

# Città di Vercelli

## Piano Regolatore Generale

Tabelle servizi esistenti - progetto  
(rif. tav. n.4 e n.5)

G\*\*\*\*\*

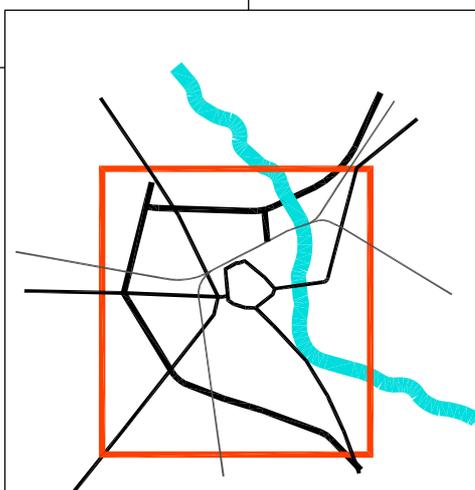
novembre 2010

Progettista:  
architetto Liliana Patriarca

Gruppo di lavoro interno:

arch. Elena DE BIASI  
arch. Marco FRANCISCONO  
geom. Nazzareno BIGLIA  
geom. Stefania FRANCHINO  
geom. Gilberto POZZATI  
dott. Patrizia RANGHINO  
sig.ra Rita BANFO

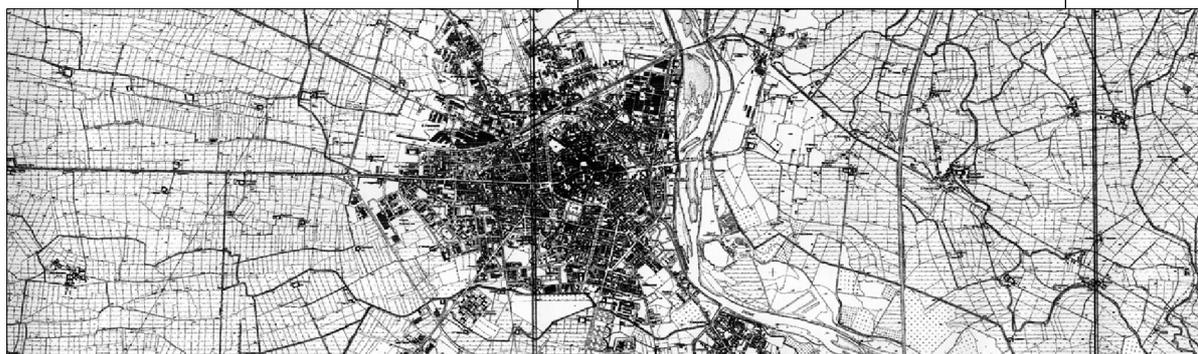
Consulente:  
arch. Mario CENA



aggiornamento:  
settembre 2017

Redazione aggiornamento  
a cura di:

Servizio Sviluppo del Territorio  
e Trasformazione Urbana



P.R.G.C. Approvato con D.G.R. n. 18-2704 del 12 ottobre 2011

Il Sindaco

Il Segretario  
Generale

Il Direttore del Settore  
Sviluppo Urbano ed Economico  
e responsabile del procedimento  
Arch. Simona Maria ANGLESIO

Modifiche al P.R.G.C. ex art. 17 - 12° comma, della L.R. 56/77 e s.m.i

D.C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Servizi esistenti

<b>Codice</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Area mq</b>
1	ART21/A	4.212,20
2	ART21/A	5.586,27
3	ART21/A	11.523,41
4	ART21/A	4.348,71
5	ART21/A	6.307,68
6	ART21/A	3.964,45
7	ART21/A	2.303,25
8	ART21/A	14.787,45
9	ART21/A	21.058,90
10	ART21/A	6.326,79
11	ART21/A	3.265,19
12	ART21/A	3.401,71
13	ART21/A	7.432,33
14	ART21/A	5.472,56
15	ART21/A	4.668,60
16	ART21/A	6.004,57
<b>Totale ART. 21/A</b>		<b>110.664,06</b>

17	ART21_B	1.610,75
21	ART21_B	438,45
22	ART21_B	9.352,40
23	ART21_B	3.102,63
24	ART21_B	2.128,71
25	ART21_B	6.293,24
26	ART21_B	1.945,39
28	ART21_B	8.318,12
29	ART21_B	869,94
30	ART21_B	2.603,73
31	ART21_B	4.096,30
32	ART21_B	5.151,47
33	ART21_B	570,55
35	ART21_B	2.860,08
36	ART21_B	1.064,89
37	ART21_B	3.123,64
38	ART21_B	7.762,84
39	ART21_B	4.527,14
40	ART21_B	1.986,37
41	ART21_B	15.585,77
42	ART21_B	23.373,07
43	ART21_B	1.701,92
44	ART21_B	1.708,79
45	ART21_B	378,17
46	ART21_B	3.108,98
47	ART21_B	309,09
48	ART21_B	1.484,42
49	ART21_B	1.371,27
50	ART21_B	1.051,60
51	ART21_B	2.480,29
52	ART21_B	1.695,60
53	ART21_B	5.604,05

