



“LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO
SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL’ENTE
SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 (2016/2017)
ACCORDO QUADRO
LOTTO B – OPERE CAT. OG2
(CUP E64H16000630004 - CIG 6805657DCF)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
(PARTE PRIMA – Prima Seduta pubblica)

Addì 18 del mese di OTTOBRE alle ore 14.20, in Vercelli, presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche, al secondo piano del Palazzo “Isabella de Cardona” di via Q. Sella n° 1; viene esperita la Procedura DI GARA PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, COMMA 2, LETT.C) DEL D. LGS. 50/2016 DA AGGIUDICARSI CON IL METODO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART.95, DEL MEDESIMO DECRETO, secondo quanto riportato dettagliatamente nel disciplinare di gara.

La Commissione di gara è presieduta dall’arch. Liliana Patriarca, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche della Città di Vercelli;

la stessa, ai sensi dell’Art. 77 del D. Lgs. 50/2016, e dell’art. 6 de Regolamento per la disciplina transitoria di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione dei beni, servizi e lavori, in attuazione del codice dei contratti pubblici, approvato con D.C.C. n.68 del 19.05.2016, ha provveduto alla nomina degli altri componenti della Commissione, con Determina Dirigenziale n.2500 in data 18 ottobre 2016, nelle persone dei Signori:

| | |
|---|------------|
| – Ing. Giorgio LUPARIA, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche | Componente |
| – Arch. Simona ZAGHI, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche | Componente |

È presente il geom. Stefania Franchino, dipendente del medesimo settore, cui sono affidati i compiti di redazione del verbale delle operazioni della Commissione;

è altresì presente il sig. Xausa Denis in qualità di legale rappresentante della ditta VIABIT SRL ;

Il Presidente dà atto che entro le ore 12,00 del giorno 11 ottobre 2016, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenuti debitamente sigillati n.7 plichi presentati dai soggetti di seguito indicati

| | | | | | | |
|---|----------|-------|-----|------------|--|---|
| 1 | Prot. n. | 42957 | del | 10/10/2016 | GRM SAS | Contrada Gallo o Jaconianni, s.n. 95047 Paternò (CT) g.r.m.sas@legalmail.it |
| 2 | Prot. n. | 43165 | del | 11/10/2016 | RASO SRL | Via Repubblica 4 Ter – 28010 Divignano (NO) mail@pec.rasosrl.it |
| 3 | Prot. n. | 43168 | del | 11/10/2016 | CONSORZIO NUOVO CIV SOCIETA’ COOPERATIVA | Via Degli Oldoni N.14 – 13100 Vercelli Corso Magenta N.40 – 13100 Vercelli consorzioinuovocivsocieta’cooperativa@legalmail.it |
| 4 | Prot. n. | 43189 | del | 11/10/2016 | AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL | Via G. Donizetti 9 – 20020 Vanzaghello (MI) Via Vecchia Per Castano 50 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) amministrazione@pec.ambracore.it |
| 5 | Prot. n. | 43197 | del | 11/10/2016 | QUINTINO SPA | Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO) quintinocostruzionispa@legalmail.it |



| | | | | | | |
|---|----------|-------|-----|------------|------------------|--|
| 6 | Prot. n. | 43208 | del | 11/10/2016 | MANUTENZIONI SRL | Via Delle Ricamatrici 2/A – 70056 Molfetta (BA) manutenzioni_srl@ticertifica.it |
| 7 | Prot. n. | 43221 | del | 11/10/2016 | VIABIT SRL | Via Vettignè 55 – 13048 Santhià (VC) Infoviabit.bi00@infopec.cassaedile.it |

Il Presidente inoltre ricorda le principali norme procedurali, sulla base del disciplinare di gara, in ordine cronologico:

- si procederà dapprima ad aprire i plichi dopo averli numerati secondo l'ordine di arrivo già sopraindicato, verificando che al loro interno contengano le 3 buste regolarmente confezionate come indicato nel disciplinare di gara, si procederà quindi, sempre in seduta pubblica, ad aprire le buste contenenti le istanze di partecipazione alla gara e la documentazione amministrativa e alla verifica della completezza e del contenuto dei documenti richiesti per la partecipazione alla gara stessa

- si procederà quindi all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti le offerte tecniche per verificarne il contenuto.

