



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**  
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

**TORRE CIVICA di Vercelli**  
**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CORTICA ESTERNA**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il Responsabile del Procedimento rende noto che il Comune di Vercelli intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art.122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori appresso descritti.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento dei lavori.

In relazione ai lavori da eseguire, si precisa quanto segue:

1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Luogo di esecuzione: Torre Civica - Via Vincenzo Gioberti, Vercelli;

Descrizione sommaria dei lavori:

- allestimento area di cantiere, realizzazione ponteggi ed opere provvisorie in genere;
- pulizia e lavaggio delle superfici esterne, rimozione dei depositi di materiale organico ed inorganico ed estirpazione della vegetazione infestante; trattamenti biocidi, antivegetativi, ecc.;
- stuccatura e ripristini delle lacune, stilatura dei giunti e reintegrazione delle parti mancanti del laterizio con malta di cocciopesto; Operazioni di cuci-scuci su mattoni inconsistenti e/o mancanti;
- ristabilimento della coesione degli intonaci;
- opere di restauro in genere;
- opere da lattoniere, recupero elementi in ferro, posa di dissuasori per volatili.

Ammontare dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 151.956,67 + IVA di legge.

Tempo di esecuzione: giorni 150 naturali e consecutivi.

## 2. CRITERIO PER LA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Oltre ai requisiti essenziali di legge per poter contrarre con le Pubbliche Amministrazioni l'istante dovrà dichiarare sotto la sua responsabilità:

- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente a lavori con analoghe caratteristiche (torri, campanili, ecc.) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010);
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori;

## 3. CRITERIO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE

La scelta del contraente, che verrà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, escludendo in prima istanza tra gli stessi gli operatori economici aventi un contratto in essere con questa Stazione Appaltante per lavori in OG2. Gli operatori economici così selezionati verranno invitati contemporaneamente a presentare la loro migliore offerta economica, e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## 4. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti dovranno dimostrare di essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria di opere generali OG2, classifica I.

E' facoltà dell'Amministrazione dare avvio all'esecuzione dei lavori ad avvenuta aggiudicazione anche in pendenza della stipula del contratto; non potranno quindi essere ammessi subappalti per l'allestimento di ponteggi ed opere provvisionali in genere; pertanto i richiedenti, qualora non in possesso dei requisiti e delle attrezzature occorrenti per operare direttamente per tali allestimenti provvisionali, potranno partecipare solo se in associazione con altra ditta in possesso di competenza specifica e dei necessari requisiti di legge.

## 5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati ad essere invitati alla procedura possono inviare la richiesta, da redigersi sul modello allegato alla presente o sua fedele riproduzione, **entro le ore 12 del giorno 06 Novembre 2014** al seguente indirizzo:

COMUNE DI VERCELLI - Settore Lavori Pubblici e Manutenzione - Via Quintino Sella n° 1, VERCELLI - PEC: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it) con contestuale invio al seguente indirizzo e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

indicando nell'oggetto, a pena di esclusione, la seguente dicitura:

“TORRE CIVICA di Vercelli - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA AI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CORTICA ESTERNA”

e dichiarando:

- ragione sociale, indirizzo, recapito telefax, indirizzo di posta elettronica e P.E.C. al quale inviare ogni comunicazione relativa alla gara;

- il possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- il possesso dei requisiti minimi di cui al punto 3 del presente avviso;

All'istanza di partecipazione dovrà essere allegata copia della visura camerale della ditta, DURC in corso di validità ed attestazione SOA.

La richiesta, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore; per la redazione della medesima dovrà essere utilizzato il modello messo a disposizione unitamente al presente avviso o sua fedele riproduzione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

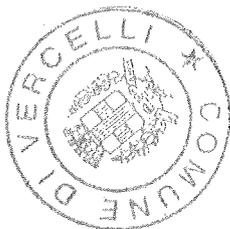
Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Lavori Pubblici e Manutenzione:

- tel. 0161.596433/476; Fax 0161.596427; e-mail: [settorellpp.seg@comune.vercelli.it](mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it)

Vercelli, 27.10. 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Giuseppe Catalano)



Allegato 1.

Al Comune di Vercelli  
Settore Lavori Pubblici e Manutenzione  
Via Quintino Sella, 1  
13100 VERCELLI  
Fax n° 0161.596427

**TORRE CIVICA di Vercelli**  
**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CORTICA ESTERNA**

- Manifestazione di interesse -

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
partita iva \_\_\_\_\_, cod. fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere invitato/a alla procedura negoziata per i lavori di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

**DICHIARA**

- di essere qualificata per l'effettuazione dell'intervento di cui trattasi e di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta;
- di non aver contenziosi in corso con le Pubbliche Amministrazioni (anche se non iscritte al casellario informatico);
- di avere titolo per presentare l'attestato del buon esito relativamente a lavori con analoghe caratteristiche (torri, campanili, ecc.) eseguiti direttamente nell'ultimo quinquennio, rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni oggetto dei lavori stessi (vd. art. 248, c. 2, del D.P.R. 207/2010);
- di avvalersi di soggetto in possesso di requisiti di cui all'art. 248 c. 5 del D.P.R. 207/2010 al quale affidare la direzione tecnica dei lavori;
- che l'indirizzo PEC al quale inviare la lettera di invito è il seguente: \_\_\_\_\_
- che altri recapiti della ditta sono:

Indirizzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_

- che la ditta che si rappresenta non si trova nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni secondo quanto previsto all'art.38 del D.L.gs.163/06 e s.m.i.;

Il sottoscritto allega copia fotostatica di proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

(luogo, data) \_\_\_\_\_

Firma del Rappresentante la ditta  
\_\_\_\_\_