



“LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO
SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL’ENTE (2016/2017)

ACCORDO QUADRO

LOTTO A – OPERE CAT. OG1

(CUP E64H16000620004 - CIG 680562101E)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

(PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

Addì 18 del mese di OTTOBRE, in Vercelli, presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche, al secondo piano del Palazzo “Isabella de Cardona” di via Q. Sella n° 1; viene esperita la Procedura DI GARA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT.C) DEL D. LGS. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL METODO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART.95, DEL MEDESIMO DECRETO, secondo quanto riportato dettagliatamente nel disciplinare di gara.

La Commissione di gara è presieduta dall’arch. Liliana Patriarca, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche della Città di Vercelli;

la stessa, ai sensi dell’Art. 77 del D. Lgs. 50/2016, e dell’art. 6 de Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione dei beni, servizi e lavori, in attuazione del codice dei contratti pubblici, approvato con D.C.C. n.68 del 19.05.2016, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con Determina Dirigenziale n.2500 in data 18 ottobre 2016, nelle persone dei Signori:

– Ing. Giorgio LUPARIA, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche	Componente
– Arch. Simona ZAGHI, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche	Componente

È presente il geom. Stefania Franchino, dipendente del medesimo settore, cui sono affidati i compiti di redazione del verbale delle operazioni della Commissione;

non sono presenti rappresentanti delle ditte invitate;

Il Presidente dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 11 ottobre 2016, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti debitamente sigillati n.9 plichi presentati dai soggetti di seguito indicati

1	Prot. n.	42954	del	10/10/2016	AVALIS COSTRUZIONI SRL	Via Campo Sportivo 10 – 12031 Bagnolo P.Te (CN) avalis.costruzioni@legalmail.it
2	Prot. n.	43129	del	11/10/2016	EDIL CF COSTRUZIONI SRL	Via Faldella 121 – 13044 Crescentino (VC) edilcfcostruzioni@impresepec.it
3	Prot. n.	43164	del	11/10/2016	RASO SRL	Via Repubblica 4 Ter – 28010 Divignano (NO) mail@pec.rasosrl.it
4	Prot. n.	43169	del	11/10/2016	CONSORZIO NUOVO CIV SOCIETA’ COOPERATIVA	Via Degli Oldoni N.14 – 13100 Vercelli Corso Magenta N.40 – 13100 Vercelli consorzioilnuovocivsocieta’cooperativa@legalmail.it
5	Prot. n.	43182	del	11/10/2016	DEBO 3 SAS DI BORDESE CRISTIAN	Via Manzoni 7 Cameri (NO) Via Luigi Galvani 7/A – Galliate(NO) debo3@pec.it
6	Prot. n.	43198	del	11/10/2016	IEF LEONARDO SAS DI FARRO F. E C.	Via Fatebenefratelli 122/D – 10077 San Maurizio C.Se (TO) info@pec.iefleonardo.it



7	Prot. n.	43204	del	11/10/2016	MAGNETTI SRL	Via Stupinigi 45 -10048 Vinovo (To) magnetti@pec.it
8	Prot. n.	43218	del	11/10/2016	DITTA ANGELO LEONE	Strada Vecchia Per Olcenengo 4 – Caresanablot (VC) angelo.leone@pec.it
9	Prot. n.	43220	del	11/10/2016	VIABIT SRL	Via Vettignè 55 – 13048 Santhià (VC) infoviabit.bi00@infopec.cassaedile.it

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali, sulla base del disciplinare di gara, in ordine cronologico:

- si procederà dapprima ad aprire i plichi dopo averli numerati secondo l'ordine di arrivo già sopraindicato, verificando che al loro interno contengano le 3 buste regolarmente confezionate come indicato nel disciplinare di gara, si procederà quindi, sempre in seduta pubblica, ad aprire le buste contenenti le istanze di partecipazione alla gara e la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e del contenuto dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara stessa;

- si procederà quindi all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le offerte tecniche per verificarne il contenuto;

- successivamente, in seduta riservata, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;

- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica aprirà la busta C, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria la Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura secondo l'ordine di registrazione al protocollo, ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta; parallelamente il Rup, geom. Giuseppe Catalano accede al sito della AVCPASS e procede alla contemporanea procedura informatica di gara secondo le attività ivi previste.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

1	AVALIS COSTRUZIONI SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
2	EDIL CF COSTRUZIONI SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
3	RASO SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
4	CONSORZIO NUOVO CIV SOCIETA' COOPERATIVA	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
5	DEBO 3 SAS DI BORDESE CRISTIAN	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.



6	IEF LEONARDO SAS DI FARRO F. E C.	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
7	MAGNETTI SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
8	DITTA ANGELO LEONE	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.
9	VIABIT SRL	La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti.

Tutte le ditte partecipanti risultano pertanto **ammesse** alla successiva fase di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della presenza di tutti gli elementi previsti dal Disciplinare- di gara, nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

La Commissione di gara, nel corso della verifica, rileva la presenza nelle buste B di tutti i concorrenti, con la sola esclusione del concorrente n.2 EDIL CF COSTRUZIONI srl, di computi metrici i quali potrebbero costituire elemento di valorizzazione economica non ammissibile secondo le nuove linee guida dell'ANAC; non tutti i computi presenti sono contenuti in busta chiusa, ma contenuti all'interno della documentazione tecnica e pertanto vengono estrapolati dalla medesima ed inseriti in un'unica busta che viene chiusa, controfirmata dai componenti della Commissione e sigillata per essere esclusa dalle successive fasi di valutazione .

Le documentazioni tecniche presentate dalle ditte risultano complete e regolari.

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono a richiudere le buste della documentazione tecnica sigillando e controfirmando i lembi di chiusura.

Le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono racchiuse in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai membri della Commissione.

Il Presidente dispone che il plico contenente le suddette offerte economiche sia conservato in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal Presidente.

La Commissione dichiara chiusa la seduta aperta e la gara prosegue in seduta riservata.

La presente parte del verbale viene chiusa alle ore 11.45.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli.

Vercelli, 18 ottobre 2016

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI

F.to Ing. Giorgio Luparia

F.to arch. Simona Zaghi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to geom. Stefania Franchino