- successivamente, in seduta riservata, la Commissione analizzerà gli elaborati tecnici e attribuirà i punteggi ad essi relativi;

- in una terza fase la Commissione, in seduta pubblica aprirà la busta C, attribuirà il relativo punteggio e formerà la graduatoria complessiva finale. Risulterà aggiudicataria la Ditta la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Presidente procede alla loro apertura secondo l'ordine di registrazione al protocollo, ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta; parallelamente il Rup, geom. Giuseppe Catalano accede al sito della AVCPASS e procede alla contemporanea procedura informatica di gara secondo le attività ivi previste.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | GRM SAS | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |
| 2 | RASO SRL | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |
| 3 | CONSORZIO NUOVO CIV SOCIETA' COOPERATIVA | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |
| 4 | AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |
| 5 | QUINTINO SPA | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |
| 6 | MANUTENZIONI SRL | La documentazione inserita nella busta A è completa. Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti economici e tecnico professionali richiesti in relazione al fatturato e ai servizi analoghi svolti. |



| | | |
|---|------------|---|
| 7 | VIABIT SRL | <p>Sulla base delle dichiarazioni prodotte l'operatore economico NON RISULTA in possesso della categoria di qualificazione OG2 richiesta dal bando e il medesimo dichiara di avvalersi dei requisiti della ditta Gallo Road s.r.l.</p> <p>La commissione, non ritenendo valido l'utilizzo dell'avvalimento, trattandosi di interventi su beni culturali, a fronte delle dichiarazioni del legale rappresentante della ditta medesima Xausa Denis, che evidenzia come in realtà le aziende facciano parte dello stesso gruppo essendo la Gallo Road soc. controllante e socia unica di Viabit srl e richiama sentenze che a suo dire permetterebbero l'ammissione, decide di sospendere la seduta di gara al fine di effettuare le opportune verifiche .</p> |
|---|------------|---|

La seduta pubblica viene pertanto sospesa alle ore 15.40

Il Presidente dispone che il plico contenente tutte le offerte sia conservato in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal Presidente.

La presente parte del verbale viene chiusa alle ore 15.45.

Vercelli, 18 ottobre 2016

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI

F.to Ing. Giorgio Luparia

F.to arch. Simona Zaghi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to geom. Stefania Franchino



“LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO
SU IMMOBILI E STRUTTURE DELL’ENTE
SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 (2016/2017)
ACCORDO QUADRO
LOTTO B – OPERE CAT. OG2
(CUP E64H16000630004 - CIG 6805657DCF)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
(PARTE PRIMA - Seconda Seduta pubblica)

Addi, 25 ottobre 2016, alle ore 12.25 in Vercelli, nella sede del Settore Opere pubbliche, Patrimonio, Smart City e politiche Ambientali ed energetiche, in Via Quintino Sella, n. 1, si riunisce in 2° seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n.2500 in data 18 ottobre 2016,

sono presenti:

| | |
|--|------------|
| – Archietto Liliana PATRIARCA, direttore del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche | Presidente |
| – Ing. Giorgio LUPARIA, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche | Componente |
| – Arch. Simona ZAGHI, funzionario del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio, Smart City e Politiche Ambientali ed Energetiche | Componente |

È inoltre presente il geom. Stefania Franchino, dipendente del medesimo settore, cui sono affidati i compiti di redazione del verbale delle operazioni della Commissione;

è altresì presente l’ing. Domenico Allegretti in qualità di direttore tecnico della ditta Quintino Spa delegato dal legale rappresentante della ditta medesima.

La Presidente, verificata la presenza dei componenti della commissione di gara dichiara riaperta la seduta alle ore 12.30 Si dà luogo alla prosecuzione delle operazioni di gara, riprendendo l’esame della busta n.7 presentata dalla ditta VIABIT srl..

