



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

**PRESA D'ATTO DEGLI ACCORDI TERRITORIALI DI REVISIONE DEI CANONI
CONCORDATI IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 E DEL D.M.
16.01.2017.**

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI, SERVIZIO CIVILE, MANIFESTAZIONI CARNEVALESCHESCHE

Premesso che la Legge n. 431/1998 ed il Decreto del 16 gennaio 2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, disciplinano le locazioni degli immobili adibiti ad uso abitativo fra cui anche la tipologia dell'affitto concordato;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale si è fatta promotrice di un tavolo di trattativa con le organizzazioni sindacali delle Proprietà Edilizie e dei Conduttori degli immobili, maggiormente rappresentative a livello locale, al fine di ottemperare a quanto previsto da tale normativa (art. 2 comma 3 della Legge n. 431/1998 - canoni concordati);

Dato atto che le parti che hanno partecipato alla redazione dell'accordo sono:

- per quanto concerne le Associazioni della Proprietà:

A.P.E.- Confedilizia - in persona del Presidente Avv. Elena Boccadoro

U.P.P.I. - in persona del Presidente Provinciale Geom. Silvio Cinque, nonché del Segretario Provinciale Avv. Anna Maria Casalone

CONFAPPI - in persona del sig. Francesco Deagostini

FEDERPROPRIETA' - in persona del Dott. Roberto Salerno

- per quanto riguarda i Sindacati Inquilini:

SUNIA - in persona del segretario del Piemonte Nord-Est Sig. Armando Valmachino e del segretario Provinciale sig. Lorenzo Amisani

SICET - in persona del Segretario del Piemonte Orientale sig. Manco Gerardo e del Responsabile Territoriale sig.ra Rosalba Rizzo

UNIAT - in persona del Coordinatore UNIAT Piemonte Nord sig. Roberto Fimiano

Precisato che per meglio definire i contratti di locazione riservati agli studenti universitari sono state coinvolti anche l'Università degli studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" in persona del Prof. Andrea Turolla e l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario EDISU in persona della Dott.ssa Anna Critelli,;

Rilevato che ad esito del percorso concertativo iniziato in data 23.01.2018, tenutosi presso il Comune di Vercelli fra le suddette parti, le medesime sono addivenute alla stesura di un accordo definitivo che individua:

- il territorio amministrativo del Comune di Vercelli quale ambito di applicazione dell'Accordo Territoriale;
- cartografia con individuazione delle aree omogenee e tabella dei confini delle aree;
- definizione delle tipologie di contratto applicabili;
- tabella punteggio caratteristiche immobile locato;
- tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro/anno per ogni metro quadro utile (i contratti agevolati e quelli transitori verranno stipulati esclusivamente utilizzando i tipi di contratto previsti ed allegati al D.M. 16 gennaio 2017);
- tabella punteggio caratteristiche immobile locato per contratti per studenti universitari;
- tabelle riepilogative dei valori minimi e massimi del canone, espressi in euro/anno per ogni metro quadro utile per contratti per studenti universitari;
- tabella ripartizione oneri accessori;
- modello di attestazione;
- domanda di conciliazione;
- modello contratto studenti universitari - art. 5 comma 2 Legge 431/98 allegato C) al D.M. 16/01/2017;
- modello contratto studenti universitari per la locazione parziale di unità - art. 5 comma 1 Legge 431/98;

Preso atto che in data 22.05.2018, presso la Sala Giunta del Comune, le organizzazioni in questione hanno sottoscritto le suddette parti che compongono e definiscono l'Accordo Territoriale, in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M. 16.01.2017, che viene pertanto allegato al presente atto;

Appurato che il suddetto Accordo, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98, è stato depositato presso il Comune di Vercelli in data 22.05.2018 e registrato con il numero di protocollo n. 26944;
Atteso che tale accordo è stato predisposto in conformità alla normativa di riferimento;
Reputato opportuno dare piena collaborazione per la divulgazione e la pubblicazione di quanto previsto nell'accordo sottoscritto dalle associazioni, al fine di conseguire la maggior diffusione possibile e la relativa applicazione di quanto ivi contenuto;
Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di prendere atto dell' Accordo Territoriale in attuazione della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e del D.M. 16.01.2017 definito in sede locale in data 22.05.2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di recepire, formalmente il suddetto Accordo predisposto dalle Organizzazioni della Proprietà Edilizia e quelle dei Locatari maggiormente rappresentative a livello territoriale indicate in premessa e, per la parte relativa ai contratti di locazione per studenti universitari, anche con l'intervento dell'Università degli Studi del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro" e dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
3. di demandare al Direttore del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale l'adozione degli atti gestionali relativi alla pubblicazione e pubblicizzazione dei suddetti Accordi al fine di darne la più ampia diffusione sul territorio;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Politiche Sociali e Sicurezza Territoriale, Dott. Roberto Riva Cambrino.