



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO, SMART CITY
E POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE
Servizio Immobili Istituzionali e Infrastrutture Sportive

INTERVENTI SU STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI
ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA
2016/2107.
(CUP E64H16001100004 - CIG 6922627C82)

VERBALE DI GARA N.2

L'anno duemiladiciassette, addì venti del mese di febbraio in Vercelli, in una sala al secondo piano del Palazzo "Isabella de Cardona" sono presenti i sigg.ri:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche, Presidente;
- Ing. Giorgio Luparia, funzionario del medesimo Settore, Commissario;
- Geom. Calogero Puzzo, funzionario del medesimo Settore, Commissario;
- Geom. Giuseppe Catalano, segretario verbalizzante;

per procedere alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti relativa alla gara in oggetto.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione, ne assume la presidenza ed alle ore 11:00 dichiara riaperta la seduta di gara riservata.

RICHIAMATO il contenuto del verbale n. 1 del 9.02.2017;

Preliminarmente all'esame delle offerte tecniche in seduta pubblica la commissione procede a prendere visione della documentazione integrativa trasmessa dall'operatore economico ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI), in data 13.02.2017 a seguito della richiesta inviata con protocollo 7048 in data 09.02.2017; tale integrazione costituita dalla dichiarazione di impegno a costituire ATI, viene ritenuta esaustiva e pertanto si decide di sciogliere la riserva ed il concorrente viene pertanto dichiarato ammesso alle successive fasi di gara.

Si provvede ad accedere al sito informatico AVCPASS e a modificare lo stato del partecipante da "ammesso con riserva" a "ammesso".

Il Presidente di gara provvede quindi a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi, che risultano essere tutti.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, inizia ad esaminare la documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti ammesse alla gara.

Le operazioni iniziano alle ore 11:15.

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul disciplinare (criterio A, Criterio B, Criterio C e D) riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi secondo l'ordine progressivo di numerazione, a valutare i contenuti della busta "B - Offerta quali-quantitativa" di ciascun concorrente con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui all' art. 6 del Disciplinare di gara, in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta; Si evidenzia che per la valutazione delle migliorie di cui al criterio D la commissione considererà "poco concrete" quelle proposte per le quali non sia stata chiaramente esplicitata o rappresentata graficamente, la quantificazione/estensione della miglioria stessa come risulta anche dal relativo disciplinare di gara.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta.

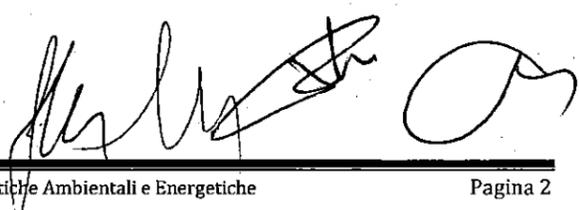
Le righe "riparametrazione" sono riferite alle operazioni di riparametrazione del punteggio di ogni criterio come stabilito dall'art. 6.3 del disciplinare di gara.

Alle ore 13:00 si sospende per una breve pausa.

Tutta la documentazione presentata dai concorrenti per la partecipazione alla gara è stata conservata, durante le fasi di sospensione, in un apposito armadio chiuso a chiave - posto in un ufficio chiuso al pubblico le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Alle ore 14:10 la commissione si riunisce e prosegue le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Si riportano di seguito gli esiti della suddetta valutazione:



