxxxxxx valido sino al xxxxxxxx, il quale interviene in rappresentanza dell'impresa xxxxxxxx, in qualità di xxxxxxxx, C.F. e P.IVA xxxxxxxx con sede legale in xxxxxxxx, come risulta da visura della Camera di Commercio, Artigianato e Agricoltura di xxxxxxxx in data xxxxxxxx, n. xxxxxxxx di seguito denominato anche "Appaltatore";

Detti componenti, della cui identità personale e della piena capacità io Segretario rogante sono certo, mi hanno chiesto di rogare il presente pubblico atto, ai fini del quale si premette:

- Che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

- Con determinazione dirigenziale n.            in data            è stato approvato il progetto relativo al xxxxxxxx per l'importo € xxxxxxxx;

- Con la stessa determinazione dirigenziale n. venivano approvati l'avviso di gara, il bando di gara e le dichiarazioni a corredo, il modulo offerta economica nonché i xxxxxxxx. relativi al xxxxxxxx. di cui sopra per una spesa complessiva di €. xxxx (oltre Iva 22%), di cui €. Xxxx a base di gara ed €. xxxx per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione del

xxxxxxx. oggetto del presente atto, ad osservare tutte le disposizioni contenute nei xxxxxxxx.

- Con la sopra citata determinazione si stabiliva di addivenire all'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e di scegliere il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- Che in dipendenza della gara svoltasi nella seduta del i lavori di cui sopra venivano aggiudicati in via provvisoria, con determinazione dirigenziale n. in data , alla ditta di , la quale offriva un ribasso del % sull'importo a base di gara, come risulta dalla relativa offerta agli atti d'ufficio, e veniva contestualmente approvato il verbale di gara;

- Che con determinazione dirigenziale n. in data xx.xx.20xx, veniva affidato definitivamente i lavori di xxxxxxxx per l'importo di €. (oltre Iva 22%), dando atto di utilizzare l'intero importo a base di gara pari ad €. .= applicando ai prezzi risultanti dall'elenco prezzi il ribasso offerto dalla ditta pari al ;

- Che con Determinazione Dirigenziale n. xx del 00.00.2000, il Dirigente Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, agli atti d'ufficio, dichiara di aver rispettato le disposizioni di cui all'art. 26 comma 3 Legge 488/99 come

riformulato dal D.L. 168/2004 e Legge di conversione 191/2004;

- che ai sensi dell'art. 1 del D.Legge 6/7/2012 n. 95 convertito nella Legge 135/2012 il contratto si intenderà risolto nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, con possibilità per il contraente di adeguamento ai predetti corrispettivi;

- Che in data xx.xx.20xx è stata data comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva alle ditte partecipanti alla gara, così come previsto dall'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2006.

- Che è stata effettuata dagli Uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dai certificati del Casellario Giudiziale relativi ai Sigg.ri xxx datati 00.00.0000, è nullo, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

- che il documento unico di regolarità contributiva relativo alla ditta xxxxx, agli atti d'ufficio, richiesto in data xx.xx.20xx con prot. xxxx n. xxxxx, attesta la regolarità contributiva sino al xx.xx.20xx. Tale documento è stato verificato tramite banca dati telematica ai sensi del D.L.

34/2014 convertito con legge 78/2014 e ai sensi del D.M. del 30.01.2015;

- che, nei confronti della ditta xxxxxxxx e dei legali rappresentanti e amministratori non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31.05.1965 n. 575 e smi, come da comunicazione prefettizia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 159/2011 in data xxxxxxxx prot. n. xxxxxxxx;

- che la ditta xxxxxxxx risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e contributivi;

- che con verbale datato \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si è dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

- Che con verbale in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 304 del D.P.R. n. 207/10 e art. 11 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, il direttore dell'esecuzione ha provveduto ad effettuare la consegna anticipata del servizio sotto le riserve di legge;  
*(facoltativo)*

Tutto ciò premesso tra le Parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1. Oggetto del contratto**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo al servizio di valorizzazione del patrimonio storico culturale della Città di Vercelli, del

territorio provinciale e dell'intero ambito del P.T.I. Terra di Mezzo – Promozione dell'immagine unitaria del territorio e realizzazione del portale fisico e virtuale del P.T.I.