54	ART21_B	530,17
55	ART21_B	435,14
56	ART21_B	310,63
57	ART21_B	318,32
58	ART21_B	904,87
59	ART21_B	451,79
60	ART21_B	396,49
61	ART21_B	2.458,79
62	ART21_B	508,95
63	ART21_B	6.824,37
64	ART21_B	1.841,11
65	ART21_B	12.577,90
67	ART21_B	2.346,19
68	ART21_B	23.171,55
69	ART21_B	3.094,95
70	ART21_B	195,36
71	ART21_B	3.538,77
72	ART21_B	7.428,99
73	ART21_B	4.463,60
74	ART21_B	1.241,28
75	ART21_B	945,19
76	ART21_B	1.819,80
77	ART21_B	1.059,07
78	ART21_B	5.156,82
79	ART21_B	5.750,74
80	ART21_B	2.861,04
81	ART21_B	6.733,27
82	ART21_B	2.393,64
83	ART21_B	5.284,42
84	ART21_B	3.561,67
85	ART21_B	8.865,18
86	ART21_B	1.615,53
87	ART21_B	4.466,08
88	ART21_B	756,71
90	ART21_B	5.285,10
94	ART21_B	1.834,21
268	ART21_B	1.707,71
229	ART21_B	457,22
443	ART21_B	11.516,50
462	ART21_B	4.205,31
476	ART21_B	3.619,12
478	ART21_B	2.912,18
482	ART21_B	134.450,71
491	ART21_B	2.751,81
500	ART21_B	1.736,45
542	ART21_B	47.696,04
564	ART21_B	4.112,51
<b>Totale art. 21/B</b>		<b>474.252,88</b>

27	ART21/C	913,75
34	ART21/C	1.770,45
66	ART21/C	479,72
91	ART21/C	2.232,72
92	ART21/C	5.489,17
93	ART21/C	3.163,62

95	ART21/C	1.398,08
96	ART21/C	2.107,24
97	ART21/C	419,20
98	ART21/C	868,13
99	ART21/C	218,68
100	ART21/C	1.546,45
101	ART21/C	623,04
102	ART21/C	1.671,43
103	ART21/C	2.886,77
104	ART21/C	10.278,83
105	ART21/C	14.159,64
106	ART21/C	2.496,31
107	ART21/C	1.666,00
108	ART21/C	1.766,63
109	ART21/C	10.290,26
110	ART21/C	1.827,10
111	ART21/C	401,95
112	ART21/C	379,67
113	ART21/C	380,35
114	ART21/C	1.599,17
115	ART21/C	794,35
116	ART21/C	469,82
117	ART21/C	465,73
118	ART21/C	479,06
119	ART21/C	593,77
120	ART21/C	469,89
121	ART21/C	2.243,28
122	ART21/C	814,50
123	ART21/C	13.776,31
124	ART21/C	68.075,52
125	ART21/C	52,53
126	ART21/C	7.892,72
127	ART21/C	1.274,55
128	ART21/C	930,34
129	ART21/C	281,58
130	ART21/C	971,51
131	ART21/C	1.112,57
132	ART21/C	4.023,39
133	ART21/C	1.708,89
134	ART21/C	236,19
135	ART21/C	1.442,16
136	ART21/C	1.404,46
137	ART21/C	694,78
138	ART21/C	113,65
139	ART21/C	210,85
140	ART21/C	582,64
141	ART21/C	1.180,75
142	ART21/C	179,57
143	ART21/C	14,86
144	ART21/C	6.328,99
145	ART21/C	383,83
146	ART21/C	975,77
147	ART21/C	750,97
148	ART21/C	157,00
149	ART21/C	409,88
150	ART21/C	13.165,39

