

Città di Vercelli

Piano Regolatore Generale

Tavola di inquadramento normativo

Tav. n. 7.3.A scala 1:5.000 novembre 2010

Progettista:
architetto Liliana Patrancia
Gruppo di lavoro tecnico:
arch. Enrico BRILLI
arch. Marco FRANCHINO
geom. Susanna BELLA
geom. Stefano FRANCHINO
geom. Gianni ROZZATI
ing. Pietro RANGHINO
ing. Rita BIANCHI
Coordinatore:
Marco CISA

approvazione:
novembre 2023
Autorità approvatrice:
Arch. Liliana Patrancia
ing. Chiara MARIOTTI



P.R.G.C. Approvato con D.G.R. n. 19-2784 del 12 ottobre 2011
Il Sindaco Il Segretario
Il Direttore del Settore
Sviluppo Urbanistico ed Economico
e Operativo del provvedimento
Arch. Liliana PATRANCIA

Versione semplificata art. 17bis - P^o comma, della L.R. 56/77 e art. 46 comma del
progetto di opera pubblica relativo al canale scolmatore di Vercelli.
D.R.C. n. _____ del _____

La città dei servizi

- i servizi pubblici e di interesse pubblico
- le attrezzature di interesse generale
- distributori di carburante
- la ferrovia

La città consolidata: il lavoro

- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro del commercio al dettaglio in sede fissa
- rischio di incidente rilevante
- AIAAV
- tessuti urbani di possibile riconversione

AREE OGGETTO DI VARIANTE

La città consolidata: le case

- le case del centro storico
- le case degli isolati storici e le architetture di pregio
- le case del tessuto edilizio minore
- le case basse
- le case su strada e le palazzine
- le case alte

la città consolidata: l'agricoltura

- le cascine e le frazioni agricole
- le cascine dismesse dall'uso agrario
- i luoghi dell'agricoltura
- le attività imprenditorie nei luoghi dell'agricoltura
- le cave
- le aree di pregio naturalistico
- terreni boscati di transizione

I territori della trasformazione

- le aree strategiche
- aree di riconversione residenziale: la città nel verde
- le nuove fabbriche
- il nuovo P.L.P. a sud della Roggia Molinara di Larizzate

Altre prescrizioni

- acque
- luoghi di progetto
- argine - limite fascia A-B
- viabilità in progetto
- tracciato scolmatore
- limite del centro storico e dei beni e degli insediamenti urbanistici storico-architettonici