Premesso che la documentazione amministrativa della ditta, esaminata già nella scorsa seduta ha evidenziato che la medesima risulta priva del requisito di qualificazione in OG2 in quanto a tal scopo ha dichiarato di avvalersi del requisito dell’operatore economico Gallo Road di cui la ditta Viabit srl risulta ditta controllata.

La Commissione, trattandosi di appalto nel Settore dei Beni Culturali, **non ritiene ammissibile la partecipazione** alla gara ai sensi dell’art. 146 comma 3 del d.lgs. 50/2016, che non ammette l’applicazione dell’istituto dell’avvalimento, considerata la specificità del settore ai sensi dell’art.36 del trattato sul funzionamento dell’Unione europea.

La ditta VIABIT S.R.L. viene pertanto esclusa dalla procedura.

Risultano quindi **ammesse** alla successiva fase di gara le seguenti ditte:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | GRM SAS | Contrada Gallo o Jaconianni, s.n. 95047 Paternò (CT) g.r.m.sas@legalmail.it |
| 2 | RASO SRL | Via Repubblica 4 Ter – 28010 Divignano (NO) mail@pec.rasosrl.it |
| 3 | CONSORZIO NUOVO CIV SOCIETA’ COOPERATIVA | Via Degli Oldoni N.14 – 13100 Vercelli Corso Magenta N.40 – 13100 Vercelli consorzioilnuovocivsocietàcooperativa@legalmail.it |



| | | |
|---|------------------------------------|---|
| 4 | AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO SRL | Via G. Donizetti 9 – 20020 Vanzaghello (MI) Via Vecchia Per Castano 50 – 21015 Lonate Pozzolo (VA) amministrazione@pec.ambracore.it |
| 5 | QUINTINO SPA | Via Tunisia 3 – 10093 Collegno (TO) quintinocostruzionispa@legalmail.it |
| 6 | MANUTENZIONI SRL | Via Delle Ricamatrici 2/A – 70056 Molfetta (BA) manutenzioni_srl@ticertifica.it |

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della presenza di tutti gli elementi previsti dal Disciplinare- di gara, nonché della corretta sottoscrizione della stessa.

La Commissione di gara, nel corso della verifica, rileva la presenza nelle buste B di tutti i concorrenti dei computi metrici i quali potrebbero costituire elemento di valorizzazione economica non ammissibile secondo le nuove linee guida dell'ANAC; i computi presenti sono contenuti all'interno della documentazione tecnica e pertanto vengono estrapolati dalla medesima ed inseriti in un'unica busta che viene chiusa, controfirmata dai componenti della Commissione e dal rappresentante della ditta Quintino, presente alla seduta, e sigillata per essere esclusa dalle successive fasi di valutazione .

Le documentazioni tecniche presentate dalle ditte risultano complete e regolari.

Il Presidente e i Componenti della Commissione procedono a richiudere le buste della documentazione tecnica sigillando e controfirmando i lembi di chiusura.

Le buste contenenti le offerte economiche delle Ditte partecipanti vengono racchiuse in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dai membri della Commissione.

Il Presidente dispone che il plico contenente le suddette offerte economiche sia conservato in un armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal Presidente.

La Commissione dichiara chiusa la seduta aperta e la gara prosegue in seduta riservata.

La presente parte del verbale viene chiusa alle ore 13.30.

Si dà atto che al momento della chiusura delle operazioni non è stato possibile per il RUP e responsabile della verifica dei requisiti attraverso la procedura AVCPASS, geom. Giuseppe Catalano, completare la fase di acquisizione dei partecipanti relativamente all'ultimo concorrente, oggi risultato escluso, per problemi tecnici relativi all'accesso alla piattaforma ANAC a causa dell'assenza di connessione internet. La procedura verrà pertanto completata non appena le condizioni tecniche lo renderanno possibile.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli e da mandato di procedere alla comunicazione ai partecipanti della fase successiva di gara.

Vercelli, 25 ottobre 2016

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI

F.to Ing. Giorgio Luparia

F.to arch. Simona Zaghi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to geom. Stefania Franchino