151	ART21/C	1.822,81
152	ART21/C	257,77
153	ART21/C	24.132,18
154	ART21/C	668,98
155	ART21/C	603,59
156	ART21/C	716,47
157	ART21/C	446,04
158	ART21/C	4.719,96
159	ART21/C	1.392,19
160	ART21/C	8.452,35
161	ART21/C	184,88
162	ART21/C	1.522,00
163	ART21/C	3.717,91
164	ART21/C	4.890,87
165	ART21/C	11.213,15
166	ART21/C	40.231,55
167	ART21/C	1.967,66
168	ART21/C	468,93
169	ART21/C	463,60
170	ART21/C	765,55
171	ART21/C	136.485,26
172	ART21/C	2.729,85
173	ART21/C	19.579,95
174	ART21/C	17.665,40
175	ART21/C	681,74
176	ART21/C	2.312,11
177	ART21/C	3.000,52
178	ART21/C	234,60
179	ART21/C	274,30
180	ART21/C	1.811,25
181	ART21/C	310,51
182	ART21/C	999,25
183	ART21/C	788,60
184	ART21/C	43.520,60
185	ART21/C	2.582,89
186	ART21/C	144,92
187	ART21/C	1.359,74
188	ART21/C	1.082,91
189	ART21/C	381,03
190	ART21/C	1.736,65
191	ART21/C	511,43
192	ART21/C	772,50
193	ART21/C	258,28
194	ART21/C	2.660,69
195	ART21/C	1.787,45
196	ART21/C	295,73
197	ART21/C	12.629,48
198	ART21/C	2.009,25
199	ART21/C	3.366,09
200	ART21/C	884,08
201	ART21/C	8.852,53
202	ART21/C	989,70
203	ART21/C	567,25
204	ART21/C	2.993,80
206	ART21/C	1.088,77
207	ART21/C	13.966,80

208	ART21/C	1.223,15
209	ART21/C	257,36
210	ART21/C	1.512,90
211	ART21/C	9.275,91
212	ART21/C	505,12
213	ART21/C	2.017,24
214	ART21/C	6.646,68
215	ART21/C	1.090,76
216	ART21/C	382,50
217	ART21/C	228,92
218	ART21/C	258,64
219	ART21/C	12.697,19
220	ART21/C	603,12
221	ART21/C	1.649,06
222	ART21/C	18.487,69
223	ART21/C	567,35
224	ART21/C	1.291,33
225	ART21/C	362,33
226	ART21/C	476,60
227	ART21/C	1.110,73
228	ART21/C	273,66
271	ART21/C	1.077,68
383	ART21/C	187,50
401	ART21/C	2.001,63
405	ART21/C	694,68
437	ART21/C	2.327,21
442	ART21/C	482,73
445	ART21/C	1.571,21
447	ART21/C	974,64
448	ART21/C	316,04
449	ART21/C	328,63
450	ART21/C	360,08
451	ART21/C	705,69
452	ART21/C	445,56
454	ART21/C	4.342,62
455	ART21/C	548,68
457	ART21/C	1.294,29
458	ART21/C	50.644,27
459	ART21/C	20.404,92
460	ART21/C	4.532,38
461	ART21/C	1.890,55
463	ART21/C	1.313,92
464	ART21/C	11.050,17
466	ART21/C	3.823,62
467	ART21/C	5.645,53
468	ART21/C	6.795,56
469	ART21/C	898,65
470	ART21/C	1.095,96
471	ART21/C	5.529,38
472	ART21/C	2.686,97
473	ART21/C	3.484,42
474	ART21/C	1.446,12
475	ART21/C	17.697,46
477	ART21/C	7.050,43
479	ART21/C	402,42
480	ART21/C	382,26

481	ART21/C	1.280,84
483	ART21/C	41.287,76
484	ART21/C	143.126,73
486	ART21/C	23.406,13
487	ART21/C	1.002,55
488	ART21/C	13.592,79
496	ART21/C	2.794,15
498	ART21/C	4.605,73
501	ART21/C	1.392,37
504	ART21/C	1.414,26
505	ART21/C	83.709,24
506	ART21/C	765,99
507	ART21/C	14.323,10
508	ART21/C	649,26
509	ART21/C	4.222,31
510	ART21/C	5.151,53
511	ART21/C	1.396,30
512	ART21/C	783,07
513	ART21/C	1.163,83
514	ART21/C	1.370,75
515	ART21/C	4.869,48
516	ART21/C	2.709,95
517	ART21/C	10.786,70
518	ART21/C	3.430,75
519	ART21/C	3.528,25
520	ART21/C	3.453,99
521	ART21/C	2.164,31
522	ART21/C	2.415,70
523	ART21/C	468,96
524	ART21/C	5.955,87
525	ART21/C	2.086,19
528	ART21/C	106,77
529	ART21/C	14.834,04
531	ART21/C	9.575,29
533	ART21/C	5.907,58
534	ART21/C	4.000,61
535	ART21/C	96,26
536	ART21/C	205,13
538	ART21/C	3.983,54
539	ART21/C	236,36
544	ART21/C	420,06
551	ART21/C	5.458,54
553	ART21/C	3.193,34
555	ART21/C	38.671,69
556	ART21/C	9.890,15
562	ART21/C	14.160,43
567	ART21/C	9.133,53
570	ART21/C	2.317,15
<b>Totale ART. 21/C</b>		<b>1.342.502,15</b>