L'affidamento prevede le seguenti prestazioni:

- Attività di analisi del contesto, sia fisico – del luogo da promuovere -, sia di sensibilità (interesse) verso il mercato turistico della Città di Vercelli, del territorio provinciale e dell'intero ambito del P.T.I. Terra di Mezzo (per tale ambito fare riferimento all'elenco allegato);
- Relazione con le realtà territoriali e i rappresentanti di categoria, al fine di far conoscere gli obiettivi del progetto;
- Attività di identificazione, mappatura, descrizione, elaborazione di proposte di valorizzazione di risorse territoriali materiali ed immateriali (prodotti di eccellenza del territorio alimentari, non alimentari, turistico/ricettivi, valori storici, artistici, paesaggistici, ambientali, culturali, etnografici, sportivi, musicali) del territorio allargato;
- Attività di selezione delle imprese che producono “eccellenze del territorio” incluso nel P.T.I. Terra di Mezzo e nel territorio descritto nel primo periodo – beni alimentari e non alimentari e/o servizi materiali o immateriali – analisi della capacità produttiva delle

stesse e valutazione dell'effettiva offerta di prodotto esprimibile (dal punto di vista qualitativo, quantitativo, stagionalità/non stagionalità, tipologia e tempi di conservazione dei prodotti alimentari selezionati);

- Definizione di un protocollo produzione/gestione che permetta di fissare gli standard qualitativi ed il rispetto dell'eccellenza nel tempo al fine di assicurare massima qualità dei prodotti offerti, nell'ottica di trasferire ai visitatori la percezione del territorio vocato per le produzioni di alta qualità;
- Definizione di itinerari turistici sulla base dei prodotti, dei produttori, delle località di produzione, degli interessi turistici rilevabili;
- Attività di creazione di network di imprese e loro costituzione formale e ideazione di un brand;
- Definizione di un progetto di massima di valorizzazione commerciale della Vetrina del Territorio (ospitata dall'ex Padiglione 18 recuperato);
- Ideazione di un brand comune e progettazione di un Piano di Comunicazione; organizzazione, supervisione, assistenza e quant'altro necessario per la realizzazione della campagna di comunicazione;
- Progettazione grafica, realizzazione di strumenti di social marketing attraverso l'analisi strategica, la progettazione e la realizzazione di attività di

comunicazione, content management e marketing digitale nelle loro diverse declinazioni;

- Realizzazione, messa on line, ottimizzazione e avvio della gestione del sito in ottemperanza con i principi del web marketing SEO – Search Engine Optimization e traduzione in altre lingue (almeno 4);
- Creazione di un sistema di promo-commercializzazione on line attraverso la progettazione e lo sviluppo di applicazioni (web, mobile, social) finalizzate ad attività di promozione delle vendite di prodotti e servizi, all’attivazione di sistemi di comunicazione interna ed esterna, alla generazione di sistemi di interazione con i clienti e customer care;
- Acquisto di hardware di nuova generazione e formazione del personale in merito all’uso del’dei software progettati di cui al punto precedente;
- Consulenza al personale impiegato nell’utilizzo di software ed hardware di nuova generazione acquistato nel periodo di realizzazione del progetto per le attività di promozione;

## **Art. 2. Documenti che fanno parte del contratto**

L’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità contenute nel D.P.R. n. 207/2010, nel Capitolato Speciale d’Appalto, nell’Elenco prezzi unitari, nel D.U.V.R.I., nel



cronoprogramma, nelle polizze di garanzia, nella determinazione dirigenziale n. xxxxxxxx del xxxxxxxx.

I suddetti documenti, depositati agli atti del Settore xxxxxxxx del Comune, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati per averne le Parti di comune accordo datami dispensa, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A) ed Elenco Prezzi (allegato B) allegati al presente atto, ai sensi dell'art. 137, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010.