| DITTE | 2 - ATI: ZINGALES IMANLIO (CGRUPPO) DEMA (MANDANTE) | 3 - ENGINEERING COSTRUZIONI - EMPOLI LUCE | 4 - ATI: EDILCOLOR (CGRUPPO) TERMIOSANI TARIA PIANI (MANDANTE) | 5 - DG SRL | 6 - ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI) | 7 - CONSORZIO IL NUOVO CIV | 8 - IGM SRL | 9 - MANUTENZIONI SRL | 10 - IMPRESA GEOM. CRESTA SRL | 11 - QUINTINO COSTRUZIONI SPA | Valore massim o |
|---|--|--|---|------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Elementi Qualitativi | | | | | | | | | | | |
| A - Conduzione dei lavori e gestione degli ordini | | | | | | | | | | | |
| Considerata la particolare natura dei lavori oggetto dell'appalto, occorre garantire fluidità, efficienza ed efficacia di risultato nei rapporti tra D.L. e appaltatore relativamente soprattutto allo sviluppo dei singoli microcantieri. Il concorrente, a tal fine, potrà mettere a disposizione un soggetto dipendente dell'impresa | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | max 75 |
| A.1 - punteggi | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | max 10 |
| B - Esperienza nel campo di interventi di ristrutturazione/manutenzione straordinaria in edifici ERP e/o pubblici con presenza di fruitori | | | | | | | | | | | |
| Il concorrente dichiara il numero di "Contratti d'Appalto - Accordo Quadro" per committenza pubblica, relativi ad interventi di carattere manutentivo eseguiti direttamente nell'ultimo triennio (2013-2015) su strutture ed edifici ERP e/o a destinazione pubblica..... | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 3 | 2 | 1 | max 6 |
| B.1 - punteggi | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | 2,00 | 6,00 | 4,00 | 2,00 | max 6 |
| C - Rapporti con la Soprintendenza - Indagini e campagne stratigrafiche | | | | | | | | | | | |
| Il concorrente dichiara se intende fornire a proprio onere l'attività di un restauratore, abilitato ad operare con la Soprintendenza per i beni Architettonici del Piemonte, per la effettuazione di indagini e campagne stratigrafiche su superfici interne e/o esterne di edifici sottoposti a tutela, | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | max 15 |
| C.1 - punteggi | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 15,00 | max 15 |
| D - Migliorie esecutive - opere aggiuntive | | | | | | | | | | | |
| D.1 - Atrio d'ingresso..... | 0,00 | 0,80 | 0,80 | 0,60 | 0,40 | 0,30 | 0,53 | 0,57 | 0,60 | 0,43 | max 44 |
| D.1 - punteggi | 0,00 | 16,00 | 16,00 | 12,00 | 8,00 | 6,00 | 10,67 | 11,33 | 12,00 | 8,67 | max 20 |
| D.2 - Impianto termico - climatizzazione: | 0,00 | 0,87 | 0,60 | 0,50 | 0,60 | 0,80 | 0,60 | 0,77 | 0,70 | 0,63 | max 24 |
| D.2 - punteggi | 0,00 | 26,80 | 14,40 | 12,00 | 14,40 | 19,20 | 14,40 | 18,40 | 16,80 | 15,20 | max 24 |
| D.1 + D.2 | 0,00 | 36,80 | 30,40 | 24,00 | 22,40 | 25,20 | 25,07 | 29,73 | 28,80 | 23,87 | 36,80 |
| TOTALE Punteggi Qualitativi | 25,00 | | | | | | | | | | |

Dall'esito della valutazione della Busta B – Offerta qualitativa non raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti risulta pertanto è escluso dalla successiva fase della valutazione (apertura dell'offerta economica) il seguente concorrente:

| DITTA | SEDE |
|---|---------------|
| ATI: ZINGALES MANLIO (CGRUPPO) DEMA (MANDANTE) | BAREGGIO (MI) |

Raggiungono invece la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase della valutazione (apertura dell'offerta economica) i seguenti concorrenti:

| DITTA | SEDE |
|---|-------------------|
| ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE | EMPOLI (FI) |
| ATI: EDILCOLOR (CGRUPPO) TERMOSANITARIA PIANI (MANDANTE) | PAVIA |
| DG SRL | VERCELLI |
| ATI: ANGELO LEONE (CGRUPPO) BONA 1858 SRL E TESTA MARCO (MANDANTI) | CARESANABLOT (VC) |
| CONSORZIO IL NUOVO CIV | VERCELLI |
| IGM SRL | MILANO |
| MANUTENZIONI SRL | MOLFETTA (BA) |
| IMPRESA GEOM. CRESTA SRL | GENOVA |
| QUINTINO COSTRUZIONI SPA | COLLEGNO (TO) |

Alle ore 18:25 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata dando mandato di convocare la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche per il giorno 01 marzo 2017 alle ore 16:00; dispone inoltre che il presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Tutte le offerte presentate dai concorrenti e la documentazione di gara vengono conservate in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico, le cui chiavi sono custodite dal Presidente.

Il presente verbale si chiude alle ore 18:30.

Vercelli, 20 gennaio 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Lijiana Patriarca

I COMPONENTI

F.to Ing. Giorgio Luparia

F.to Geom. Calisto Puzzo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Giuseppe Catalano