18	ART21/D	1.416,15
19	ART21/D	1.290,90
20	ART21/D	1.304,07
89	ART21/D	1.179,40
205	ART21/D	193,70

230	ART21/D	616,34
231	ART21/D	132,56
232	ART21/D	145,05
233	ART21/D	496,02
234	ART21/D	708,18
235	ART21/D	1.215,29
236	ART21/D	1.448,53
237	ART21/D	299,96
238	ART21/D	736,81
239	ART21/D	2.377,53
240	ART21/D	5.073,16
241	ART21/D	5.117,00
242	ART21/D	2.324,94
243	ART21/D	5.669,56
244	ART21/D	6.495,74
245	ART21/D	1.898,75
246	ART21/D	260,08
247	ART21/D	653,60
248	ART21/D	907,83
249	ART21/D	413,53
250	ART21/D	424,67
251	ART21/D	564,23
252	ART21/D	377,93
253	ART21/D	231,78
254	ART21/D	335,36
255	ART21/D	1.697,93
256	ART21/D	3.129,99
257	ART21/D	126,17
258	ART21/D	2.439,68
259	ART21/D	809,12
260	ART21/D	343,49
261	ART21/D	2.375,97
262	ART21/D	336,12
263	ART21/D	137,88
264	ART21/D	503,01
265	ART21/D	191,23
266	ART21/D	655,34
267	ART21/D	362,26
269	ART21/D	125,00
270	ART21/D	623,04
272	ART21/D	931,95
273	ART21/D	186,64
274	ART21/D	517,52
275	ART21/D	2.313,61
276	ART21/D	585,33
277	ART21/D	1.263,16
278	ART21/D	637,25
279	ART21/D	1.242,58
280	ART21/D	928,07
281	ART21/D	2.072,88
282	ART21/D	13.514,96
283	ART21/D	8.123,23
284	ART21/D	422,73
285	ART21/D	4.236,30
286	ART21/D	151,63
287	ART21/D	68,24

288	ART21/D	117,00
289	ART21/D	351,82
290	ART21/D	250,50
291	ART21/D	84,33
292	ART21/D	1.885,92
293	ART21/D	535,93
294	ART21/D	143,99
295	ART21/D	190,79
296	ART21/D	182,50
297	ART21/D	92,50
298	ART21/D	87,56
299	ART21/D	142,98
300	ART21/D	173,06
301	ART21/D	42,25
302	ART21/D	641,17
303	ART21/D	91,88
304	ART21/D	206,26
305	ART21/D	152,90
306	ART21/D	144,35
307	ART21/D	53,63
308	ART21/D	105,75
309	ART21/D	158,44
310	ART21/D	353,08
311	ART21/D	5.727,24
312	ART21/D	302,61
313	ART21/D	381,02
314	ART21/D	8.960,17
315	ART21/D	247,78
316	ART21/D	285,17
317	ART21/D	330,69
318	ART21/D	149,14
319	ART21/D	304,24
320	ART21/D	86,25
321	ART21/D	232,21
322	ART21/D	2.010,04
323	ART21/D	807,16
324	ART21/D	460,17
325	ART21/D	833,21
326	ART21/D	30,27
327	ART21/D	1.284,02
328	ART21/D	101,89
329	ART21/D	202,52
330	ART21/D	71,68
331	ART21/D	258,54
332	ART21/D	253,53
333	ART21/D	232,21
334	ART21/D	2.257,62
335	ART21/D	3.924,55
336	ART21/D	4.570,26
337	ART21/D	393,09
338	ART21/D	259,33
339	ART21/D	119,11
340	ART21/D	155,40
341	ART21/D	771,69
342	ART21/D	50,00
343	ART21/D	90,90

344	ART21/D	1.031,12
345	ART21/D	730,09
346	ART21/D	3.877,88
347	ART21/D	447,63
348	ART21/D	1.694,38
349	ART21/D	416,32
350	ART21/D	445,05
351	ART21/D	175,63
352	ART21/D	500,69
353	ART21/D	928,42
354	ART21/D	406,09
355	ART21/D	464,44
356	ART21/D	292,27
357	ART21/D	375,82
358	ART21/D	292,36
359	ART21/D	149,08
360	ART21/D	360,81
361	ART21/D	4.949,39
362	ART21/D	2.305,22
363	ART21/D	754,39
364	ART21/D	1.521,85
365	ART21/D	197,09
366	ART21/D	119,99
367	ART21/D	453,31
368	ART21/D	920,75
369	ART21/D	2.208,56
370	ART21/D	122,20
371	ART21/D	132,88
372	ART21/D	295,56
373	ART21/D	438,23
374	ART21/D	590,81
375	ART21/D	738,74
376	ART21/D	205,54
377	ART21/D	794,44
378	ART21/D	237,44
379	ART21/D	399,70
380	ART21/D	1.169,32
381	ART21/D	1.022,22
382	ART21/D	307,82
384	ART21/D	489,28
385	ART21/D	1.396,77
386	ART21/D	349,14
387	ART21/D	1.037,45
388	ART21/D	1.060,58
389	ART21/D	809,26
390	ART21/D	647,97
391	ART21/D	75,00
392	ART21/D	375,00
393	ART21/D	1.260,50
394	ART21/D	1.058,84
395	ART21/D	612,14
396	ART21/D	1.259,68
397	ART21/D	973,38
398	ART21/D	1.795,05
399	ART21/D	81,41
400	ART21/D	1.051,12

