

# Città di Vercelli

## Piano Regolatore Generale

### Tavola di inquadramento normativo

Tav. n. 8.15.A scala 1:2.000 novembre 2010

Progettista:  
architetto Lilliana Patriarca  
Gruppo di lavoro interno:  
arch. Elena DE BIASI  
arch. Marco FRANCISCONO  
geom. Nazzeno BIGLIA  
geom. Stefania FRANCHINO  
geom. Gilberto POZZATI  
dott. Patrizia RANGHINO  
sig.ra Rita BANFO  
Consulente:  
arch. Mario CENA

aggiornamento:  
novembre 2023  
riduzione aggiornamento:  
arch. Lilliana PATRIARCA  
ing. Chiara MAFFEI



P.R.G.C. Approvato con D.G.R. n. 18-2704 del 12 ottobre 2011  
Il Sindaco Il Segretario Generale Il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico e responsabile del procedimento Arch. Lilliana PATRIARCA

Variante semplificata ex art. 17bis - 6° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i. determinata dal progetto di opera pubblica relativa al canale scolmatore di Vercelli.  
D.C.C. n. del

#### La città dei servizi

- i servizi pubblici e di interesse pubblico
- le attrezzature di interesse generale
- distributori di carburante
- la ferrovia

#### La città consolidata: il lavoro

- i luoghi del lavoro
- i luoghi del lavoro del commercio al dettaglio in sede fissa
- rischio di incidente rilevante
- AIAV
- tessuti urbani di possibile riconversione

#### I territori della trasformazione

- le aree strategiche
- aree di riconversione residenziale: la città nel verde
- le nuove fabbriche
- il nuovo P.I.P. a sud della Roggia Molinara di Larizzate

#### La città consolidata: le case

- le case del centro storico
- le case degli isolati storici e le architetture di pregio
- le case del tessuto edilizio minore
- le case basse
- le case su strada e le palazzine
- le case alte

#### la città consolidata: l'agricoltura

- le cascine e le frazioni agricole
- le cascine dismesse dall'uso agrario
- i luoghi dell'agricoltura
- le attività improprie nei luoghi dell'agricoltura (ovale - case sparse) (linea - luoghi del lavoro)
- le cave
- le aree di pregio naturalistico
- territori boscati di transizione

AREE OGGETTO DI VARIANTE

#### Altre prescrizioni

- strumenti urbanistici in previsione
- strumenti urbanistici in corso di attuazione
- edifici sottoposti a vincolo diretto dalla S.S.A.A.
- edifici sottoposti a vincolo indiretto dalla S.S.A.A.
- edifici di proprietà pubblica costruiti prima del 1958
- edifici di interesse documentale (ex art. 24 L.R. 56/77)
- vincolo L.R. 35/95 - catalogo Guarini
- edifici di interesse tipologico
- vincolo archeologico
- aree soggette ad intervento di bonifica
- fasce di rispetto

- acque
- argine
- luoghi di progetto
- viabilità in progetto
- tracciato scolmatore
- limite del centro storico e dei beni e degli insediamenti urbanistici storico-architettonici

