



**Settore Sviluppo Urbano ed Economico  
Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata – Sportello Unico**

**SCHEMA RIASSUNTIVO PER TIPI DI PROCEDURE E ISTANZE IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

**Avvertenze**

1. Verificare sempre le prescrizioni vigenti in relazione alle tutele ed ai rispetti individuati negli elaborati normativi e grafici del PRG (NTA e Tavole).
2. Per qualsiasi intervento su beni immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/ 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (CBC), la pratica deve comprendere sempre l'autorizzazione della Soprintendenza ai beni artistici e storici della Regione Piemonte (art. 21 CBC e art. 40.1 delle NTA)
3. Per gli interventi che alterino lo stato dei luoghi e modifichino l'aspetto esteriore degli edifici la pratica deve comprendere sempre l'autorizzazione paesaggistica del Comune (art. 146 CBC)
4. Per gli interventi che prevedano opere di scavo nelle aree sottoposte a controllo archeologico (art. 40.3 delle NTA) e individuate nelle Tavole Serie 2 del PRG, la pratica deve comprendere sempre il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte.
5. Specificare sempre nel dettaglio l'intervento all'interno del campo "Descrizione" del modulo.
6. Gli edifici tutelati dal PRG (art. 40.2 delle NTA) sono:  
- Edifici di interesse documentale (ex art. 24 L.R. 56/1977)  
- Edifici di interesse tipologico  
- Edifici inseriti nel "Catalogo Guarini"
7. Per quanto attiene le norme generali di intervento su edifici e spazi aperti si faccia riferimento all'Allegato A del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con DCC n. 92 del 27 ottobre 2003.

Tipo di intervento	Tipo di Procedura	Modulo istanza	Modalità di presentazione ammesse
<b>Manutenzione Ordinaria</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. a) e art. 9.1 e 9.3.1 delle NTA	<b>Manutenzione Ordinaria</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 1 lett. a) e art. 9.1 e 9.3.1 delle NTA	<a href="#">Comunicazione di Manutenzione Ordinaria</a>	1. compilazione del <b>modulo cartaceo tradizionale</b> e consegna/invio postale all'Ufficio Protocollo 2. compilazione del <b>modulo cartaceo tradizionale</b> e invio a PEC protocollo@cert.comune.vercelli.it
Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2 lett. b)	<b>CIL - Comunicazione Inizio Lavori di attività edilizia libera</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2, lett. b), lett. c), lett. d) e lett. e)	<a href="#">Comunicazione Inizio Lavori di attività edilizia libera</a>	1. Compilazione del <b>modulo MUDE off-line</b> e stampa cartacea tradizionale da consegnare all'Ufficio Protocollo 2. Compilazione del <b>modulo MUDE off-line</b> , stampa e invio documentazione digitale scannerizzata a PEC protocollo@cert.comune.vercelli.it
Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2 lett. c)			
Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2 lett. d) (così modificata dall'art. 7, comma 3, d.lgs. n. 28 del 2011)			
Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2 lett. e)			
<b>Manutenzione Straordinaria</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. b) e artt. 9.1 e 9.3.2 delle NTA	<b>CILS - Comunicazione di Inizio Lavori asseverata per interventi di manutenzione straordinaria</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2, lett. a) e lett. e-bis) (aggiunta dall'art. 13-bis, comma 1, lettera a) della L. 134/2012)	<a href="#">Comunicazione di Inizio Lavori asseverata per interventi di manutenzione straordinaria</a>	1. Compilazione e inoltro telematico tramite <b>Sistema MUDE on-line</b>
Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa D.P.R. n. 380/2001 art. 6 comma 2 lett e-bis)			
<b>Manutenzione Straordinaria</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. b) e artt. 9.1 e 9.3.2 delle NTA	<b>SCIA - Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> L. 241/90 art. 19 - per interventi in assenza o già in possesso di atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 1 -per interventi con contestuale richiesta di rilascio degli atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 1 - per interventi con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica, con o senza contestuale richiesta di rilascio di altri atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 1 -per interventi in corso di esecuzione (si allega ricevuta di versamento) D.P.R. n. 380/2001 art. 37 comma 5 -per interventi eseguiti in assenza o in difformità di SCIA ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 art. 37 comma 1 (pagamento di sanzione) D.P.R. n. 380/2001 art. 37 comma 1 -per interventi eseguiti in assenza o in difformità di SCIA (pagamento di sanzione con presa d'atto) D.P.R. n. 380/2001 art. 37 comma 4	<a href="#">Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a>	1. Compilazione e inoltro telematico tramite <b>Sistema MUDE on-line</b>
Interventi non riconducibili all'elenco di cui al D.P.R. 380/2001, artt. 10 e 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente. D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 1			
Restauro e risanamento conservativo D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. c) e artt. 9.3, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5 e 9.3.6 delle NTA			
Ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione senza aumento di volumetria) art. 9.2 delle NTA			
Varianti in corso d'opera D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 2	<b>SCIA - Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> L. 241/90 art. 19 - per varianti a Permesso di Costruire che non costituisce variante essenziale ai sensi della L.R. 19/1999 art. 6	<a href="#">Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività</a>	1. Compilazione del modulo <b>MUDE off-line</b> con allegata la documentazione necessaria nel formato cartaceo tradizionale e consegna/invio all'Ufficio Protocollo
Restauro e risanamento conservativo D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lett. c) e artt. 9.3, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5 e 9.3.6 delle NTA	<b>DIA - Presentazione di Denuncia di Inizio Attività in alternativa al Permesso di Costruire</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 3 - per interventi in assenza o già in possesso di atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 3 - per interventi con contestuale richiesta di rilascio degli atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 3 - per interventi con contestuale richiesta di autorizzazione paesaggistica, con o senza contestuale richiesta di rilascio degli atti di assenso presupposti D.P.R. n. 380/2001 art. 22 comma 3	<a href="#">Presentazione di Denuncia di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire</a>	1. Compilazione e inoltro telematico tramite <b>Sistema MUDE on-line</b>
Ristrutturazione edilizia D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 3 e art. 9.2 delle NTA			
Nuova costruzione D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 3			
Nuova costruzione D.P.R. 380/2001 art. 10 comma 1 lett. a)	<b>Permesso di Costruire</b> D.P.R. n. 380/2001 art. 10	<a href="#">Permesso di Costruire</a>	1. compilazione del modulo con allegata la documentazione <b>necessaria nel formato cartaceo tradizionale</b> e consegna/invio postale all'Ufficio Protocollo
Ristrutturazione urbanistica D.P.R. 380/2001 art. 10 comma 1 lett. b)			
Ristrutturazione edilizia D.P.R. 380/2001 art. 10 comma 1 lett. c)			
Interventi sottoposti a D.I.A. D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 7			