402	ART21/D	134,46
403	ART21/D	8.989,58
404	ART21/D	976,17
406	ART21/D	5.242,71
407	ART21/D	908,74
408	ART21/D	127,38
409	ART21/D	169,55
410	ART21/D	1.186,23
411	ART21/D	152,72
412	ART21/D	99,66
444	ART21/D	1.611,74
446	ART21/D	1.446,94
453	ART21/D	2.151,58
465	ART21/D	3.633,66
489	ART21/D	546,28
490	ART21/D	16.687,51
492	ART21/D	1.215,05
493	ART21/D	14.189,56
494	ART21/D	1.148,99
495	ART21/D	24.245,23
497	ART21/D	819,33
499	ART21/D	3.102,25
502	ART21/D	2.399,60
503	ART21/D	131,10
526	ART21/D	1.053,98
527	ART21/D	275,00
530	ART21/D	2.078,97
532	ART21/D	1.513,36
537	ART21/D	1.413,61
540	ART21/D	706,22
543	ART21/D	2.930,05
545	ART21/D	616,63
546	ART21/D	1.607,08
547	ART21/D	2.140,00
548	ART21/D	2.772,11
549	ART21/D	2.140,00
550	ART21/D	1.022,12
552	ART21/D	1.875,00
554	ART21/D	1.459,87
557	ART21/D	6.880,87
558	ART21/D	3.609,49
559	ART21/D	602,59
560	ART21/D	1.291,00
561	ART21/D	10.379,85
563	ART21/D	11.682,35
565	ART21/D	2.667,47
566	ART21/D	3.311,85
568	ART21/D	7.430,59
569	ART21/D	12.259,13
<b>Totale Art. 21/D</b>		<b>359.534,63</b>

414	ART. 22	7.174,60
415	ART. 22	8.205,42
416	ART. 22	1.061,47
417	ART. 22	6.027,69

418	ART. 22	1.200,43
419	ART. 22	11.985,79
420	ART. 22	5.677,71
421	ART. 22	7.214,41
422	ART. 22	8.118,55
423	ART. 22	1.397,53
424	ART. 22	4.926,26
425	ART. 22	1.534,17
426	ART. 22	15.268,43
427	ART. 22	230,48
428	ART. 22	5.881,72
429	ART. 22	402,20
430	ART. 22	2.934,14
431	ART. 22	1.156,91
432	ART. 22	4.147,85
433	ART. 22	1.224,69
434	ART. 22	14.127,90
435	ART. 22	5.944,36
436	ART. 22	9.818,86
438	ART. 22	2.522,57
439	ART. 22	6.521,64
440	ART. 22	1.535.113,96
441	ART. 22	77.481,32
456	ART. 22	832,84
485	ART. 22	4.924,14
541	ART22	22.073,72
<b>Totale Art. 22</b>		<b>1.781.653,04</b>

## Servizi in progetto

Codice	Tipologia	Area mq	Reiterati	note
158	ART. 21/A	670,67	-	
133	ART. 21/A	1.858,58	X	l'area risulta quale logico completamento dell'attuale area a servizi e rientra in un più ampio progetto da ultimarsi
<b>Totale ART. 21/A</b>		<b>2.529,25</b>		

2	ART. 21/B	47.425,41	-	
88	ART. 21/B	6.989,24	-	
171	ART. 21/B	9.600,00	-	
571	ART. 21/B	800,00	-	area da adibire a "parco archeologico" in seguito ai recenti ritrovamenti
<b>Totale ART. 21/B</b>		<b>64.814,65</b>		