### **Art. 3. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro xxxxxxxx (diconsi Euro xxxxxxxx / xxxxxxxx).

2. E' prevista la revisione prezzi, periodica, al termine di ciascun anno di servizio come previsto dall'art. xx del Capitolato Speciale d'Appalto. *(facoltativo)*

### **Art. 4. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente atto, oltre a quelli a lui imposti dalla legge.

### **Art. 5. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro 7 giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi ed ogni eventuale modifica ai dati trasmessi. Nel caso di conti correnti già esistenti, l'Appaltatore si impegna a comunicare i dati di cui sopra anteriormente alla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto.

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel citato art. 3 della Legge 136/2010 costituirà causa di immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

I pagamenti del compenso spettante saranno corrisposti, previo nulla osta del Dirigente del Settore xxxxxxxx della Città di Vercelli, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto, entro xx giorni dal ricevimento della fattura.

Ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. 207/2010 verrà trattenuto lo 0,50% su ogni fattura presentata dalla ditta appaltatrice.

Il CIG relativo al presente contratto è il seguente: xxxxxxxx

Il codice univoco di fatturazione elettronica è xxxxxx.

#### **Art. 6. Subappalto e cessione del contratto**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, gli eventuali

lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti di legge.

2. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, pertanto ai sensi dall'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti, D.Lgs. n. 50/2016, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento delle fatture quietanzate relative al pagamento del subappaltatore o cottimista. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista, entro predetto termine, il Comune sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

4. Il presente contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità.

**Art. 7. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi e nei modi previsti dall'art. 103 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di Euro (xxxxxxxx / xxxxxxxx), € xxxxxxxx mediante polizza fideiussoria garantita da

xxxxxxx, agenzia di xxxxxxxx – n. xxxxxxxx emessa in data xxxxxxxx.

2. L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima qualora il Comune, durante l'esecuzione del contratto, abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale. Nel caso di inadempienza al reintegro da parte dell'Appaltatore, il Comune si riserva la facoltà di provvedere mediante ritenuta sulla somme dovute all'Appaltatore in dipendenza del contratto.

3. La garanzia è svincolata a norma di legge.

#### **Art. 8. Responsabilità verso terzi e assicurazione**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

#### **Art. 9. Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai propri lavoratori dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori ed agire, nei confronti degli stessi, nel

rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

#### **Art. 10. Osservanza e attuazione del D.U.V.R.I.**

L'Appaltatore si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, ad osservare tutte le disposizioni contenute D.U.V.R.I..

Le gravi o ripetute violazioni del Documento medesimo, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

**Art. 11. Assunzione ex dipendenti P.A.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, la ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Art. 12. Codice di Comportamento**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel DPR 62/2013 e nel Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Vercelli adottato con delibera di G.C. n. 368 del 17/12/2013 che vengono rese note mediante accesso on line all'indirizzo internet: [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it).

**Art. 13. Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 107-108-109 del D.Lgs. 50/2016. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste agli artt. XXX del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art. 14 Penale per i ritardi**

1. Ai sensi dell'articolo 145, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

2. La penale trova applicazione anche con le modalità previste dall'art. xx del capitolato speciale d'appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

3. Non saranno contabilizzati, ai fini del calcolo delle penali, eventuali ritardi dovuti alle forniture ed opere complementari all'esecuzione dei lavori e non oggetto del presente appalto.

### **Art. 15. Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno devolute al competente Foro di Vercelli.

E' esclusa la clausola arbitrale.

### **Art. 16. Normativa Applicabile**

Per quanto non disposto dal presente atto e dal Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, i Decreti attuativi

emanati dall'ANAC, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici e il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

**Art. 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

.....

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 è stato redatto da me Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia e mediante l'utilizzo ed il personale controllo degli strumenti informatici su pagine tredici e righe ventidue oltre le firme della quattordicesima pagina a video di quattro fogli uso bollo. Viene da me letto alle parti contraenti, i quali riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.  
p. Il Comune



(xxxxxx)

p. L'Appaltatore

(sig. xxxxx)

**Il Segretario Generale**

(dott. Fausto Pavia)