



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO PATRIMONIO**

#### **DETERMINAZIONE N. 2113 del 02/07/2021**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL  
PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2021-2023 - APPROVAZIONE DELL'AVVISO  
D'ASTA E ALLEGATI**

#### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 9 del 25.3.2021 all'oggetto: "Adozione del piano triennale 2021-2023 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli" è stato approvato detto Piano per il triennio 2021-2023 con elencazione dei beni immobili da alienare;
- tra gli immobili elencati nel suddetto "Piano Triennale 2021-2023 delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Vercelli" sono compresi immobili di proprietà comunale non più utili alle proprie finalità istituzionali;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 356 del 30.12.2020 è stato espresso l'intendimento di ridurre l'importo a base d'asta dei beni oggetto di precedenti esperimenti di gara con esito infruttuoso;

Visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili comunali ai sensi dell'art. 12 della legge 15.5.1997, n. 127;

Ritenuto di procedere all'esperimento di asta pubblica per la vendita dei beni di cui sopra ed all'allegato avviso d'asta, con le modalità di cui agli art. 69, 73 lett. a), e 74 del R.D. 23.4.1924, n. 827 e, in particolare, con il metodo dell'estinzione della candela vergine, con offerte in miglioramento sulla base di gara;

Visto l'avviso d'asta e suoi allegati all'uopo predisposti dal Servizio Patrimonio;

Dato atto che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse, che qui si richiamano a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'avviso d'asta per l'alienazione di immobili relativi agli immobili di proprietà comunale compresi nel Piano Triennale delle Alienazioni 2021-2023, predisposto dal Servizio Patrimonio con relativi allegati, nel testo allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato al Servizio Patrimonio degli adempimenti conseguenti all'adozione della presente determinazione;
4. di pubblicare l'estratto dell'avviso d'asta come previsto dal vigente Regolamento delle Alienazioni;
5. di nominare quale responsabile del procedimento il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche Arch. Liliana Patriarca;
7. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace ai sensi di Legge;
8. di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
9. di dare atto che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**