1	ART. 21/C	392,05	-	
3	ART. 21/C	2.314,21	-	
4	ART. 21/C	266,40	-	
5	ART. 21/C	462,37	-	
6	ART. 21/C	128,63	-	
7	ART. 21/C	3.269,41	-	
8	ART. 21/C	1.707,84	-	
9	ART. 21/C	1.459,53	-	
10	ART. 21/C	833,12	-	
11	ART. 21/C	44,38	-	
12	ART. 21/C	1.208,22	-	area non ancora realizzata ma sottoposta ad atto pubblico di trasferimento da parte della proprietà alla P.A.
13	ART. 21/C	36.533,70	X	l'area risulta contigua al lotto identificato con il n. 30 già acquisito dalla P.A. e costituisce il completamento necessario per la realizzazione in loco del nuovo Campo pozzi del Comune di Vercelli
14	ART. 21/C	1.042,89	-	
15	ART. 21/C	11.051,76	X	Il comparto urbano all'interno del quale si situa l'area è di recente edificazione e risulta arretrato rispetto alle arterie a scorrimento veloce con traffico intenso. L'ampio lotto è confinante con un altro lotto già ad uso pubblico e gli stessi, congiuntamente, definiscono un'area dimensionalmente ben utilizzabile dal punto di vista pubblico quale spazio attrezzato per il gioco e il tempo libero. La posizione arretrata rispetto a via Manzone e la prossimità con gli spazi a destinazione sportiva evidenziano la vocazione ad uso collettivo della stessa, difficilmente reperibile altrove. Va infatti rilevato come fra gli obiettivi preminenti dell'Amministrazione vi sia quello di rendere Vercelli città amichevole, potenziando gli aspetti sociali che rendano la città più adatta alle famiglie e sostenibile per i bambini, affinché possa modificarsi il trend negativo di crescita della popolazione che da anni accompagna la città
17	ART. 21/C	150,18	-	

18	ART. 21/C	28.316,79	X	l'area fa parte dell'ambito "La Città nel verde" e risulta localizzata in prossimità della Roggia Vassalla rientrando nel complesso dei corridoi ecologici, tenuto inoltre conto del fatto che il piano di campagna dell'intero lotto risulta quasi complanare alla quota del filo d'acqua della Roggia ed assolvendo pertanto ad area di laminazione, si ritiene necessaria la reiterazione del vincolo
19	ART. 21/C	4.603,93	-	
20	ART. 21/C	1.559,57	-	
21	ART. 21/C	2.698,04	-	
22	ART. 21/C	478,58	-	area già ceduta e destinata a verde
23	ART. 21/C	16.675,72	-	
24	ART. 21/C	11.010,11	-	
26	ART. 21/C	1.694,17	X	al fine di rispondere ai requisiti previsti dagli standard di quartiere e per chiudere il sistema di aree a verde previste in prossimità del Canale San Martino l'area oggetto di reiterazione concorre al raggiungimento dello standard previsto dalla norma
27	ART. 21/C	419,40	X	in relazione alla prossimità al canale ed al conseguente rischio idrologico nonché alla fascia di rispetto di 10 metri utili per la pulizia del corso d'acqua l'Amministrazione intendeva recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
28	ART. 21/C	759,18	X	in relazione alla prossimità al canale ed al conseguente rischio idrologico nonché alla fascia di rispetto di 10 metri utili per la pulizia del corso d'acqua l'Amministrazione intendeva recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
29	ART. 21/C	344,41	-	
30	ART. 21/C	21.055,20	-	
31	ART. 21/C	1.131,25	X	l'Amministrazione ha già completato un primo lotto del progetto di riqualificazione del canale Cervetto attraverso il quale si intende recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
32	ART. 21/C	5.602,91	-	
33	ART. 21/C	743,09	-	
34	ART. 21/C	2.635,60	-	
35	ART. 21/C	609,02	-	
36	ART. 21/C	13.329,68	X	area verde funzionale all'ampliamento del Parco posto lungo il fiume Sesia
37	ART. 21/C	1.685,35	X	area verde funzionale all'ampliamento del Parco posto lungo il fiume Sesia
38	ART. 21/C	3.527,33	-	
39	ART. 21/C	612,38	-	
40	ART. 21/C	1.457,21	-	
41	ART. 21/C	39.347,46	-	

				l'Amministrazione ha già avviato un progetto di riqualificazione del canale Cervetto attraverso il quale vi è la volontà di recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
42	ART. 21/C	11.118,93	X	
43	ART. 21/C	994,64	-	
44	ART. 21/C	1.064,65	X	area residuale rispetto alla nuova viabilità di collegamento tra la via Manzone e la via Trento, funzionale alla realizzazione della stessa, gravata attualmente dalla fascia di rispetto dal Canale Dossero e, a strada ultimata, dal vincolo stradale
45	ART. 21/C	1.207,37	X	area residuale rispetto alla nuova viabilità di collegamento tra la via Manzone e la via Trento, funzionale alla realizzazione della stessa, gravata attualmente dalla fascia di rispetto dal Canale Dossero e, a strada ultimata, dal vincolo stradale
46	ART. 21/C	7.941,48	-	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, che risulta condizionato dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuato quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali, da attuarsi con S.U.E. in itinere, contiguo alle aree 69, 47, 52, 139, 33, 48 e 53
47	ART. 21/C	900,80	X	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, risulta condizionata dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuata quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali, in fase di acquisizione da parte della P.A., contiguo alle aree 69, 46, 52, 139, 33, 48 e 53
48	ART. 21/C	789,69	X	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, risulta condizionata dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuata quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali, funzionale al fine di garantire continuità nelle aree già acquisite da parte dell'amministrazione o da acquisire attraverso strumenti urbanistici in itinere, contiguo alle aree 69, 46, 47, 52, 139, 33 e 53
49	ART. 21/C	7.589,78	-	
50	ART. 21/C	1.221,01	-	
51	ART. 21/C	172,37	-	
52	ART. 21/C	422,89	-	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, risulta condizionato dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuato quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali, già acquisito da parte della P.A., contiguo alle aree 69, 46, 47, 48, 139, 33 e 53
53	ART. 21/C	729,46	-	
54	ART. 21/C	863,45	-	
55	ART. 21/C	567,30	-	

