



LEGENDA INTERVENTI		
1.1		ESTIRPAZIONE DELLA VEGETAZIONE
1.2		RIPRISTINO INTONACO MANCANTE
1.3		RIPRISTINO INTONACO DISTACCATO
1.4		STILATURA DEI GIUNTI
1.5		RIPRISTINO DELL'INTONACO ALVEOLIZZATO
1.6		RIPRISTINO DELLO STRATO SUPERFICIALE DELLA MURATURA
1.7		RIPRISTINO COPERTURA
1.8		SOSTITUZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DEGLI INFISSI
1.9		REMOZIONE ED EVENTUALE RIPRISTINO DELLE INFERRIATE
2.0		CONSOLIDAMENTO FESSURAZIONE
2.2		REMOZIONI DI DEPOSITI E DETRITI

CO D.	DESCRIZIONE DEL DEGRADO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE
1.1	<i>Presenza di vegetazione infestante</i>	Si procede alla estirpazione manuale della vegetazione e alla rimozione di muschi e licheni con sostanze attive (biocida) oppure con cicli di lavaggi. Successivamente si procede alla scarnitura dei giunti dalle malte degradate e stilatura con malte di calce.
1.2	<i>Caduta intonaco (o decoesione dello scialbo)</i>	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante: rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platino con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.3	<i>distacco intonaco</i>	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante: rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platino con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.4	<i>Corrosione del giunto</i>	Scarnitura dei giunti delle malte degradate e stilatura con malte di calce.
1.5	<i>Abrasiono intonaco</i>	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante: rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platino con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.6	<i>Caduta del colore</i>	Ripristino dello strato superficiale della muratura. Per l'intonaco esistente si prevede la rimozione dello stesso nelle zone preventivamente mappate. Si procederà mediante: rinzaffo fratazzato (cm 2), lisciatura a platino con grassello di calce dolce e tinteggiatura con pittura minerale a base di silicato di potassio.
1.7	<i>Ammaloramento coperture</i>	Verifica delle condizioni statiche. Smontaggio per intervento manutentivo di coppi e dei controcoppi e rimozione dei depositi organici con acqua nebulizzata e spazzole di saggina. Rimozione e sostituzione della struttura primaria e secondaria.
1.8	<i>Ammaloramento degli infissi</i>	Sostituzione ed eventuale ripristino degli infissi ammalorati. L'intervento consiste nella rimozione di residui di pittura con sverniciatore, levigatura con carta-vetro a grana fine, stuccatura e verniciatura protettiva.
1.9	<i>Corrosione delle inferriate</i>	Grate in ferro parzialmente corrose con strato di ruggine. Per le inferriate di interesse storico si prevede lo smontaggio e l'utilizzo di fondi anti-ruggine. La riuscita del trattamento implica una preparazione preliminare della superficie con solventi e detergenti. Per le inferriate di epoca successiva con scarso valore storico si prevede lo smontaggio e la sostituzione.
2.0	<i>Fessurazioni e fratturazioni</i>	Per la fessurazione (con assenza di dissesti statici) Si procede alla stuccatura con riempimento mediante colatura o iniezione in profondità di prodotti adesivi miscelati.



CITTA' DI VERCELLI
Settore Sviluppo Urbano ed Economico



**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"EX MONASTERO DI SAN PIETRO MARTIRE"**

Well Tech s.r.l.
COTRICE (VC) - 130100
Via Luca Garuso n°911 - 01141 Roma
Tel. 06/5822891 - Fax 06/5822890
Zona industriale n°131 - 02100 Agropoli
Tel. 0722/44123 - Fax 0722/44127
E-mail: info@welltech.it

Well Tech S.r.l.
Il Direttore Tecnico
Dott. Arch. Calogero Baldo

Gruppo di lavoro:
Arch. Calogero Baldo
Ing. Salvatore Lombardo
Ing. Salvatore Mercurio
Arch. Domenico Braccadori
Arch. Filippo Marziale
Geom. Domenico Giganti

CAPITOLO

TITOLO DELLA TAVOLA

PROGETTO DEGLI INTERVENTI

Prospetto Nord Ovest

PROGETTO

W T O 0 0 D 1 8 3

Scala

Formato

All.

Ediz.

Rev.

varie

A/04

025

A

0

EDIZ.

REV.

A

0

DATA

06 Agosto 2012

DESCRIZIONE

PROGETTO DEFINITIVO

DES.

D.B.

CONTR.

D.G.

APPR.

C.B.

FILE ARCHIVIO

D1830025 pc9

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Liliana Patriarca

Elaborato negli uffici della Well Tech Srl - 00143 Roma - via Luca Garuso, 911 Tel. 06/5822891 - Fax 06/5822890 E-mail: info@welltech.it