57	ART. 21/C	13.068,67	-	
58	ART. 21/C	44.688,51	-	
59	ART. 21/C	2.116,29	-	
60	ART. 21/C	290,99	X	area verde da realizzarsi a servizio della chiesa antistante non diversamente recuperabile e comunque necessaria quale supporto alle attività religiose
61	ART. 21/C	5.731,92	-	
62	ART. 21/C	1.059,08	-	
63	ART. 21/C	3.969,02	-	
65	ART. 21/C	2.641,31	-	
66	ART. 21/C	23.737,10	-	
67	ART. 21/C	4.739,89	-	
68	ART. 21/C	6.782,11	-	
69	ART. 21/C	4.012,88	X	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, risulta condizionato dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuato quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali, funzionale al fine di garantire continuità con le aree già acquisite o già cedute da parte dell'amministrazione, contiguo alle aree 48, 46, 47, 52, 139, 33 e 53
70	ART. 21/C	5.807,14	-	
74	ART. 21/C	811,24	X	l'Amministrazione ha già completato un primo lotto del progetto di riqualificazione del canale Cervetto attraverso il quale si intende recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
76	ART. 21/C	2.046,92	-	
77	ART. 21/C	1.047,60	-	
98	ART. 21/C	246,70	-	
110	ART. 21/C	714,67	-	
112	ART. 21/C	19.468,77	-	
116	ART. 21/C	488,38	-	
117	ART. 21/C	959,42	X	in relazione alla prossimità al canale ed al conseguente rischio idrologico nonchè alla fascia di rispetto di 10 metri utili per la pulizia del corso d'acqua l'Amministrazione intende recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero, area in fase di acquisizione da parte dell'Amministrazione
119	ART. 21/C	5.753,02	X	area residuale rispetto alla nuova viabilità di collegamento tra la via Manzone e la via Trento, funzionale alla realizzazione della stessa, gravata attualmente dalla fascia di rispetto dal Canale Dossero e, a strada ultimata, dal vincolo stradale
121	ART. 21/C	4.134,87	-	
122	ART. 21/C	2.053,66	-	
126	ART. 21/C	902,79	-	
127	ART. 21/C	653,95	-	
129	ART. 21/C	1.932,29	-	
130	ART. 21/C	259.116,80	-	
131	ART. 21/C	208.073,23	-	
132	ART. 21/C	43.288,80	X	area verde funzionale all'ampliamento del Parco posto lungo il fiume Sesia

134	ART. 21/C	2.459,11	-	
135	ART. 21/C	2.272,43	-	
136	ART. 21/C	47.551,43	-	
137	ART. 21/C	2.746,10	-	
138	ART. 21/C	3.204,19	X	in relazione alla prossimità al canale ed al conseguente rischio idrologico nonchè alla fascia di rispetto di 10 metri utili per la pulizia del corso d'acqua l'Amministrazione intende recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
139	ART. 21/C	9.818,44	-	trattasi di terreno residuale ubicato tra la Roggia Vercellina e la futura strada di connessione tra l'area PEC Cantarana e la via Manzone, risulta condizionato dalle fasce di rispetto stradale e del corpo idrico e pertanto viene individuato quale area di salvaguardia e valorizzazione del reticolo idrografico ai fini paesaggistici ed ambientali. Area già acquisita dalla P.A., contigua alle aree 69, 47, 52, 139, 33, 48 e 53
141	ART. 21/C	952,56	-	
142	ART. 21/C	357,89	-	
145	ART. 21/C	5.102,70	-	
146	ART. 21/C	6.649,26	-	
147	ART. 21/C	2.191,39	-	
148	ART. 21/C	4.537,88	X	l'Amministrazione ha già completato un primo lotto del progetto di riqualificazione del canale Cervetto attraverso il quale si intende recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
149	ART. 21/C	4.519,15	-	
150	ART. 21/C	15.328,25	-	
168	ART. 21/C	1.289,56	-	
155	ART. 21/C	1.156,76	-	
156	ART. 21/C	258,92	-	
157	ART. 21/C	5.515,73	-	
161	ART. 21/C	949,64	-	
163	ART. 21/C	1.913,51	-	
164	ART. 21/C	1.062,64	X	in relazione alla prossimità al canale ed al conseguente rischio idrologico nonchè alla fascia di rispetto di 10 metri utili per la pulizia del corso d'acqua l'Amministrazione intendeva recuperare le sponde quali punti privilegiati da cui godere della ritrovata naturalità ove realizzare dei giardini lineari ove i cittadini possano svolgere attività legate alla ricreazione e al tempo libero
170	ART. 21/C	2.856,78	-	
<b>Totale ART.21/C</b>		<b>1.131.981,13</b>		

16	ART. 21/D	580,12	X	verificata la carenza di parcheggi nel contesto residenziale in cui si colloca l'area - peraltro prossima all'attuale sede del Monopolio di Stato - data la posizione baricentrica del lotto si è ritenuto di destinarlo quale parcheggio a servizio delle esistenti residenze e delle contigue attività
25	ART. 21/D	8.624,20	-	

				data la vicinanza alla cerchia dei viali che delimitano il centro storico, trovandosi il lotto in posizione strategica rispetto ai plessi scolastici esistenti nonché all'attuale sede del Politecnico, si ritiene necessaria la reiterazione del vincolo volto alla realizzazione di un'area a parcheggio ubicata in un punto nevralgico della città e tale da soddisfare la richiesta dell'utenza scongiurando la saturazione dei parcheggi a servizio delle residenze e della attività altre
56	ART. 21/D	1.009,13	X	
64	ART. 21/D	3.798,84	-	
				area verde già prevista dal precedente strumento urbanistico ed ampliata con il nuovo PRGC per la realizzazione del Parco lungo il fiume Sesia
71	ART. 21/D	43.862,11	X	
72	ART. 21/D	294,41	-	
				attualmente l'area risulta destinata a orti e giardini ma risulta le necessità data la sua ubicazione strategica rispetto alle residenze e all'adiacente ambito produttivo identificato quale luogo del lavoro , di realizzare una superficie a parcheggio organizzato così da evitare l'occupazione della sede stradale da parte dei veicoli in sosta
73	ART. 21/D	1.866,52	X	
75	ART. 21/D	177,67	-	
				area strategica antistante l'impianto di distribuzione carburanti e l'attuale sede della Farmacia Comunale, da destinarsi a parcheggio di fruizione sia per i residenti sia per coloro che raggiungono la farmacia e l'addensamento commerciale A3 Porta Torino
78	ART. 21/D	993,24	X	
79	ART. 21/D	647,07	-	
80	ART. 21/D	716,66	-	
81	ART. 21/D	846,80	-	
82	ART. 21/D	550,10	-	
83	ART. 21/D	288,41	-	
84	ART. 21/D	58,99	-	
85	ART. 21/D	2.822,29	-	
86	ART. 21/D	252,02	-	
87	ART. 21/D	6.168,95	-	
89	ART. 21/D	431,35	-	
90	ART. 21/D	110,26	-	
				in considerazione dalla necessità di rispondere alle esigenze di aree a parcheggio dell'ambito oltre la ferrovia oltre che a futuro servizio del parco ludico ricreativo da realizzarsi nell'area di Cascina Bassa
91	ART. 21/D	7.197,50	X	
92	ART. 21/D	6.261,31	-	
93	ART. 21/D	182,99	-	
94	ART. 21/D	1.429,13	-	
95	ART. 21/D	3.251,95	-	
96	ART. 21/D	401,00	-	
113	ART. 21/D	219,12	-	
114	ART. 21/D	392,53	-	
115	ART. 21/D	177,00	-	
118	ART. 21/D	1.102,33	-	
120	ART. 21/D	1.311,97	-	
123	ART. 21/D	233,57	-	
125	ART. 21/D	8.624,20	-	
128	ART. 21/D	170,25	-	
151	ART. 21/D	2.664,15	-	
152	ART. 21/D	3.512,50	-	
153	ART. 21/D	343,52		

154	ART. 21/D	81,94	-	
159	ART. 21/D	547,64	-	
160	ART. 21/D	188,26	-	
162	ART. 21/D	418,93	-	
165	ART. 21/D	357,89		
169	ART. 21/D	488,38	-	
<b>Totale ART. 21/D</b>		<b>113.657,19</b>		

97	ART. 22	4.632,15	-	
99	ART. 22	11.219,80	-	
100	ART. 22	109.962,29	-	
111	ART. 22	276.982,06	-	
<b>Totale ART. 22</b>		<b>402.796,30</b>		